

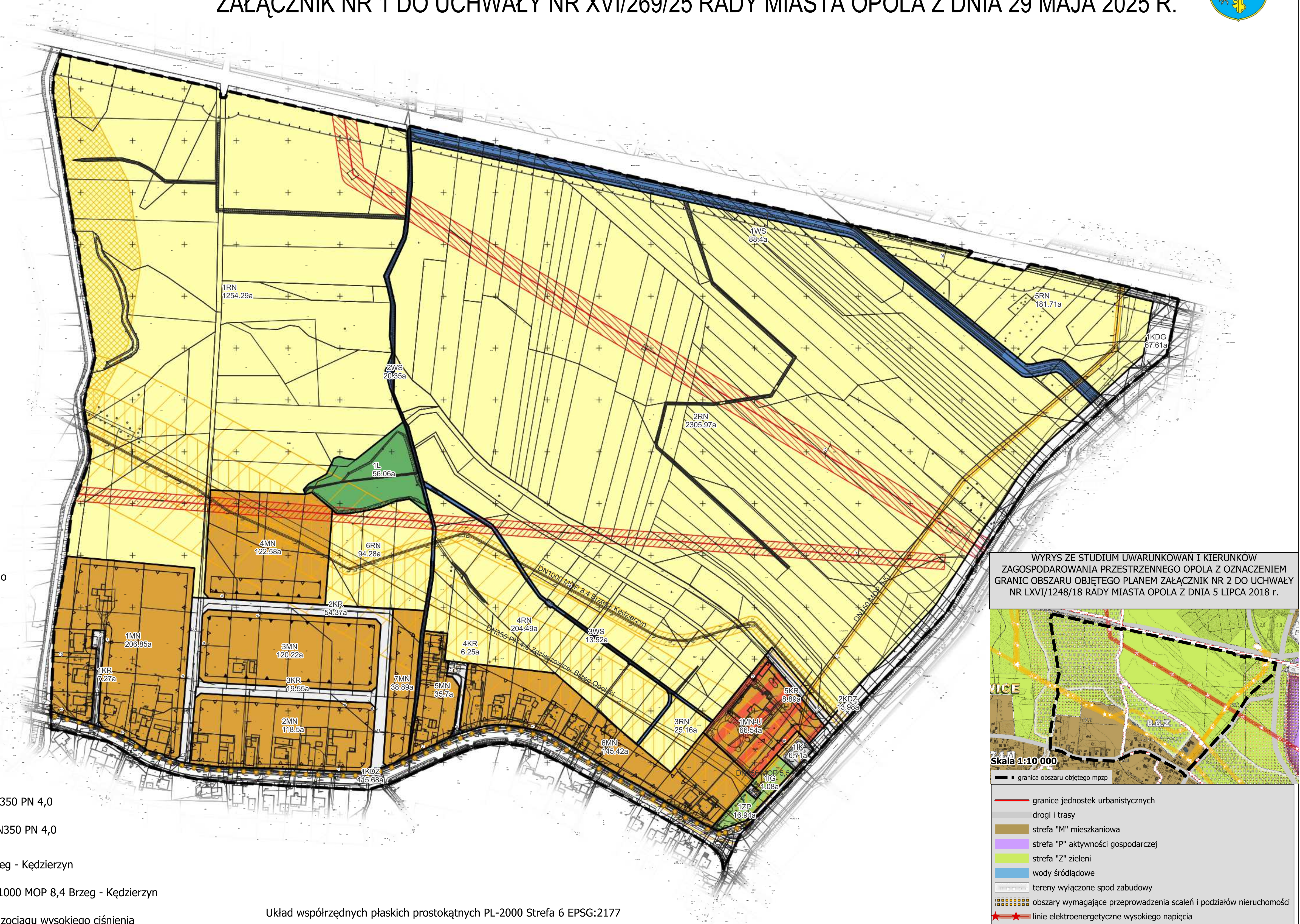
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŻERKOWICE III" W OPOLU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/269/25 RADY MIASTA OPOŁA Z DNIA 29 MAJA 2025 R.

