



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ZAKRZÓW III” W OPOLU**

Kierujący zespołem:

mgr inż. Aneta Werner-Wilk

Członkowie zespołu:

mgr inż. Weronika Bartyla

mgr Krzysztof Bucher

Opole, lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	3
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	3
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	5
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	6
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	8
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	9
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	10
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	14
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	14
3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	14
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	15
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	22
4. ZAKOŃCZENIE	24
4.1. Wnioski	24
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	26
4.4. Akty prawne	27
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	27

SPIS TABEL:

Tabela 1 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu	18
---	----

Tabela 2 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu	21
---	----

Załącznik 1. Obszar objęty projektem planu oraz uwarunkowania, sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Załącznik 2. Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C]*.

Zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *Uchwały nr LXXI/1251/23 Rady Miasta Opola z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu*

zagospodarowania przestrzennego "Zakrzów III" w Opolu. Głównym zadaniem opracowywanego dokumentu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej gminy, określonej w strategii rozwoju gminy, a także ustalenie przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników urbanistycznych na obszarze, który dotychczas nie był objęty planem.

W trakcie opracowywania projektu planu Rada Gminy przyjęła nowy dokument pn. „Strategia Rozwoju Opola – Stolicy Polskiej Piosenki – do 2043 r.” Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” uwzględnia politykę przestrzenną zawartą w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Opola, która jest kontynuacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu (Uchwała nr LXVI/1248/18 z dnia 5 lipca 2018 r.) teren objęty planem był położony w strefie aktywności gospodarczych 17.5.P, w jednostce urbanistycznej Zakrzów.

W planie ogólnym Opola przyjętym uchwałą nr XXIV/399/25 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2025 r. obszar objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest w strefach:

- 20SP – strefa gospodarcza, w której jako profil dodatkowy dopuszcza się: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód;
- 14SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której jako profil dodatkowy dopuszcza się: teren zieleni naturalnej;
- 11SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której jako profil dodatkowy dopuszcza się: teren zieleni naturalnej.

Projekt planu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach zagospodarowania i wskaźnikach urbanistycznych; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach i sposobach zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty, a także szczególnych warunkach zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z planem ogólnym Opola. Z uwagi na prowadzenie części dotychczasowej procedury planistycznej w trakcie obowiązywania *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola* wskazuje się, iż projekt ten nie naruszał ustaleń ww. Studium (obszar objęty projektem planu położony był w zasięgu jednostki planistycznej 17– Zakrzów - 17.5.P – strefa aktywności gospodarczej).

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- MWW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- U – teren usług;
- U-PS – teren usług lub składów i magazynów;
- U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- U-IOP – teren usług lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- PEF – teren elektrowni słonecznej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- IE – teren elektroenergetyki.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb społecznych.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 21;
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważona Europa 2030;
- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r.

Dokumenty krajowe

- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030;
- Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.;
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050;

- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK;
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

W projekcie planu uwzględniono istotne z punktu widzenia projektowanego planu cele:

- ograniczanie zanieczyszczeń – utrzymywanie standardów środowiska zgodnie z aktualnymi przepisami;
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zieleni urządzonej.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o istniejącym sposobie zagospodarowania, projektowanych zasadach zagospodarowania tzw. ustaleń zawartych w projekcie, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, w ramach, którego wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia.

Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001 r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017 r.)
- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola (2015 r.)

- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola (2017 r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (*Uchwała Nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.*),
- Plan ogólny Opola (*Uchwała nr XXIV/399/25 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2025 r.*),
- *Uchwała nr LXXI/1251/23 Rady Miasta Opola z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zakrzów III" w Opolu,*
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (*Uchwała Nr XXIX/592/20 Rady Miasta Opola z dnia 27 sierpnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”*),
- Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego (*Uchwała Nr XX/193/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”*),
- Uchwała antysmogowa (*Uchwała nr XXXVI/368/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30 listopada 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*),
- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030 (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*),
- Ortofotomapy opracowywanego obszaru wykonanej w 2023 r.

Porównując projektowane w planie zasady zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogii do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 1), oceniano wpływ przeznaczenia terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga -1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga -2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga -3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia planu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Projektowane w planie zasady zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (**za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na podstawie wydanych decyzji administracyjnych, gdyż obowiązujący plan na tym obszarze został unieważniony**).

