

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE UL. ANDRZEJA STRUGA W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 75, poz. 929 z 12 lipca 2010 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu opracowywano dla obszaru śródmiejskiego. Teren jest zurbanizowany – obejmuje zabudowę śródmiejską w rejonie ul. 1-go Maja, Armii Krajowej i ul. Walecki, teren przemysłowo – usługowy w rejonie ul. Struga i ul. Torowej, a także węzeł komunikacyjny z otoczeniem dworców kolejowego i autobusowego. Układ urbanistyczny, charakter zabudowy jest uwarunkowany historycznie, a przebieg dróg nie ulega zasadniczym zmianom.

Alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Brak realizacji planu miejscowego przyczyniać się będzie do utrwalania oraz występowania negatywnych tendencji w środowisku, zwłaszcza w zakresie: jakości wód podziemnych i powierzchniowych, zagrożenia hałasem, terenów pozostających pod presją szkodliwego oddziaływania ruchu komunikacyjnego. Biorąc pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu największym problemem przedmiotowego obszaru jest nadmierna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery oraz hałas spowodowany komunikacją samochodową, która w tym rejonie miasta jest intensywna. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy m.in: ograniczyć funkcje stymulujące natężenie ruchu, w strefie zabudowy śródmiejskiej zastosować tzw. „ciche nawierzchnie”, utworzyć strefę ruchu uspokojonego, w miarę możliwości zwiększyć udział terenów zielonych. Zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data stempla pocztowego 03.11.2009), do przedłożonej dokumentacji uwagi, które zostały uwzględnione.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data stempla pocztowego 30.10.2009r.) uzgodnił przyjęte rozwiązania bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu wniesiono następujące wnioski i uwagi:

1. W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu mmpz w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu uwzględnić skutki środowiskowe wprowadzonych do projektu zmian, tzn. uwzględnić istniejący sposób użytkowania i zagospodarowania terenu (w szczególności w odniesieniu do działalności związanej z gospodarką odpadami prowadzoną przy Al. Przyjaźni) oraz ustalenia §12 projektu planu.

Wniosek uwzględniony, ponieważ Prognoza jest sporządzana do projektu planu i uwzględnia m.in. istniejący stan środowiska oraz stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu miejscowego. Odnośnie sortowni śmieci zbieranych selektywnie zachowuje stan istniejący, co było uwzględnione w trakcie sporządzania Prognozy. Prognoza została wykonana na potrzeby planu miejscowego, którego stopień szczegółowości nie obejmuje oceny wszystkich możliwych inwestycji na terenie opracowania w wariantach. Taki stopień szczegółowości jest odpowiedni dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanych dla konkretnych przedsięwzięć.

2. Przeprowadzić повторно postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany projektu zgodnie z wymogami art. 39 ust. 4 i 5 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).

Wniosek niueuwzględniony. Prognoza została wykonana zgodnie z uzgodnionym zakresem, uzyskała pozytywną opinię RDOŚ w Opolu oraz została uzgodniona z PPIS w Opolu. Zatem nie ma podstaw do zmiany tego dokumentu.

Odnośnie procedowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a taką jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do planu miejscowego, zastosowanie mają przepisy Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku ...Działu IV – Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 ww. ustawy - należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., a nie wg zasad art. 39 ust. 4 i 5 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).

Ponadto:

a) uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony środowiska w Opolu.

b) wniesiono wnioski i uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu w indywidualnych sprawach odnoszących się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost), a także funkcji usługowo-produkcyjnej. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.