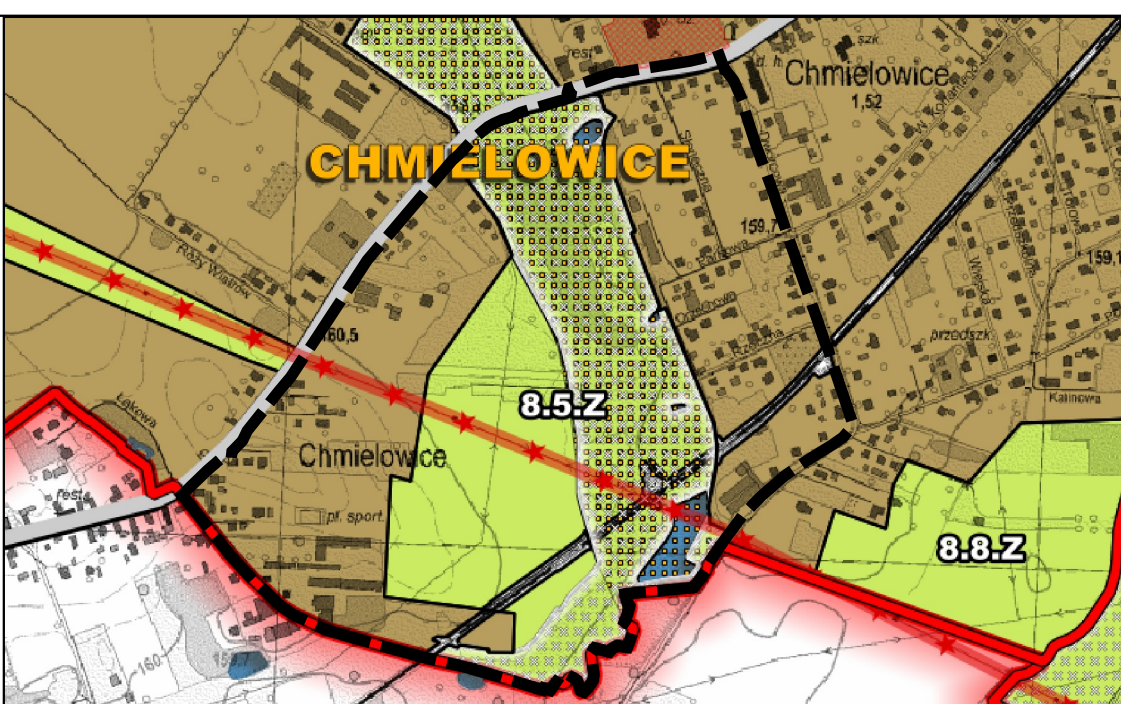
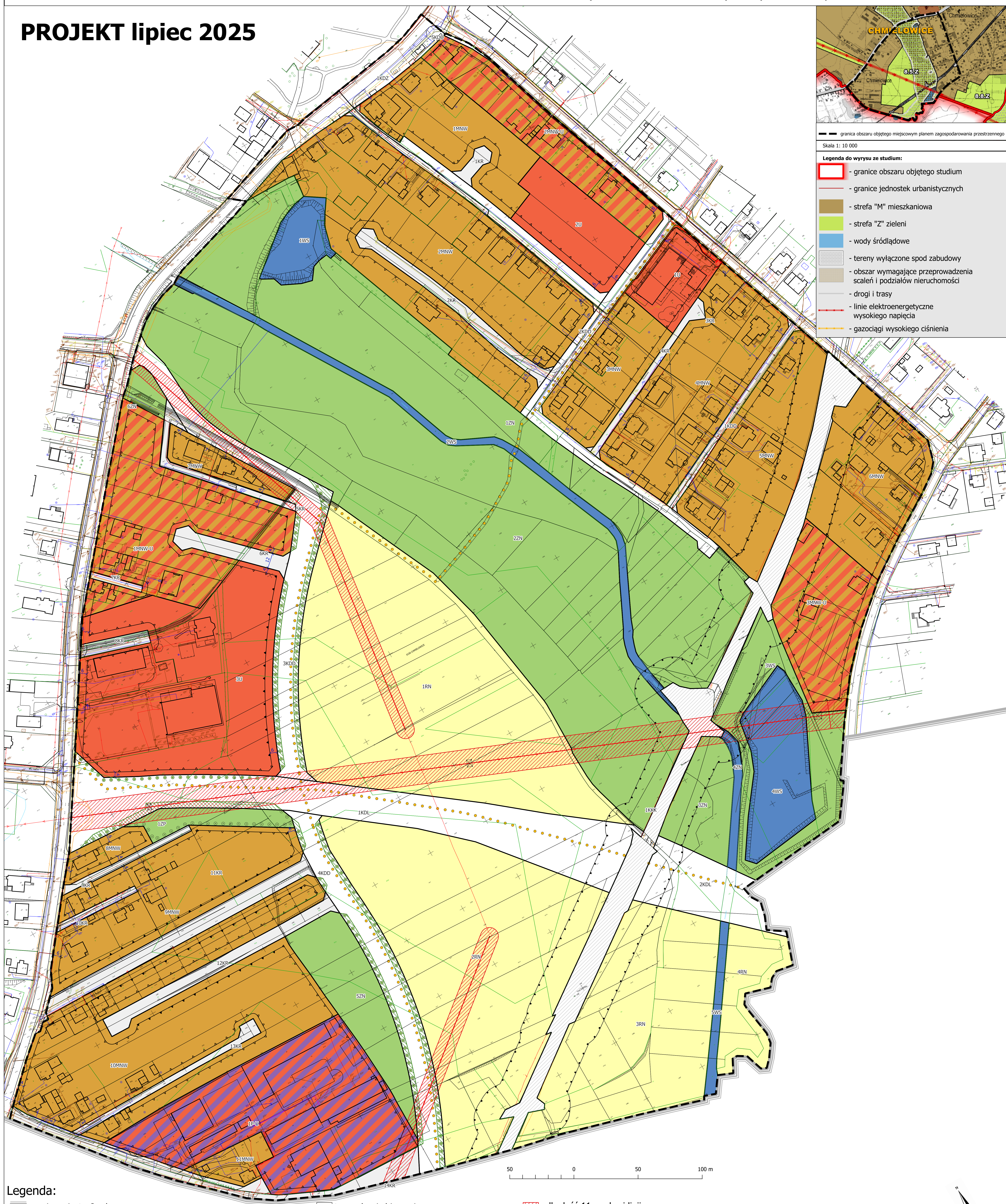




Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Chmielowice IV" w Opolu

Załącznik na 1 do Uchwały Rady Miasta Opola nr z dnia

PROJEKT lipiec 2025



- Skala 1: 10 000
- Legenda do wyrysu ze studium:
- granice obszaru objętego studium
 - granice jednostek urbanistycznych
 - strefa "M" mieszkaniowa
 - strefa "Z" zieleni
 - wody śródlądowe
 - tereny wyłączone spod zabudowy
 - obszar wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
 - drogi i trasy
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 - gazociągi wysokiego ciśnienia

Legenda:

- granica miasta Opola
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNWU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U teren usług
- PUU teren produkcji lub usług
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KKK teren komunikacji kolejowej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN teren zieleni naturalnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- odległość 7m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- odległość 11m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- granica terenów zamkniętych
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów od obszaru kolejowego
- proponowana zielen w pasie drogowym
- proponowany szpaler drzew
- proponowany przebieg ścieżki rowerowej

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno - kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu.

Licencja nr GIK.6642.2.36.2024_1661_P z dnia 24.06.2024 r.

URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Chmielowice IV" w Opolu	
Skala 1:1 000	Projekt lipiec
45-018 Opole, pl. Wolności 7-8, tel/ (77) 45 11 924	