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta Opola zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza, jakości wód, poziomu hałasu.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Prezydent Miasta Opola może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [J]*, a także *Ustawy o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw [K]*, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty planem „Zakrzów III” zlokalizowany jest w dzielnicy Zakrzów. Obszar graniczy: od północy: granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie: ulic Budowlanych – Jana III Sobieskiego, obwodnicy północnej miasta Opolu, terenów PKP i terenów o funkcji wytwórczo-magazynowej i transportowej w Opolu (Uchwała nr XIII/100/03 Rady Miasta Opolu z dnia 29 maja 2003 r.), od południa: ulica Józefa Cygana, od zachodu: ulica Budowlanych, od wschodu: linia kolejowa nr 277 relacji Opole Groszowice – Wrocław Brochów.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w obrębie podprovincji Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Niziny Śląskiej, w granicach mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej. Rzeźba terenu wynika z jego podłoża geologicznego – pod względem geomorfologicznym obszar zlokalizowany jest w całości w obrębie **Garbu Groszowicko-Opolskiego – G**. Jest to łagodne wzniesienie o charakterze ostańcowym przebiegające wzdłuż linii N NE - SSW, zbudowane z odpornych, kredowych wapieni marglistych i margli, położone po obydwu stronach subsekwentnego przełomu rzeki Odry. Na terenie miasta jednostka ta rozciąga się na długości 8 – 10 km i szerokości do 4 km; wysokość bezwzględna waha się pomiędzy 155,0 m n.p.m. a 176,4 m n.p.m. Wysokości względne dochodzą do 20 m.

W strukturze użytkowania występują głównie tereny zabudowane (przemysłowe, inne tereny zabudowane), lokalnie tereny pod drogami, a w części północnej grunty orne, wolne od zabudowy. Obszar opracowania jest zurbanizowany, charakteryzujący się zabudową przemysłową oraz usługową. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają ulice: Budowlanych, Składowa, Zakładowa oraz Józefa Cygana. **Załącznik 1** przedstawia aktualny stan zagospodarowania wraz ze strukturą użytkowania.

W obrębie obszaru, pod względem geologicznym występują zwietrzliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka, margle wapniste, margle, margle ilaste i iły margliste. Grunty są nośne o korzystnych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Obszar planu jest niemal w całości zabudowany i zagospodarowany, wolny od zabudowy jest pas terenu w północnej części, tam gdzie zlokalizowane są linie energetyczne.

W obrębie obszaru planu stwierdzono udokumentowane złoża wapienia i margla dla przemysłu cementowego „Groszowice II – Wróblin” (WC 1852).

Na obszarze objętym projektem planu występują głównie grunty związane z terenami zabudowanymi.

Obszar planu stanowią tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego, występujących na obszarach wysoczyznowych, wyniesionych ponad współczesne dna dolin rzecznych.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” obszar objęty planem znajduje się w poza zasięgiem wartości krajobrazowych, nie zinwentaryzowano na tym obszarze form ochrony przyrody.

W granicach planu „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” wskazuje na obecność siedliska gatunku płaza ropuchy zielonej (*Bufo viridis*). Obecne zagospodarowanie obejmuje zabudowania przemysłowe, w związku czym przewiduje się, że gatunek został wyparty z tego terenu. Obecność gatunku wymagałaby potwierdzenia nowymi badaniami.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód w utworach skalistych turonu Garbu Groszowicko-Opolskiego. Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska.

Monitoring wód na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z *Planem Gospodarowania Wodami* obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd o numerze PLGW6000127 o dobrym stanie wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz JCWPrz Odra od Osobłogi do Małej Panwi o kodzie PLRW60002111799 o złym stanie wód, zagrożonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią tj. prawdopodobieństwa wystąpienia raz na 10 lat ($Q=1\%$), prawdopodobieństwa wystąpienia raz na 100 lat ($Q=0,1\%$), a także prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$) i zagrożenia w przypadku przerwania wałów.

W rejonie obszaru objętego planem występują zakłady mogące być źródłem emisji zorganizowanej. Źródłem emisji zorganizowanej na obszarze planu mogą być pojazdy mechaniczne poruszające się obrębem zakładów usługowych, produkcyjnych, obiektów handlowych, baz, składów i magazynów lub działalność produkcyjna firm znajdujących się w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie.

Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery może następować poprzez napływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z terenów wokół obszaru planu, z obszaru zabudowań mieszkalnych lub terenów aktywności gospodarczych. Jakość powietrza na obszarze planu zależna jest zatem od kierunku i prędkości wiatru i obszaru skąd napływa zanieczyszczenie. Napływ zanieczyszczeń może mieć też większy zasięg.

