

## **PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY M. KONOPNICKIEJ W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XIV/244/15 Rady Miasta Opola z dnia 27 sierpnia 2015 r.

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu opracowywano dla obszaru śródmiejskiego, gdzie układ urbanistyczny, charakter zabudowy jest uwarunkowany historycznie, a przebieg dróg jednoznacznie określony. Przedmiotowy plan kontynuuje ustalenia obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II - centrum” w Opolu definiując podstawowe przeznaczenie terenu (między innymi) jako usługi oświaty. Nowy dokument opracowano ze względu na potrzebę rozszerzenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, aby umożliwić rozbudowę sali gimnastycznej o dźwig osobowy w celu przystosowania jej dla niepełnosprawnych uczniów. Jediną alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Biorąc jednak pod uwagę, że uchwalony plan pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

### **2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała równoległe do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Ustalenia planu są kontynuacją przyjętych założeń z poprzedniego dokumentu, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II - centrum” w Opolu. Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu z uwagi na charakter planu, którego głównym celem jest dobudowanie pionu komunikacyjnego z windą i schodami ewakuacyjnymi do jednego z budynków szkoły, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie zmieni środowiska naturalnego. Ponieważ teren jest w pełni zainwestowany, a obiekty podłączone do miejskich systemów infrastruktury, nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów chroniących środowisko. Ponadto zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym (zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, ochrony drzewostanu itd.) pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko, albowiem prognoza jest dokumentem sporządzonym równoległe z projektem planu, a ten podejmuje kwestie związane z ochroną przyrody w wyczerpujący sposób.

### **3. Uwzględnienie opinii właściwych organów**

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 27.04.2015) zaopiniował pozytywnie przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag poza wskazaniem co powinno zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 27.04.2015) zaopiniował pozytywnie przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag.

#### **4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag**

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwową Powiatową Inspekcję Sanitarną.

#### **5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.