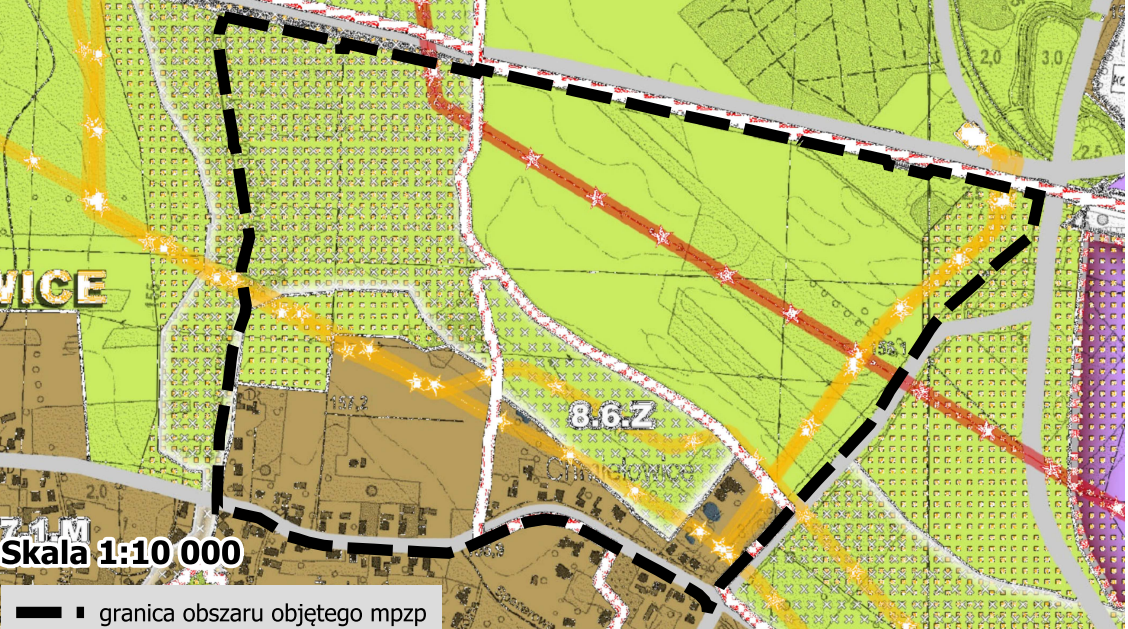


LEGENDA:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- KDG Teren drogi głównej
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IG Teren gazownictwa
- IK Teren kanalizacji
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP Teren zieleni urządzonej
- L Teren lasu
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Odległość 11m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Odległość 7m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- Oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 MOP 5,5
- Odległość 4m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 MOP 5,5
- Oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5
- Odległość 2m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5
- Oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Zdieszowice - Brzeg Opolski
- Strefa kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Zdieszowice - Brzeg Opolski pomniejszona o 50%
- Odległość 65m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Zdieszowice - Brzeg Opolski
- Oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg - Kędzierzyn
- Odległość 6m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg - Kędzierzyn
- Strefa zagrożenia wybuchem 255m od układu zasów gazociągu wysokiego ciśnienia
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów od obszaru kolejowego
- Proponowany przebieg drogi dla rowerów
- Wymiarowanie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPOŁA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXVI/1248/18 RADY MIASTA OPOŁA Z DNIA 5 LIPCA 2018 r.



- granice jednostek urbanistycznych
- drogi i trasy
- strefa "M" mieszkaniowa
- strefa "P" aktywności gospodarczej
- strefa "Z" zieleni
- wody śródlądowe
- tereny wyłączone spod zabudowy
- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjno-pomiarowe gazu

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu.

Licencja nr GIK.6642.2.24.2023_1661_P z dnia 21 kwietnia 2023



Urząd Miasta Opola - Biuro Urbanistyczne	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Żerkowice III" w Opolu	29.05.2025
45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel. (77) 45 11 924	Skala 1: 2000