Jak wynika z raportu pt. „Wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła” z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery na terenach zurbanizowanych są indywidualne urządzenia grzewcze zasilane paliwami stałymi. Wprowadzają one pyły i gazy do powietrza na niewielkich wysokościach ponad ziemią, co w połączeniu z dużymi wartościami emisji stanowi o ich znacznej uciążliwości. Wyróżnia się dwie grupy źródeł tego typu – ogrzewacze pomieszczeń oddające bezpośrednio wytwarzane ciepło do ogrzewanych wnętrz (zamknięte kominki, piece, piekocuknie i akumulacyjne piece kaflowe) oraz kotły małych mocy przekazujące produkowane ciepło do nieodległych systemów grzewczych w sposób pośredni, z wykorzystaniem czynnika roboczego -

zazwyczaj wody. Jako przedstawicieli tej drugiej grupy można wskazać źródła należące do szeroko pojętego sektora komunalno-bytowego, takie jak kotły przydomowe, kotły produkujące ciepło dla potrzeb niewielkich zakładów, lokali usługowych, warsztatów itp. Emisja zanieczyszczeń wynika zarówno z rodzaju stosowanych paliw jak i stanu technicznego urządzeń oraz jakości obsługi przez swoich stałych użytkowników.

Na podstawie analiz przeprowadzonych na potrzeby „*Planu gospodarki niskoemisyjnej*” w obrębie Zakrzów wg roku bazowego 2016 korzystano z sieci ciepłowniczej (ok. 46%), poza tym największe zużycie nośnika ciepła dotyczyło węgla (ok. 27%), drewna (ok. 14%), gaz i energia elektryczna były zużywane w niewielkim procencie tj. gaz (ok. 9%) i energia (ok. 3%).

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane są również z emisją niezorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, w rejonie planu źródłem emisji jest głównie Obwodnica Północna, ul. Budowlanych, ul. Józefa Cygana.

Zgodnie z „*Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego*” na podstawie oceny jakości powietrza za rok 2018 dla strefy miasto Opole wskazano na przekroczenia 24-godzinne stężenia PM₁₀ oraz stężenia średniorocznego B(a)P.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole. W strefie, w roku kalendarzowym 2021r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji. tj. benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ – średnia roczna, ozonu – średnia 8-godzinna. Wartości dopuszczalne substancji w powietrzu określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [D]*.

Pomiary PM₁₀ w 2021 roku opierają się o punkt monitoringowy zlokalizowany na ul. Koszyka. Pomiary wskazują na wartości średnioroczne 23µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka. Średnioroczne wyniki uzyskane z pomiarów nie wskazują na przekroczenie wartości dopuszczalnej 40µg/m³.

Pomiar pyłu PM_{2,5} w 2021 roku prowadzony był na stacji przy ul. Koszyka i na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 16 µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka, z kolei 19µg/m³ na osiedlu Armii Krajowej. Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} - 20µg/m³ ustalony został do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II). Wartość uzyskana na stacji przy ul. Koszyka oraz na os. Armii Krajowej po roku 2020 jest mniejsza niż poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}.

Benzo(a)piren w 2021 roku była substancją nie badaną na stacji w Opolu.

Podsumowując badania, nie można jednoznacznie stwierdzić jaki jest stan powietrza na obszarze objętym planem, gdyż nie wyznaczono punktów pomiarowych na obszarze planu lub w najbliższej okolicy. Zanieczyszczenia mają możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również charakter napływowy. Ocenia się zatem, że wyniki pomiarów są niemiarodajne, aby jednoznacznie ocenić jakość powietrza na obszarze planu. Wyniki stanu powietrza są danymi dostarczonymi z modelu opierającego się o wyniki z dwóch stacji monitorujących, nie są to zatem bezpośrednie pomiary.

Monitoring wspomagający ocenę jakości powietrza na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom zanieczyszczenia powietrza na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest ok. 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie został zlokalizowany żaden czujnik Airly. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest na ul. Chorzowskiej. Wyniki pomiarów mają jednak charakter bieżący (do podglądu dane sprzed 24 godzin), a więc nie dają pełnego obrazu zanieczyszczeń utrzymujących się w skali roku lub chociażby miesiąca.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z Obwodnicy Północnej i ul. Budowlanych. Poziom hałasu kształtuje się do 63dB w porze dzień/wieczór/noc (wskaźnik L_{DWN}) i w porze nocy (wskaźnik L_N). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w granicach planu nie występują. Na obszarze planu ustala się tereny zabudowy chronionej akustycznie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego. Wartości dopuszczalne określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*.

