

BU.6721.5.2025.GB

BU.KW-00173/26

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opolu
ul. Krakowska 51 45-018 Opole**

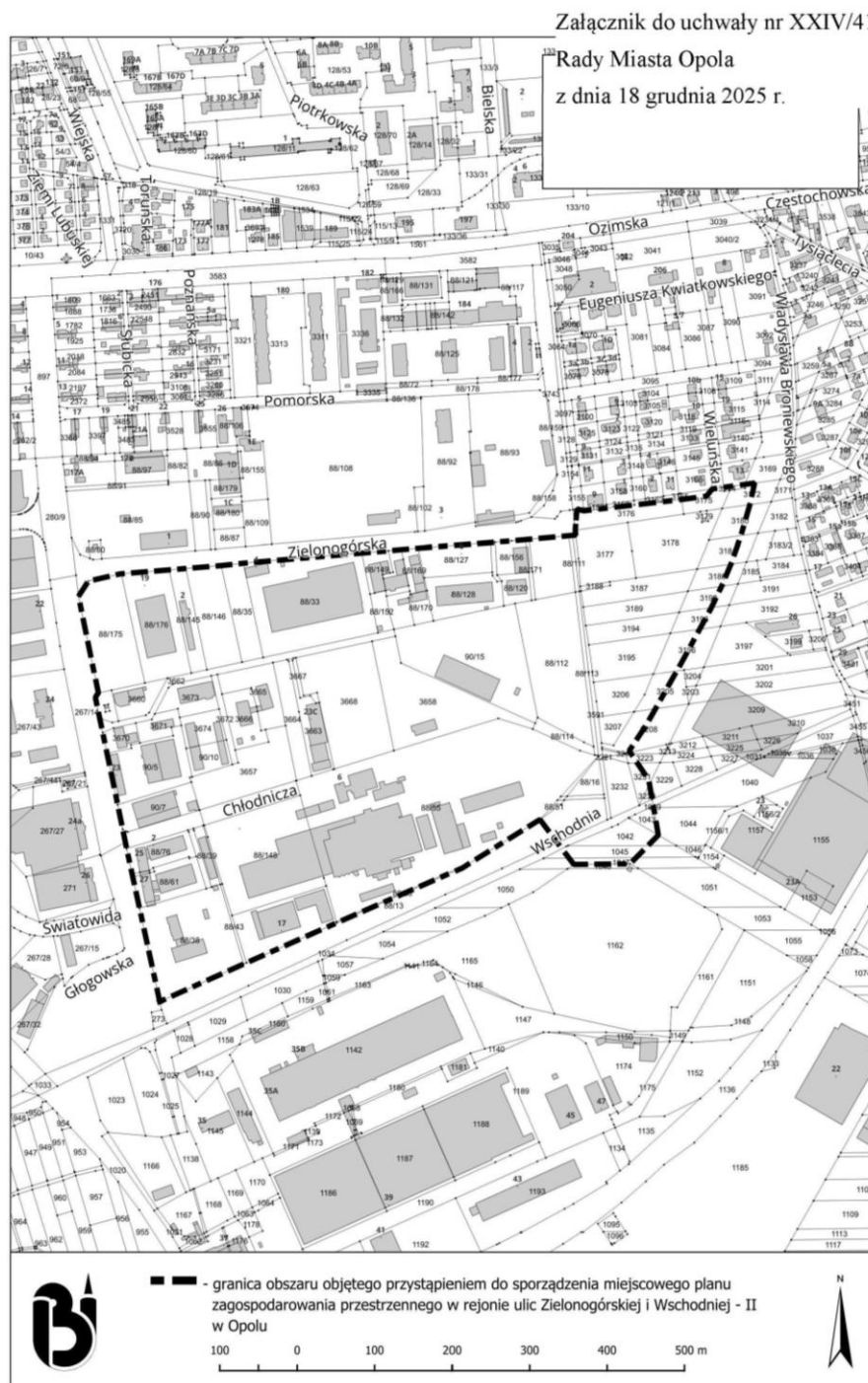
W związku z podjęciem przez Radę Miasta Opola w dniu 18 grudnia 2025 r. uchwały nr XXIV/413/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu (w granicach widocznych na Ryc. 1) oraz na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **wnoszę o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** do przedmiotowego planu. Wynika to z faktu, że na obszarze w granicach opracowywanego projektu obowiązuje:

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej w Opolu** (uchwała nr X/162/24 Rady Miasta Opola z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej w Opolu)
- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu** (uchwała nr XXXIX/623/13 Rady Miasta Opola z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu)
- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ozimskiej i Zielonogórskiej w Opolu** (uchwała nr XXXIX/782/21 Rady Miasta Opola z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ozimskiej i Zielonogórskiej w Opolu)

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu została podjęta w celu wprowadzenia niewielkich modyfikacji w już istniejących dokumentach i jego realizacja nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko.

