

Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1
45-594 Opole

WOOS.411.3.11.2026.PM

Opole, dnia 02 kwietnia 2026 r.

Prezydent Miasta Opole
ul. Rynek 1A
45-015 Opole

Odpowiadając na pismo BU.6721.2.2.3.2026.KŚ BU.kw-00089/26 z 10.03.2026 r. (data wpływu dokumentacji do tutejszego urzędu 17.03.2026r.), w sprawie uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) (dalej ustawa ooś), możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu, informuję, co następuje.

Analizowany teren położony jest w jednostce urbanistycznej Chabry. Obejmuje teren usług, w którym zlokalizowane są budynki mieszkalne, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, budynki transportu i łączności oraz pozostałe budynki niemieszkalne. Teren ten stanowi zurbanizowaną i przekształconą pod względem przyrodniczym część miasta.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, stanowi niewielkie modyfikacje w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (dalej sooś).

Założenia projektu wprowadzają zapisy, które spowodują zwiększenie parametrów zabudowy i zagospodarowania na terenie opracowania. W części projektu planu, która zmienia ustalenia MPZP „Okrągłak I” w Opolu, modyfikacje będą polegały na korekcie niektórych zapisów, parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Analiza przedłożonego projektu oraz uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wykazała, że projektowana zmiana w mpzp dotyczy zmiany linii regulacyjnych.

W projekcie planu będą zawarte zapisy ogólne mówiące m.in. o zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie; odprowadzaniu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie; zakazie odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych; zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych na własnym terenie powierzchniowo lub z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających; ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła.

Zgodnie z zapisami art. 46 ust. 2 ustawy ooś przeprowadzenie sooś jest również wymagane w przypadku projektu zmiany mpzp.

Równocześnie ustawa ooś wskazuje w:

- art. 48 ust. 1, że odstąpienie od przeprowadzenia sooś jest możliwe po stwierdzeniu, że realizacja postanowień tego dokumentu albo jego zmiany **nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000;**

- art. 48 ust. 3 i 4, że odstępianie od przeprowadzenia sooś, w przypadku projektu zmiany dokumentu wskazanego w art. 46 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, może dotyczyć wyłącznie zmiany:
 - dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy;
 - stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Z danych będących w posiadaniu RDOŚ w Opolu wynika, iż obszar objęty wnioskiem znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Ponadto obszar objęty wnioskiem znajduje się poza udokumentowanymi stanowiskami i siedliskami chronionych gatunków o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody oraz poza siedliskami Natura 2000 wymienionymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Obszar objęty wnioskiem położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych, poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, poza granicami krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa opolskiego”, przyjętym uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. w *sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*.

Ponadto w treści wniosku wskazano, cyt. „*Przyjęto, iż koncepcja planu nie wprowadzi nowego sposobu zagospodarowania, ingerując jedynie w już istniejącą zabudowę poprzez zmianę parametrów zabudowy. W związku z tym można mówić wyłącznie o podtrzymaniu istniejących funkcji oraz kontynuacji trendów w środowisku. Przewidywane zmiany nie będą oddziaływały w znaczącym stopniu na otaczające środowisko*”.

Po przeprowadzeniu stosownej analizy tutejszy organ stwierdza brak znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany mpzp i tym samym uznaje, że brak jest przesłanek do przeprowadzenia sooś dla przedmiotowego projektu mpzp.

Z uwagi na powyższe, **uzgadniam możliwość odstąpienia** od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu.

Krzysztof Kręciproch
Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu
/ – podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi Piotr Michałek, tel. 774526245