Jak wynika z danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2021r.), na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Średni poziom promieniowania elektromagnetycznego, we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta występował w przedziale 1,2-1,7E [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Na podstawie wyników pomiarów stwierdzono brak przekroczeń ocenionych w odniesieniu do *Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [L]* oraz *Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [Ł]*.

Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowane są źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego tj. linie energetyczne najwyższych napięć 110kV. Wzdłuż linii planu ustala pasem terenu po 11m od osi linii energetycznej, stanowiący ograniczenia w zagospodarowaniu.

Zgodnie z *ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm. Prawo Ochrony Środowiska [J]* historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie [L]*, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub

zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Na terenie powiatu opolskiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

W trakcie procedury Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował o włączeniu karty ewidencyjnej zespołu dawnej cementowni Silesia zlokalizowanej w Opolu przy ul. Kępskiej 8 do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Założeniem projektowym jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczny danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Głównym zadaniem opracowywanego dokumentu będzie zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej zawartej w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Opola zawartym w „Strategii Rozwoju Opola – Stolicy Polskiej Piosenki – do 2043 r.”, która jest kontynuacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, zgodności z uchwalonym planem ogólnym Opola, a także ustalenie przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników urbanistycznych na obszarze, który dotychczas nie był objęty planem. Projekt planu ustala przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. W odniesieniu do przedmiotowego obszaru sporządzenie miejscowego planu jest zasadne ze względu na zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej gminy, a także ustalenie przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników urbanistycznych na obszarze, który dotychczas nie był objęty planem. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać zagospodarowanie istniejące. Na analizowanym terenie, brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze wynika przede wszystkim z potrzeby opracowania planu miejscowego na terenie, który dotychczas nie był objęty planem.

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zagospodarowania terenu. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu ustalono następujące przeznaczenie podstawowe:

- MWW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- U – teren usług;
- U-PS – teren usług lub składów i magazynów;
- U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- U-IOP – teren usług lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- PEF – teren elektrowni słonecznej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- IE – teren elektroenergetyki.

Przeznaczenia terenu wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 1.

W ramach projektowanego przeznaczenia terenu wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie zagospodarowania.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]* w związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się przedsięwzięć kwalifikujących się do mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z przeznaczeniami w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, tereny usług lub składów i magazynków, teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej, ocenia się neutralne oddziaływanie na środowisko, z uwagi na to, że teren jest zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniami.

Obszar objęty planem jest niemal w całości zagospodarowany. Wolny pas terenu w północnej części obszaru stanowi teren pod liniami energetycznymi wysokiego napięcia 110kV.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowana przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – nie przewiduje się, aby ustalone zagospodarowanie związane było ze zmianą w stosunku do emisji bezpośredniej gazów cieplarnianych;
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – nie przewiduje się, aby ustalone zagospodarowanie związane było ze zmianą w stosunku do bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych powodowanych przez transport;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenu oraz aktualnego stanu zagospodarowania;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidulanych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”.

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimat, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar nie jest zagrożony powodziowo;
- fale upałów - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej, jednak należy mieć na względzie, że jest to obszar mocno zabudowany;
- susze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody

gruntowe (powierzchnie biologicznie czynna w zależności od aktualnego sposobu zabudowy i zagospodarowania);

- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej, ponadto ustala „zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie powierzchniowo lub z wykorzystaniem systemów retencyjnych lub retencyjno-rozsączających” dzięki czemu na terenie, na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w „*Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030*” (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*), jednak przy aktualnym zagospodarowaniu nie ma już wpływu na kształtowanie tego obszaru.

Na obszarze objętym projektem ustala się są teren chroniony akustycznie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (teren MW). Projekt planu uwzględnia standardy akustyczne dla przedmiotowego terenu.