Ponadto dla wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 pkt 1, przeprowadzono strategiczną prognozę oddziaływania:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej w Opolu,
 - zaopiniowana pozytywnie przez PSSE (zgodnie z pismem: NZ.9022.1.9.2024.EK)
 - zaopiniowana bez uwag przez RDOŚ (zgodnie z pismem: WOOS.410.1.40.2024.MO)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnicza Przemysłowo-Składowa) w Opolu,
 - zaopiniowana pozytywnie przez PSSE (zgodnie z pismem: NZ/KS-4321-2-1/13)
 - zaopiniowana bez uwag przez RDOŚ (zgodnie z pismem: WOOS.410.193.2012.KM)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ozimskiej i Zielonogórskiej w Opolu.
 - zaopiniowana pozytywnie przez PSSE (zgodnie z pismem: NZ.4311.2.9.2020. EK)
 - zaopiniowana bez uwag przez RDOŚ (zgodnie z pismem: WOOS.411.49.2017.MO)



Ryc. 1 Granice obszaru objętego projektem mpzp w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko bierze się pod uwagę następujące zagadnienia:

1. Charakter działań przewidywany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu w szczególności:

- a) stopień, w jakim zmiana mpzp ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu wprowadzają zapisy, które nie spowodują zwiększenia parametrów zabudowy i zagospodarowania na terenie opracowania. W części projektu planu, która zmienia ustalenia MPZP, modyfikacje będą polegały na korekcie niektórych zapisów (w tym ewentualne niewielkie korekty układu komunikacyjnego), parametrów i wskaźników urbanistycznych. Terminy realizacji przedsięwzięć, które zależą od możliwości finansowych inwestorów są trudne do przewidzenia i dlatego plan miejscowy nie określa ram czasowych.

- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Założenia projektu planu są zgodne z zapisami Planu Ogólnego Opola (2025 r.) oraz Strategii Rozwoju Opola do 2043 r. wyrażającej ogólną politykę przestrzenną miasta.

- c) przydatność w uwzględnianiu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

W projekcie planu zawarte są zapisy ogólne mówiące m.in. o zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie; odprowadzaniu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie; zakazie odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych; zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na własnym terenie powierzchniowo lub z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających; ogrzewaniu obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła.

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu zlokalizowany jest we wschodniej części miasta. Teren jest zabudowany w głównej mierze przez obiekty przemysłowe, usługowe oraz inne. Pozostała część to tereny niezabudowane, użytki rolne, łąki oraz drogi.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 32 ha. Granice obszaru objętego planem stanowią: od strony północnej: ul. Zielonogórska, od strony południowej: ul. Wschodnia, od strony zachodniej: ul. Głogowska, od strony wschodniej: obszary pobliskich terenów pól i łąk.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Przyjęto, iż nowy plan nie wprowadzi nowego sposobu zagospodarowania, ingerując jedynie w już istniejącą zabudowę. W związku z tym można mówić wyłącznie o podtrzymaniu istniejących funkcji oraz kontynuacji trendów w środowisku. Prognozuje się usunięcie niewielkiego fragmentu zieleni oraz usunięcie terenu drogi. Przewidywane zmiany nie będą oddziaływały w znaczącym stopniu na otaczające środowisko. Zajęcie terenu biologicznie czynnego jest rekompensowane przez usunięcie terenu dróg. Czas trwania oddziaływania jest niemożliwy do określenia na tym etapie opracowywania planu miejscowego.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Na analizowanym terenie nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia skumulowanych oddziaływań na środowisko, ponieważ **nie zostają wprowadzone żadne nowe funkcje, ani przeznaczenia**. Nie występuje prawdopodobieństwo transgranicznych oddziaływań na środowisko.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Proponowana zmiana, jak wspomniano wcześniej jest utrzymaniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzeni. Nie proponuje się żadnych nowych funkcji, które mogłyby wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi i środowisko. Proponowane zmiany będą kontynuowały ustalenia dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego z możliwością ewentualnych niewielkich korekt układu komunikacyjnego.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Obszar objęty granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej. Na obszarze planu nie znajdują się zabytki ujęte w Wykazie obiektów zabytkowych nieruchomych wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego (31 stycznia 2026 r.) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków ujętej w Zarządzeniu Nr OR-I.0050.638.2024 Prezydenta Miasta Opola z dnia 18.09.2024 r.

Obszar w granicach opracowania nie przedstawia szczególnych właściwości środowiska naturalnego, ponieważ usytuowany jest w zurbanizowanej i przekształconej części miasta.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W granicach opracowywanego planu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu w głównej mierze obejmuje teren obiektu przemysłowego.

Ze względu na niewielki charakter zmian, jakim zostanie objęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu wnoszę o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku, gdy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu stwierdzi jednak konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu proszę pozostawienie ustaleń zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wnioskowanych zgodnie z pismem NZ.9022.2.2.2026.EK z dnia 9 lutego 2026 r.

Otrzymują:

1. adresat
2. BU - a/a

Przygotowano w Biurze Urbanistycznym przez:
Martę Płocką