Tabela 1 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
I.MWW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	Ia. teren użytkowane jako grunty zabudowane, niemal cały teren zagospodarowany, obiekty mieszkalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.U teren usług	Ila. teren użytkowane jako grunty zabudowane, niemal cały teren zagospodarowany, obiekty usługowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.U-PS teren usług lub składów i magazynów	IIla. teren użytkowane jako grunty zabudowane, niemal cały teren zagospodarowany	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.U-PP-PS teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów	IVa. teren użytkowane jako grunty zabudowane, niemal cały teren zagospodarowany, obiekty produkcyjne lub usługowe, drogi wewnętrzne, place, do pozostawienia w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
V. PEF teren elektrowni słonecznej	Va. tereny użytkowane jako użytki rolne, zagospodarowanie terenu na instalacje fotowoltaiczne	-1	0	0	0	-1	-1	-1/0	0	-1	0	0	0	-1
VI. KDZ teren drogi zbiorczej	Vla. tereny istniejących dróg, do pozostawiania w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. KDL teren drogi lokalnej	VIIa. tereny istniejących dróg, do pozostawiania w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. KDD teren drogi dojazdowej	VIIIa. tereny istniejących dróg, do pozostawiania w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	IXa. tereny istniejących dróg, do pozostawiania w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
X. IE teren elektroenergetyki	Xa. teren istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, do pozostawiania w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
	Xb. tereny użytkowane jako użytki rolne, zagospodarowanie terenu na teren elektroenergetyki	-1	0	0	0	-1	-1	-1/0	0	-1	0	0	0	-1
XII. U-IOP teren usług lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych	XIIa. teren istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych do pozostawienia w dotychczasowej funkcji lub zagospodarowanie na teren usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 2 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu

symbol terenu przeznaczenie terenu wraz z symbolem	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
Va. PEF teren elektrowni słonecznej	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe				chwilowe	chwilowe	stałe		stałe			
	długoterminowe				krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe		długoterminowe			
	bezpośrednie				bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie			
Xb. IE teren elektroenergetyki	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe				chwilowe	chwilowe	stałe		stałe			
	długoterminowe				krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe		długoterminowe			
	bezpośrednie				bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie			

Skala oddziaływań zależy od rodzaju przeznaczenia ustalonego w projekcie, ale w dużej mierze od powierzchni terenu objętego funkcją.

Podsumowując całą strategiczną ogólną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Zakrzów III” w Opolu występują następujące oddziaływania dla środowiska:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania) – brak tego rodzaju oddziaływań.
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania) – MWW-U, U-PS, U-PP-PS, KDZ, KDL, KDD, KR, IE, U-IOP.
- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie) – PEF, IE.

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 2** do niniejszego opracowania.

Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i ma na celu zmniejszenie presji środowiskowej i ochronę zdrowia i życia ludzi, oraz zaspokaja potrzeby społeczne. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter planu, którego głównym celem jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Strategii Rozwoju Opola oraz planu ogólnego Opola, a także ustalenie przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników urbanistycznych na obszarze, który dotychczas nie był objęty planem, w ogólnej ocenie nie wpłynie znacząco na środowisko.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu zawartych w projekcie planu:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- stosowanie zróżnicowanych form zieleni np. zielone dachy, zielone ściany, szpalery drzew przyulicznych, rabaty, etc. mających wpływ na pobieranie wody oraz na poprawę jakości powietrza;
- odprowadzenie ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie;
- stosowanie separatorów i odстойników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które spływają z dróg i innych terenów utwardzonych;
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska, ograniczających wpływ na zasoby przyrodnicze;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- realizacji zadań „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” oraz „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”;
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030”.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak *Prawo Wodne [I]* czy *Prawo ochrony środowiska [J]* jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty planem był zlokalizowany w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu* usytuowany jest w centrum miasta. Jest to teren zurbanizowany, charakteryzujący się zabudową przemysłową oraz usługową. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają ulice: Budowlanych, Składowa, Zakładowa oraz Józefa Cygana. Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski według J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w granicach mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej.

Głównym zadaniem opracowywanego dokumentu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej zawartej w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Opola zawartym w „Strategii Rozwoju Opola – Stolicy Polskiej Piosenki – do 2043 r.”, która jest kontynuacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, zgodności z uchwalonym planem ogólnym Opola, a także ustalenie przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników urbanistycznych na obszarze, który dotychczas nie był objęty planem.

Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter planu, którego głównym celem jest ustalenie przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej, utrzymując dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, w ogólnej ocenie wpłynie neutralnie na środowisko.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu zawartych w projekcie planu.

Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej i zieleni zgodnie z projektem, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencje w gruncie, realizacja systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu. Głównym zadaniem opracowywanego dokumentu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej zawartej w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Opola zawartym w „Strategii Rozwoju Opola – Stolicy Polskiej Piosenki – do 2043 r.”, która jest kontynuacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, zgodności z uchwalonym planem ogólnym Opola, a także ustalenie przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników urbanistycznych na obszarze, który dotychczas nie był objęty planem.

Obszar opracowania usytuowany jest w centrum miasta. Jest to teren zurbanizowany, charakteryzujący się zabudową przemysłową oraz usługową. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają ulice: Budowlanych, Składowa, Zakładowa oraz Józefa Cygana. Obszar projektu planu stanowi część dzielnicy Zakrzów. Rzeźba terenu wynika z jego podłoża geologicznego – pod względem geomorfologicznym obszar zlokalizowany jest w całości w obrębie Garbu Groszowicko-Opolskiego – G.

W strukturze użytkowania występują głównie tereny zabudowane (przemysłowe, inne tereny zabudowane), lokalnie tereny pod drogami, a w części północnej grunty orne, wolne od zabudowy. Obszar opracowania jest zurbanizowany, charakteryzujący się zabudową przemysłową oraz usługową. Obszar planu stanowią tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego, występujących na obszarach wysoczyznowych, wyniesionych ponad współczesne dna dolin rzecznych. Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska.

W granicach planu wskazuje na obecność siedliska gatunku płaza ropuchy zielonej. Obecne zagospodarowanie obejmuje zabudowania przemysłowe, w związku czym przewiduje się, że gatunek został wyparty z tego terenu. Obecność gatunku wymagałaby potwierdzenia nowymi badaniami.

W rejonie obszaru objętego planem występują zakłady mogące być źródłem emisji zorganizowanej. Źródłem emisji zorganizowanej na obszarze planu mogą być pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie zakładów usługowych, produkcyjnych, obiektów handlowych, baz, składów i magazynów lub działalność produkcyjna firm znajdujących się w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie.

Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery może następować poprzez napływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z terenów wokół obszaru planu, z obszaru zabudowań mieszkalnych lub terenów aktywności gospodarczych. Jakość powietrza na obszarze planu zależna jest zatem od kierunku i prędkości wiatru i obszaru skąd napływa zanieczyszczenie. Napływ zanieczyszczeń może mieć też większy zasięg.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane są również z emisją niezorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, w rejonie planu źródłem emisji jest głównie Obwodnica Północna, ul. Budowlanych, ul. Cygana.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z Obwodnicy Północnej i ul. Budowlanych. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w granicach planu nie występują.

Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowane są źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego tj. linie energetyczne najwyższych napięć 110 kV. Wzdłuż linii planu ustala pasem terenu po 11 m od osi linii energetycznej, stanowiący ograniczenia w zagospodarowaniu.

Na terenie powiatu opolskiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko ocenia się, z uwagi na charakter planu, którego głównym celem jest ustalenie przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, teren usług, tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej, tereny elektroenergetyki, tereny punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, utrzymując dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, w ogólnej ocenie wpłynie neutralnie na środowisko. W przypadku nowoprojektowanego terenu elektrowni słonecznej mogą zdarzyć się oddziaływania niekorzystne, które nie spowodują widocznych zmian w środowisku.

W projekcie planu zapisano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej i zieleni zgodnie z projektem, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencje w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Znaczną trudność jest także dokładne przewidywanie na etapie sporządzania prognozy rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko, gdyż plan nie wskazuje konkretnych

przedsięwzięć, tylko projektowane zagospodarowanie, na podstawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest zatem poziom ogólności z jaka trzeba opisać potencjalne oddziaływanie, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane. Potencjalne oddziaływanie są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Akty prawne

[A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.)

[B] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 ze zm.)

[C] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021, poz. 2404)

[D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845)

[E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112)

[F] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448)

[G] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2022 poz. 2630)

[H] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.)

[I] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960 ze zm.)

[J] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.)

[K] Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018 poz. 1479 ze zm.)

[L] Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187)

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, 2015 r.;
2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002 r.;
3. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spalek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001 r.;

4. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017 r.;
5. Mapa akustyczna Miasta Opola, OPEGIEKA, 2016-2017;
6. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola, Konsorcjum ECOPlan i GRUNT, 2017 r.;
7. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013 r.;
8. Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola, Załącznik do uchwały nr IV/25/10 Rady Miasta Opola z dnia 30 grudnia 2010 r.;
9. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2011 r.;
10. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020;
11. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2018 r.;
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012 r.;
13. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.;
15. Plan ogólny Opola, przyjęty uchwałą nr XXIV/399/25 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2025 r.
16. Raport pt. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła, Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla, Zabrze, 2017r.;

Aneta-Werner-Wilk
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek 1a, 45-015 Opole

Opole, 06.08.2026 r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako Kierująca zespołem autorskim *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów III” w Opolu”*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 ze zm)*.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis)