



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

Rynek 1A, 45-015 Opole

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CHMIELOWICE III” W OPOLU**

Kierujący zespołem:

Aneta Werner - Wilk

Członkowie zespołu:

Marta Płocka

Opole, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego	7
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	8
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	10
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2 ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	12
2.1 Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu	12
2.1.1. Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne	12
2.1.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu	12
2.1.3. Gleby	14
2.1.4. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe	15
2.1.5. Klimat	16
2.1.6. Hydrografia	19
2.1.7. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego	21
2.1.8. Klimat akustyczny	24
2.1.9. Emitowanie pól elektromagnetycznych	25
2.1.10. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi	26
2.1.11. Walory kulturowe i zabytkowe	26
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	27
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	28
3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	28
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	29
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko ..	44
4. ZAKOŃCZENIE	46
4.1. Wnioski	46
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	48
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	50
4.4. Akty prawne	50
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	51

SPIS RYSUNKÓW:

<i>Rysunek 1 Obszar projektu na tle stref planistycznych Planu Ogólnego</i>	6
<i>Rysunek 2 Klasyfikacja litologiczna</i>	13
<i>Rysunek 3 Grupy przydatności rolniczej</i>	15
<i>Rysunek 4 Charakterystyka stref wodnych</i>	19
<i>Rysunki 5 Warunki wodne</i>	20
<i>Rysunek 6 Imisja drogowa dzienna</i>	25

SPIS TABEL:

<i>Tabela 1 Zestawienie stref planistycznych w Planie Ogólnym</i>	5
<i>Tabela 2 Warunki do lokalizacji zabudowy</i>	14
<i>Tabela 3 Rodzaje klimatu</i>	16
<i>Tabela 4 Porównanie temperatury na obszarze opracowania</i>	17
<i>Tabela 5 Porównanie danych dot. wilgotności</i>	18
<i>Tabela 6 Porównanie ciśnienia</i>	18
<i>Tabela 7 Stan wody</i>	21
<i>Tabela 8 Porównanie PM1 [µg/m3]</i>	22
<i>Tabela 9 Porównanie PM 2,5 [µg/m3]</i>	23
<i>Tabela 10 Potencjalne oddziaływanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego "Chmielowice III" na środowisko</i>	34
<i>Tabela 11 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu MPZP "Chmielowice III" na środowisko</i>	38

SPIS WYKRESÓW:

<i>Wykres 1 Zestawienie danych dot. temperatury</i>	17
<i>Wykres 2 Zestawienie danych dot. wilgotności na opracowywanym terenie</i>	17
<i>Wykres 3 Zestawienie danych dot. ciśnienia</i>	18
<i>Wykres 4 Zestawienie zanieczyszczenia pyłowego miesięcznego</i>	22
<i>Wykres 5 PM1 miesięczne w okresie 2020-2023 [µg/m3]</i>	22
<i>Wykres 6 Porównanie miesięczne PM 2.5 [µg/m3]</i>	23
<i>Wykres 7 Zestawienie miesięczne PM10 [µg/m3]</i>	24

Załącznik I Obszar objęty projektem planu, pokrycie terenu oraz istniejące uwarunkowania

Załącznik II Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice III” w Opolu.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu). W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*² i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*³.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670)

² Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538)

³ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404)

uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXVI/1316/23 Rady Miasta Opola z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chmielowice III" w Opolu.

Projekt planu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty.

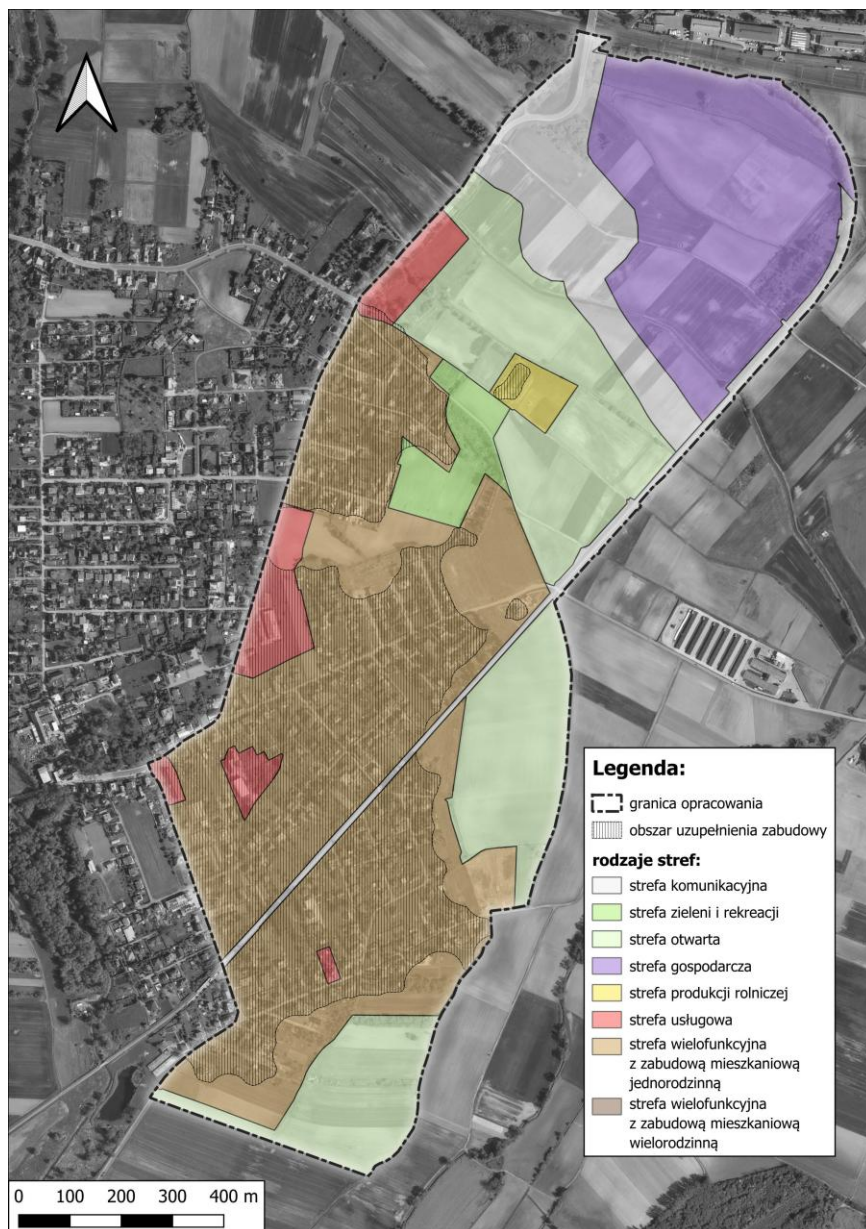
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Planu Ogólnego Opola oraz dotychczasowych dokumentów planistycznych. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych wyznaczonych w Planie Ogólnym. Obszar objęty projektem planu położony jest na terenie Chmielowic oraz Szczepanowic - Wójtowej Wsi. Zestawienie stref w jednostce planistycznej ukazano w formie tabelarycznej:

Tabela 1 Zestawienie stref planistycznych w Planie Ogólnym

oznaczenie	symbol	nazwa
195SU	SU	strefa usługowa
41SO	SO	strefa otwarta
63SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
38SO	SO	strefa otwarta
31SP	SP	strefa gospodarcza
29SK	SK	strefa komunikacyjna
59SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
9SR	SR	strefa produkcji rolniczej
193SU	SU	strefa usługowa

54SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
190SU	SU	strefa usługowa
192SU	SU	strefa usługowa
185SU	SU	strefa usługowa
194SU	SU	strefa usługowa
35SK	SK	strefa komunikacyjna
42SO	SO	strefa otwarta
99SN	SN	strefa zieleni i rekreacji
105SN	SN	strefa zieleni i rekreacji
27SK	SK	strefa komunikacyjna

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w Planie Ogólnym Miasta Opola, 2025 r.



Rysunek 1 Obszar projektu na tle stref planistycznych Planu Ogólnego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Planu Ogólnego Miasta Opola, 2025 r.

Głównym zadaniem opracowywanego dokumentu będzie ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze oraz wskazanie przeznaczeń terenu dla obszaru, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- ustalenie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- ustalenie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 2030;
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważona Europa 2030;
- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r.

Dokumenty krajowe

- Strategia Rozwoju Transportu do 2030 r.;
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030;
- Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.;
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050;
- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK;
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

W projekcie planu uwzględniono istotne z punktu widzenia projektowanego planu cele:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju, jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, w tym ochronę środowiska wodnego,

- ochrona przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszanie emisji z transportu i sektora komunalnego oraz gospodarczego,
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.
- zachowanie powierzchni biologicznej celem zapobiegania i minimalizowania skutków zmian klimatu.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o projektowanych zasadach zabudowy i tzw. ustaleń zawartych w projekcie, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy przeanalizowano stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu:

1. Czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie?
2. Czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta?
3. Jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi?

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany. W niniejszej prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” (Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”);
- Audyt krajobrazowy województwa opolskiego (Uchwała nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25.03.2025 r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego województwa opolskiego.
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola (2024 r.);
- Ortofotomapa Opola wykonana w 2024 r. przez Urząd Miasta Opole;
- Aktualizacja Miejskiego Planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Opola do roku 2030 (2026 r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla Opola wykonane dnia 19 grudnia 2024 roku przez Ekovert Łukasz Szkudlarek;
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (uchwała nr X/164/24 rady miasta Opola z

dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”).

Ponadto by przyrzeć się dokładniej aktualnemu stanowi środowiska wykorzystano następujące geoserwisy mapowe:

- Airly: Monitoring jakości powietrza w Polsce i Europie
<https://airly.org/map/pl/>,
- GeoLOG: Aplikacja do udostępniania informacji Centralnej Bazy Danych Geologicznych
<https://geolog.pgi.gov.pl/>,
- Geoserwis GDOŚ: Centralny rejestr form ochrony przyrody
<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>,
- SI2PEM: Mapa promieniowania elektromagnetycznego
<https://si2pem.gov.pl/>.

Porównując projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posłużono się zmodyfikowaną **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogii do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (**Tabela 10**), oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego przeznaczenia pozwoliła określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,

- które ustalenia planu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (**Tabela 11**), w której oceniano rodzaje oddziaływań:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacja i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0”- za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy, jaki występuje na terenie obecnie oraz wydane decyzje administracyjne.

Zakres przedmiotowy prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- powierzchnia terenów przeznaczonych na przestrzeń publiczną w tym głównie służące rekreacji np. tereny zieleni, tereny usług sportu i rekreacji itp.,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza, klimatu, poziomu hałasu oraz natężenia promieniowania jonizującego.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających

na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Prezydent Miasta Opola może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska*⁴, a także *Ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska*⁵, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

⁴ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647)

⁵ Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.425)

2 ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1 Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

2.1.1. Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Obszar objęty projektem planu „Chmielowice III” zlokalizowany jest w zachodniej części Opola (przy zachodniej granicy) i obejmuje obręb ewidencyjny Chmielowice oraz fragment obrębu ewidencyjnego Wójtowa Wieś. Obszar został przyłączony do m. Opola w roku 2017 r.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię 141,8 ha oraz zlokalizowany jest w granicach: od zachodniej granicę wyznacza ul. Centralna oraz ul. Nyska, od północnej i wschodniej granicę wyznaczają tory kolejowe, również od wschodniej rzeka - Glinka. Południową granicę wyznaczają działki 681 i 1174.

W ramach niniejszego rozdziału przedstawiono krótką charakterystykę obszaru projektu planu i ewentualną ocenę stanu wg. aktualnych danych.

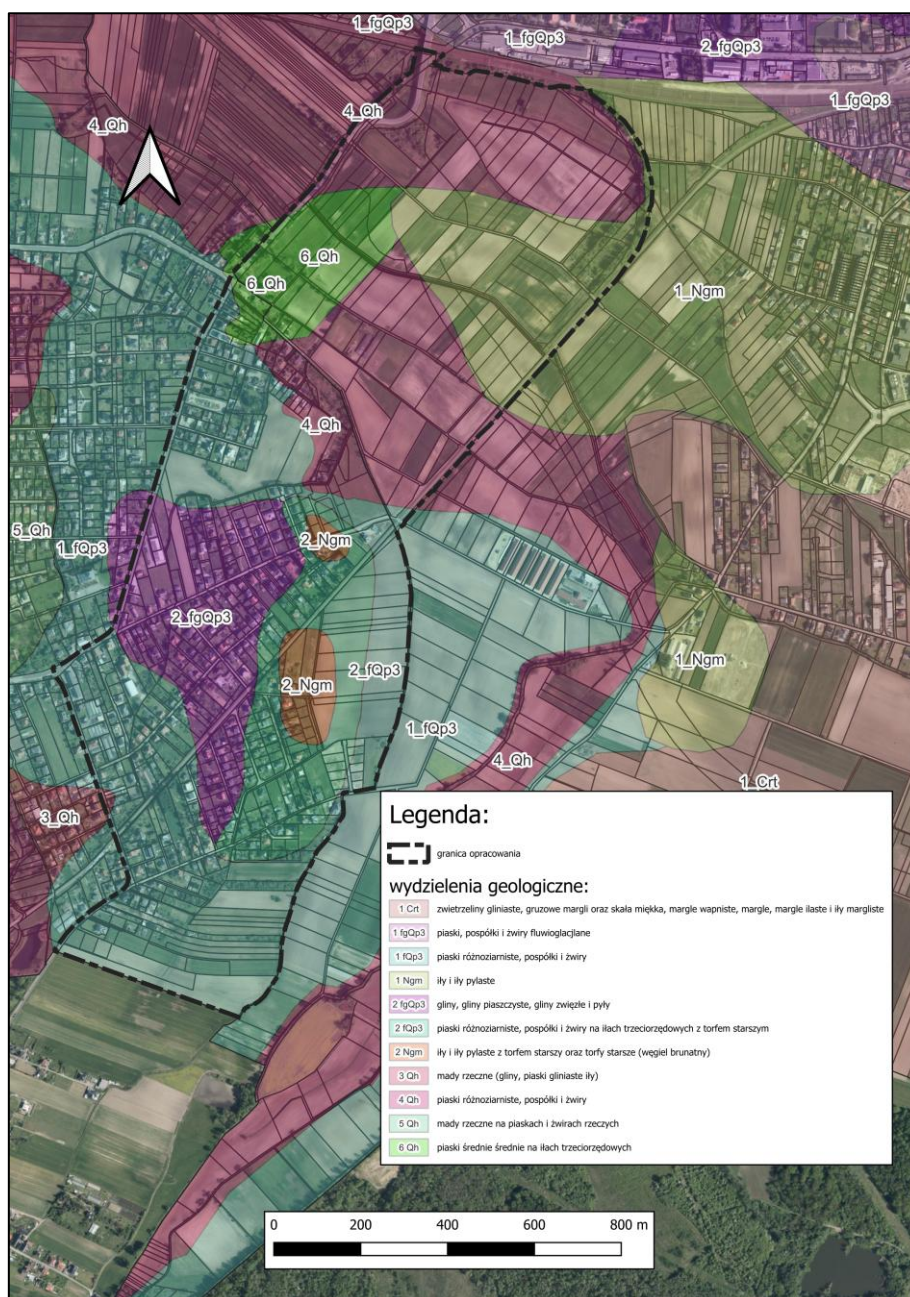
Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w megaregionie Pozaalpejskiej Europie Środkowej, w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w strefie Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Niziny Śląskiej oraz w mezoregionach: Równiny Niemodlińskiej (część zabudowana) i Pradoliny Wrocławskiej (część niezabudowana). W północnej części opracowania jest teren obniżony. Wartości wysokościowe na obszarze planu mieszczą się w granicach 166-162 m n.p.m.

W strukturze użytkowania występują użytki rolne, grunty zabudowane na użytkach rolnych lub zabudowane i tereny produkcji. **Załącznik 1** przedstawia obszar objęty projektem planu, istniejące uwarunkowania oraz sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru.

2.1.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Według Opracowania Ekofizjograficznego Podstawowego dla Opola (Ekover Łukasz Szkudlarek, Wrocław, 2024 r.), w dalszej części nazywanego Ekofizjografią, na obszarze opracowania występuje 6 typów litologicznych. Najliczniejszym typem występującym na obszarze planu są piaski różnoziarniste, pospółki i żwiry pochodzące z Czwartorzędu plejstocenu. Są to grunty mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych właściwościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia ponad 250 kPa. Możliwa lokalizacja obiektów podpiwniczonych bez ograniczeń. Tereny Neogenu– miocenu (Ngm), na poniższym rysunku oznaczone kolorem pomarańczowym to ility i ility pilaste z torfem starszym oraz torfy starsze. Grunty te nie nadają się do posadowień fundamentowych. By teren się kwalifikował, potrzebne jest wykonanie posadowienia specjalnego lub wymiana gruntów. Piaski różnoziarniste pospółki i żwiry znajdują się na granicy zabudowań i terenów rolnych. To grunty mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych właściwościach

jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia ponad 250 kPa
Możliwa lokalizacja obiektów podpiwniczonych bez ograniczeń.



Rysunek 2 Klasyfikacja litologiczna

Źródło: opracowanie własne na podstawie opracowania ekofizjograficznego, 2024r.

Tereny piasków średnich na ilych trzeciorzędowych, występujące przy północnej granicy planu to grunty niekorzystne pod względem litologii. Preferowana zabudowa niska niepodpiwniczona z posadowieniem fundamentów w stropowych piaskach, maksymalnie wysoko. Dla piasków możliwe obciążenia do 150 kPa . Na północno- wschodniej granicy zlokalizowane są ily i ily pilaste Wykazują korzystne własności jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150/ 200 kPa w zależności od stopnia elastyczności. Są to grunty wysadzinowe, ekspansywne i aktywne koloidalnie Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach twardych oraz odprowadzenia wód opadowych.

Tabela 2 Warunki do lokalizacji zabudowy

Obszar	Obszary gruntów sypkich
Opis	Piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe. Piaski średnie i grube ze żwirami i otoczkami, lodowcowe i wodnolodowcowe na wysoczyznach morenowych oraz rzeczne w dolinach. Żwiry i pospółki wodnolodowcowe na równinach sandrowych.
Rok wykonania	1994
Warunki	Warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre. Mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu.
Obszar	Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów wyższych - powyżej 4-6 m
Warunki budowlane	Warunki budowlane dobre; polepszają się w miarę obniżania się zwierciadła wody gruntowej

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

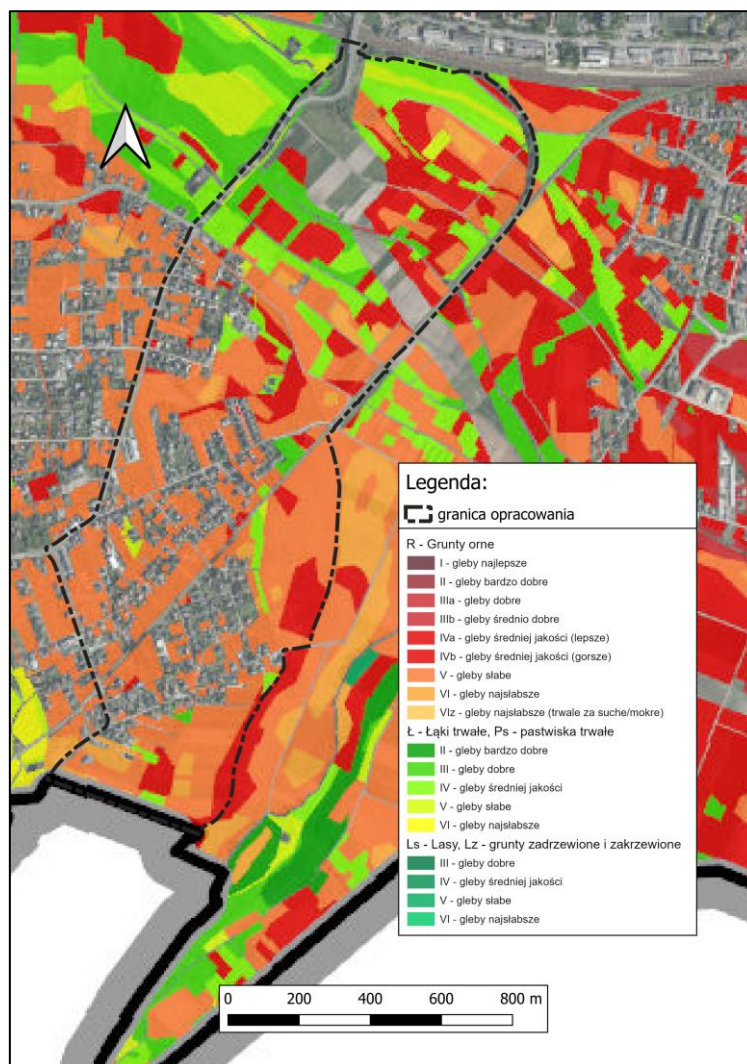
Według danych pochodzących z „Mapy geologiczno- inżynierskiej”, Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze opracowania występują warunki na ogół dobre. Wraz z obniżaniem zwierciadła wody (tzn. warunki wodne polepszają się wraz z przechodzeniem z kierunku północno-wschodniego na południowo- zachodni), warunki do lokalizacji zabudowy są korzystniejsze.

Po stronie wschodniej granicy opracowania występuje obszar, w którym występują dobra naturalne w postaci margli oraz wapnia. Dalsza rozbudowa terenów mieszkaniowych może uniemożliwić eksploatację złóż.

Na terenie opracowania występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg – Kędzierzyn oraz DN350 PN 4,0 Zdzeszowice – Brzeg Opolski.

2.1.3. Gleby

By scharakteryzować warunki glebowe na opracowywanym obszarze użyto Systematyki Gleb z 2011 r. oraz Ekofizjografii. Pod względem warunków glebowych obszar charakteryzuje się glebami słabo ukształtowanymi. Typem przeważającym na opracowaniu są czarnoziemie zdegradowane i szare ziemie. Są typem gleb brunatnoziemnych. Na terenie opracowania dominują na terenach zabudowy. Typem gleb brunatnoziemnych są gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe. Zajmują część środkowo- wschodnią. Powstały z utworów piaszczystych pochodzenia wodnolodowcowego, w ograniczonym stopniu również z piasków rzecznych starszych, plejstocęńskich tarasów Odry. Są ubogie w składniki pokarmowe. Stanowią potencjalne siedliska borowe.



Rysunek 3 Grupy przydatności rolniczej

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii 2024 r.

Mady są typem, który stanowi mały procent na analizowanym terenie. Występują na północy opracowania. Powstają w procesie akumulacji utworów aluwialnych w związku z przepływem wód powierzchniowych przy udziale najczęściej znacznych wahań zwierciadła wód gruntowych. Charakterystyczne dla nich jest występowanie zwłaszcza na terenach współczesnych dolin zalewowych o stosunkowo płytkim poziomie wód gruntowych, często z okresową możliwością podtapiania lub zalewów. Mady, biorąc pod uwagę skład mechaniczny, reprezentowane są przez różnoziarniste gliny oraz różnoziarniste piaski, zalegające głównie na piaskach, ewentualnie również na utworach słabo przepuszczalnych, tj. na pyłach i ilach.

2.1.4. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe

Zgodnie z „Inwentaryzacją przyrodniczą Miasta Opole” (2012 r.) oraz „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” (2017 r.) na obszarze objętym planem znajdują się cenne wartości przyrodnicze. Jednym z nich jest Kuropatwa Zwyczajna (łac. *Perdix perdix*). Jest to gatunek prowadzący osiadły styl życia i będący ptakiem przywiązany do miejsca bytowania. Kolejnym

gatunkiem jest Nasieńrzyża pospolity (łac. *Ophioglossum vulgatum*). Znajduje się na północnej granicy opracowania. Należy do gromady roślin naczyniowych. Na terenie znajduje się również Koniczyna rozdęta (łac. *Trifolium fragiferum*), która również należy do roślin naczyniowych. W sąsiedztwie obszaru planu od strony południowo- zachodniej znajduje się korytarz ekologiczny „Dolina Prószkowskiego Potoku” o randze ponadlokalnej, a w nim węzeł ekologiczny o nazwie Łąki w Chmielowicach, siedlisko gatunków dwóch płazów Rzekotki drzewnej (łac. *Hyla arborea*) oraz Ropuchy szarej (łac. *Bufo bufo*), z kolei na północy od obszaru planu zlokalizowane jest siedlisko nietoperzy Mroczek późny (łac. *Cnephaeus serotinus*). Na obszarze występują cztery stanowiska roślin naczyniowych. Dwa dotyczą Starca gorczycznikowego (łac. *Senecio barbaraeifolius*), jeden Sitowca nadmorskiego (łac. *Bulboschoenus maritimus*) oraz jeden Koniczyny rozdętej (łac. *Trifolium fragiferum*). Na terenie opracowania znajdują się również Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

2.1.5. Klimat

Z analizy klimatycznej w Ekofizjografii terenu wynika że występują dwa rodzaje klimatu. Większą część zajmuje teren o korzystnych warunkach klimatu lokalnego. Przez głęboki poziom zalegania wód gruntowych warunki wilgotnościowe są korzystne. Dany typ klimatu jest korzystny dla lokalizacji zabudowy i upraw rolnych. Drugi typ występujący na analizowanym obszarze jest mniej korzystny ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych. Wyróżnia się w nim gorsze warunki nasłonecznienia, termiki i wilgotności, przez co teren jest narażony na zaleganie zimnego i wilgotnego powietrza podczas występowania pogód intensywnych. Teren jest niewskazany do lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Na terenie nie obserwuje się terenów leśnych i zadrzewień. Na północy opracowania występują tereny, które sąsiadują z komunikacją kolejową i terenami zwartej zabudowy przemysłowej, które posiadają wysoki udział powierzchni zurbanizowanych.

Zgodnie z Ekofizjografią na terenie Opolu w celu rozpoznania klimatu lokalnego Opolu, miasto podzielono na typy zabudowy i pokrycia terenu według klasyfikacji LCZ (Local Climate Zones). Do wyznaczenia Lokalnych Stref Klimatycznych (LCZ) dla badanego miasta zastosowano przekształcenie klas pokrycia terenu na podstawie danych Urban Atlas. zidentyfikowano 12 typów klimatu lokalnego - połowa z nich jest związana z terenami zabudowanymi, a połowa z terenami otwartymi. Ze względu na niski stopień zabudowań występujący po stronie północno-wschodniej średnioroczna prędkość opadów może wynosić ok. 3 m/s. Wraz kierunkiem południowo- zachodnim (zwiększaniem się gęstości zabudowy), średnioroczna prędkość wiatru maleje do ok. 2 m/s.

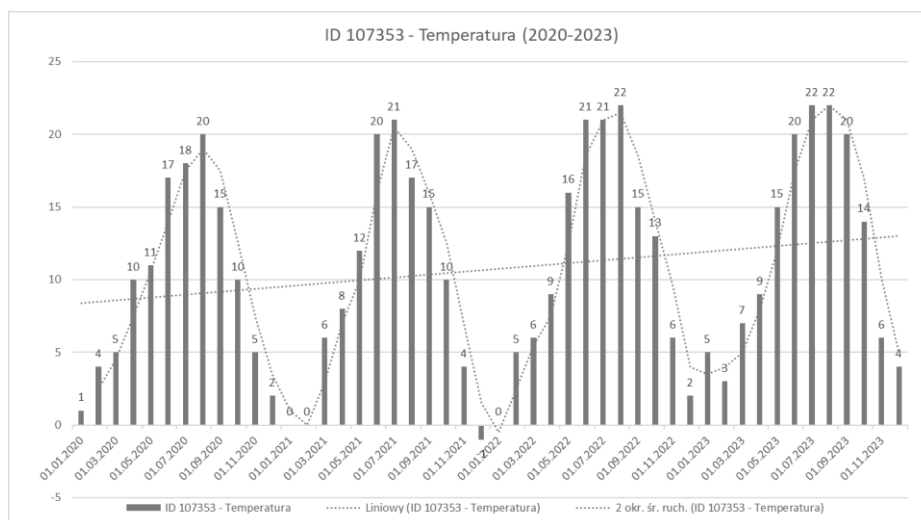
Tabela 3 Rodzaje klimatu

Typ klimatu lokalnego	Symbol	Antropogeniczna produkcja ciepła	klasa szorstkości terenu
teren o niskim stopniu zabudowy	LCZ 9	$x < 10$	5-6
roślinność niska	LCZ D	0	3-4

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii (2024 r.)

Antropologiczna produkcja ciepła oznaczona w kolumnie 3 informuje o średniej rocznej gęstości strumienia ciepła ($W \cdot m^{-2}$) ze spalania paliw i działalności człowieka. Na obszarze objętym planem występują tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego, występujące na obszarach

wysoczyznowych, wyniesionych ponad współczesne dna dolin rzecznych. Obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenach o umiarkowanych warunkach klimatu lokalnego. Na podstawie analiz przeprowadzonych w „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” (2024 r.) na terenie Opola wg roku bazowego 2021 największe zużycie dotyczyło miejskiej sieci ciepłowniczej, następnie gazu i węgla. Największe zużycie nośnika ciepła dotyczyło węgla. Mniej zużywane było drewno, następnie olej opałowy, energia elektryczna i gaz. Z wykresów zamieszczonych poniżej wynika, że temperatura na danym obszarze z każdym rokiem jest coraz wyższa. Warto zauważyć że wartości minusowe są znikome.



Wykres 1 Zestawienie danych dot. temperatury

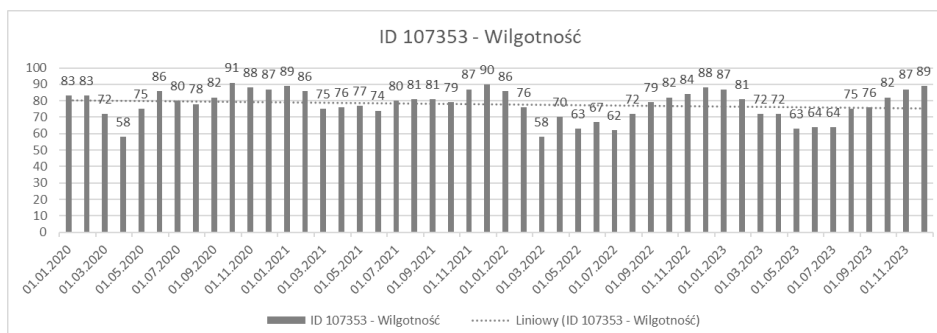
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

Tabela 4 Porównanie temperatury na obszarze opracowania

Średnia Temperatura			
2020	2021	2022	2023
9,83	9,33	11,33	12,25

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

Wilgotność to ilość pary wodnej w powietrzu. Przyczyną wilgoci jest parowanie wody i przekształcanie się w maleńkie kropelki zawieszone w powietrzu. Średnia wilgotność na terenie opracowania wynosi 77,85%. Najwyższy odnotowany wynik był odnotowany w październiku 2020 r. i wynosił 91%. Najniższy odnotowany wynik wystąpił w kwietniu 2020 r. i wynosił 58%.



Wykres 2 Zestawienie danych dot. wilgotności na opracowywanym terenie

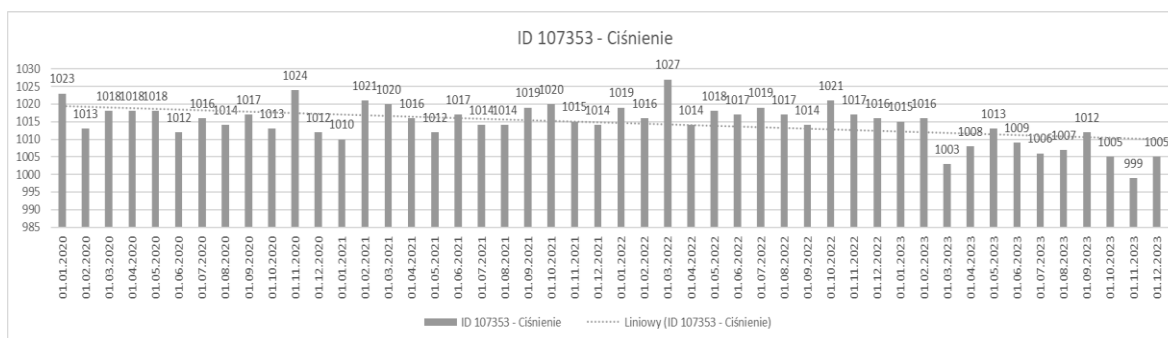
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

Tabela 5 Porównanie danych dot. wilgotności

Średnia Wilgotność			
2020	2021	2022	2023
80,25	81,25	73,92	76,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

Ciśnienie atmosferyczne to nacisk jaki wywiera powietrze na jednostkę powierzchni ciała w jednostce Hektopaskal (1hPa = 100Pa). Średnie ciśnienie miesięczne na analizowanym terenie maleje, co pokazuje linia trendu oznaczona przerywaną linią. Średnia wynosi 1014,64 hPa. Najwyższe ciśnienie można było odnotować w maju 2022 r., wysokie wyniki występowały również w styczniu (1023 hPa) i listopadzie (1024 hPa). Najniższe ciśnienie wystąpiło w listopadzie 2023 roku (999 hPa).

**Wykres 3 Zestawienie danych dot. ciśnienia**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

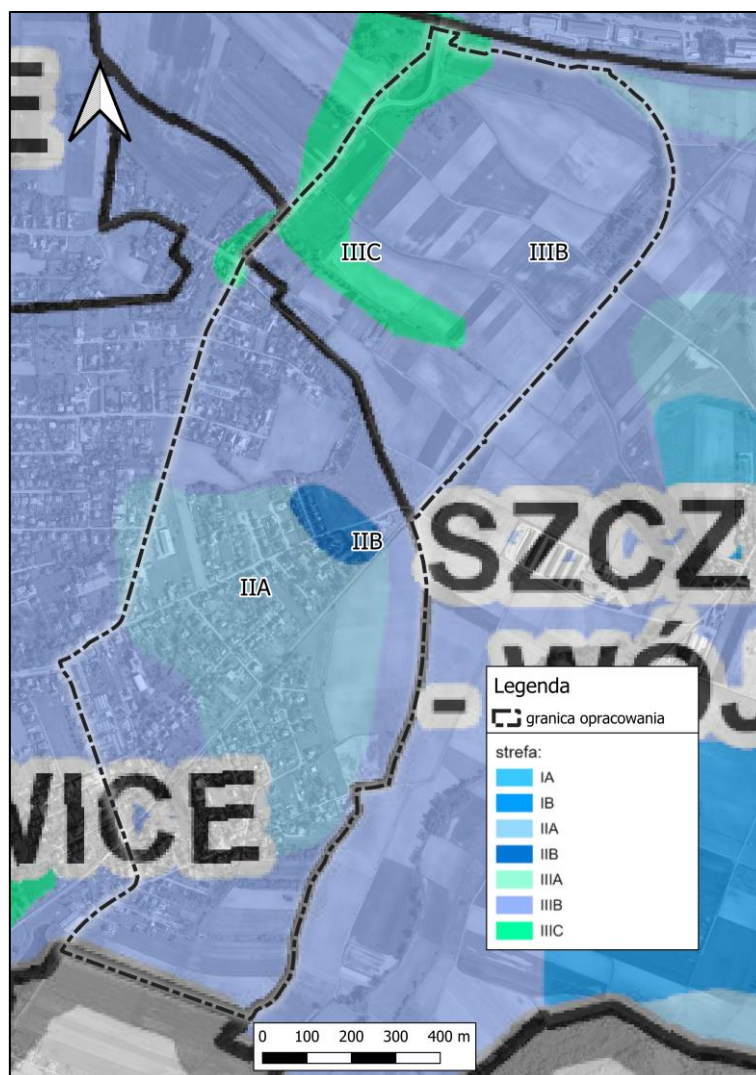
Tabela 6 Porównanie ciśnienia

Średnia Ciśnienie			
2020	2021	2022	2023
1016,50	1016,00	1017,92	1008,17

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

2.1.6. Hydrografia

Na podstawie Ekofizjografii, na podanym terenie występują 4 strefy stosunków wodnych oraz 6 stref warunków gruntowych na podstawie „Mapy uwarunkowań ekofizjograficznych”.



Rysunek 4 Charakterystyka stref wodnych

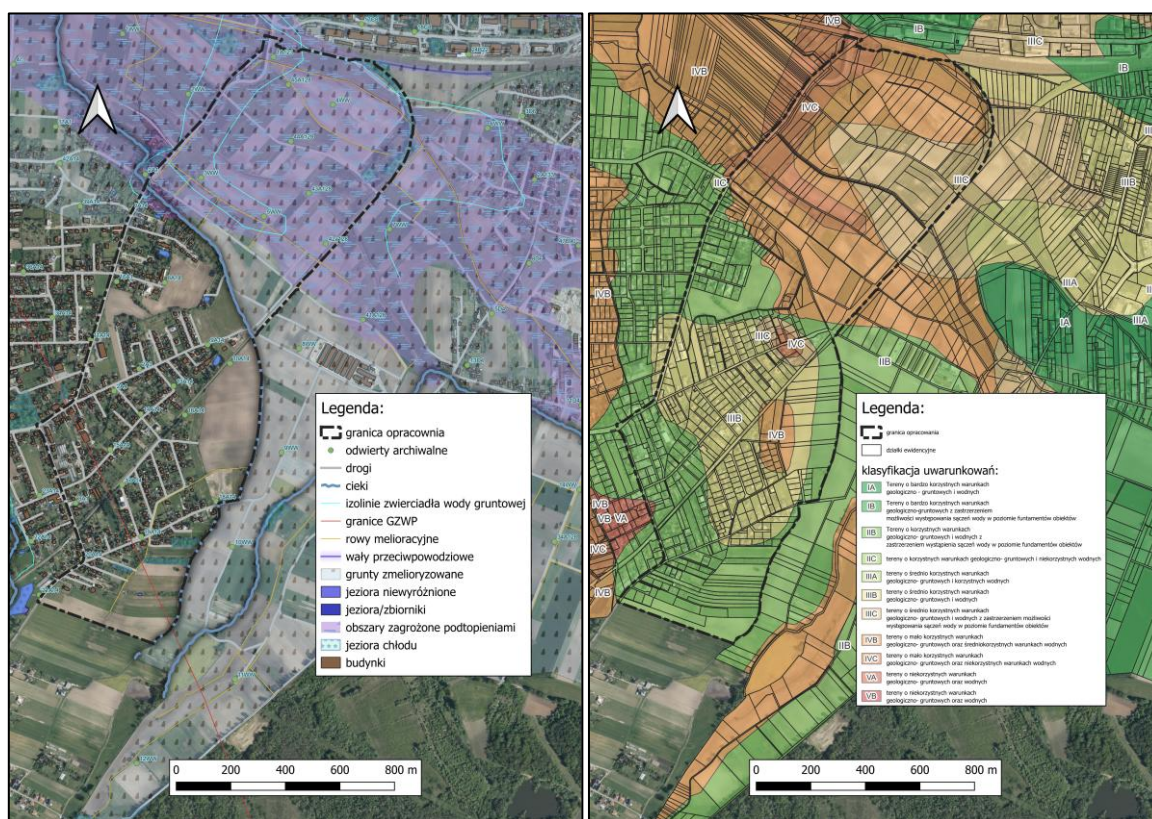
Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii (2024 r.)

Zgodnie ze „Charakterystyką stref wodnych” opisaną w Ekofizjografii można wyróżnić strefy:

- Strefa IIA - rejon wydzielonych obniżień pojeziernych, gdzie w okresie intensywnych opadów możliwe jest stagnowanie wody w strefie przypowierzchniowej. Brak warstwy wodonośnej. Woda opadowa może gromadzić się wokół budynków.
- Strefa IIB - rejon, gdzie woda stale występuje płytko do głębokości 1,0 m p.p.t. w warstwach przepuszczalnych okrywających podłoże z gruntów słabo przepuszczalnych. Miąższość gruntów przepuszczalnych niewielka. Są to głównie piaski średnie o współczynniku filtracji $k = \text{do } 15,0 \text{ m/d}$, miejscami w zagłębieniach torfy.
- Strefa IIIB - woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych tarasów rzecznych Odry i jej dopływów w strefie głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t. Warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej niekorzystne. Preferuje się lokalizację obiektów niepodpiwniczonych.

- w centralnej części występują tereny o średnio korzystnych warunkach wodnych (IIIB);
- na obrzeżach występują tereny o korzystnych warunkach wodnych z zastrzeżeniem wystąpienia sacczeń wody w poziomie fundamentów obiektów (IIB).

- o średnio korzystnych warunkach wodnych (IVB);
- o średnio korzystnych warunkach wodnych z zastrzeżeniem możliwości sączeń wody w poziomie fundamentów obiektów (IIIC)
- o niekorzystnych warunkach wodnych (IVC);



Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii (2024 r.)

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 oraz objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur

wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska.

Tabela 7 Stan wody

Nr JCWPd	127
Kod JCWPd	PLGW6000127
Powierzchnia [km2]	1872.46926553
Dorzecze	Odra
Region wodny	Górnej Odry
Ryzyko	zagrożona
Stan chemiczny 2019	słaby DW
Stan ilościowy 2019	dobry DW
Stan ogólny 2019	słaby DW

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

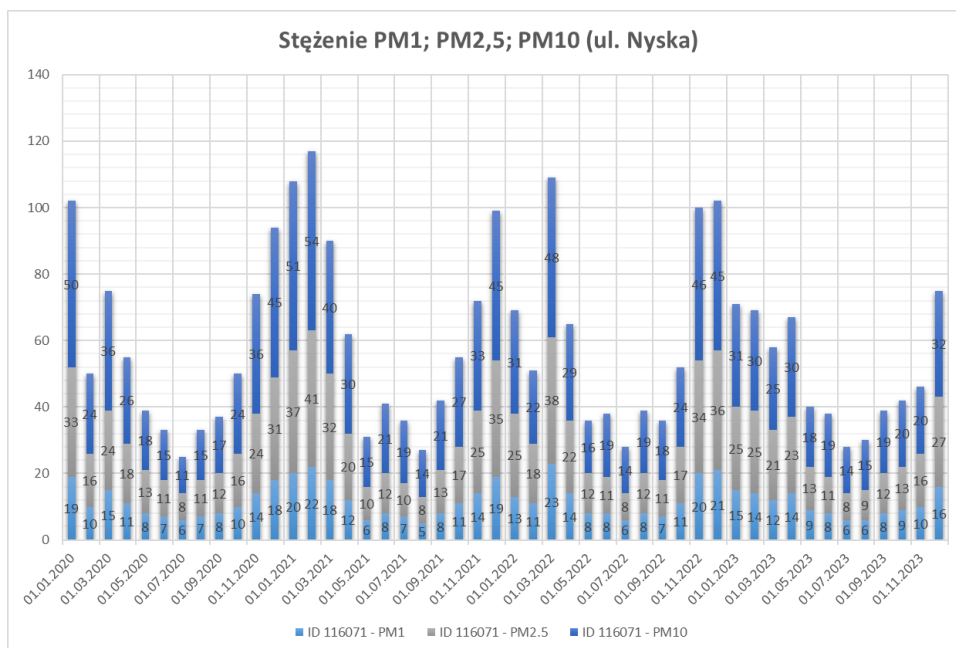
W Planie Przeciwdziałania Skutkom Suszy (PPSS), sporządzonym przez Wody Polskie, jako zagrożenie suszą atmosferyczną teren znajduje się w klasie IV, która oznacza ekstremalne zagrożenie. Zagrożenie suszą rolniczą występuje na większości terenu. Nie występuje zagrożenie suszy hydrologicznej.

2.1.7. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów Airly

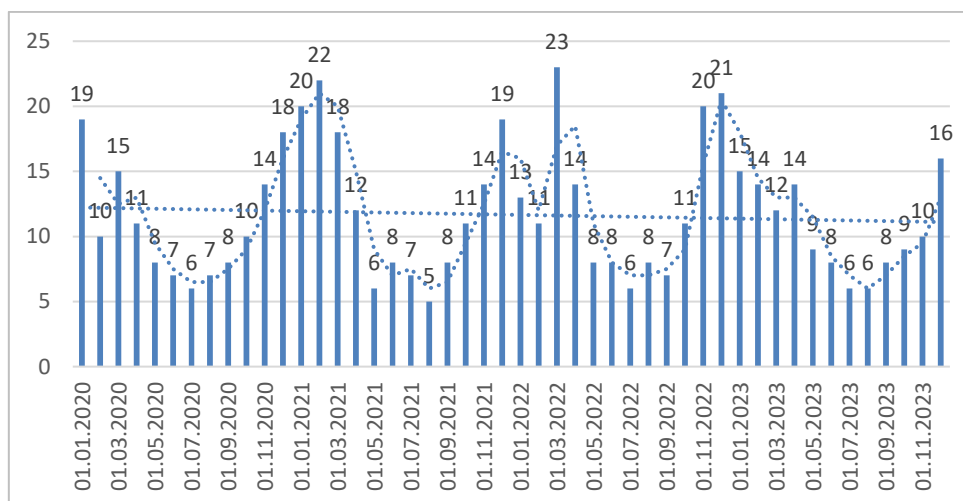
Monitoring wspomagający ocenę jakości powietrza na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom zanieczyszczenia powietrza na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. By zobrazować realistycznie poziom zanieczyszczeń i poziom zmian ilościowych posłużono się metodą porównań miesięcznych. Zakres czasowy obejmował lata 2020 - 2023. Analiza czujnika obejmowała 6 parametrów dotyczących jakości powietrza. Na terenie miasta zlokalizowane jest ok. 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu znajdują się dwa czujniki Airly. Oba zlokalizowane są w części południowo-zachodniej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do zobrazowania poziomu realnych zanieczyszczeń wynikających z transportu drogowego, działalności rolniczej, ogrzewania domów jednorodzinnych wskazano na czujnik znajdujący się na ulicy Nyskiej. Występuje pod nazwą: Instalacja 116071- Opole ul. Nyska obręb. Chmielowice i położony jest na południowym zachodzie opracowania. Przedstawione wyniki pomiarów mają charakter bieżący. Odnoszą się do obrazu zanieczyszczeń miesięcznych w podziale na lata 2020-2023 r.



Wykres 4 Zestawienie zanieczyszczenia pyłowego miesięcznego

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl



Wykres 5 PM1 miesięczne w okresie 2020-2023 [µg/m³]

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

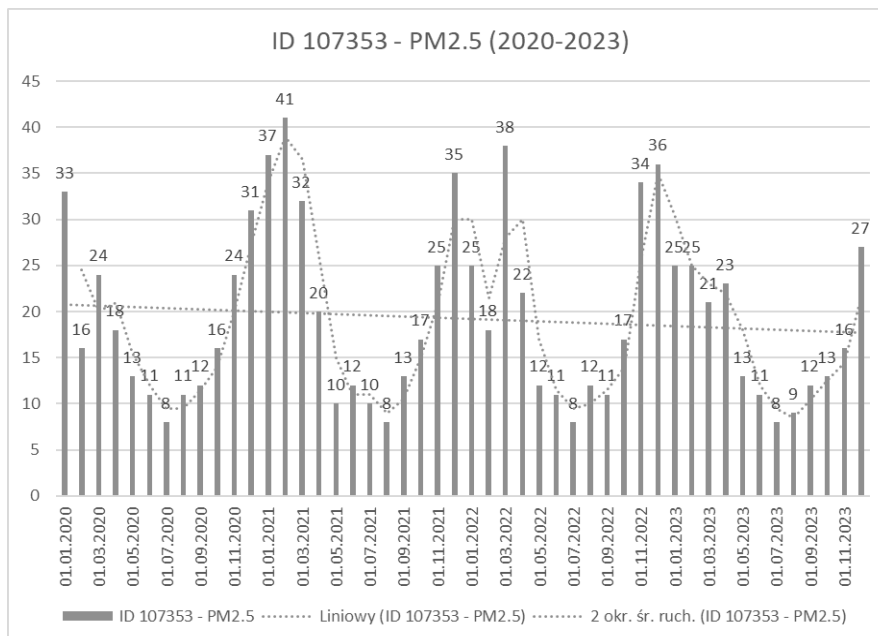
Cząsteczki poniżej 1 mikrometra występują w najmniejszym stopniu. Oznaczona ciągłą, przerywaną, prostą linią tendencja informuje o spadku poziomu cząsteczek na przestrzeni 3 lat. Średnia badanych wyników wynosi 11,(66). Spośród 48 wyników największy wzrost można zauważyć w miesiącach zimowych. Największy zanotowany wynik wystąpił w marcu 2022 i wynosił 23 µg/m³. Podobne wyniki występowały w grudniu tego samego roku (21 µg/m³) i w lutym w roku poprzednim (22 µg/m³). Najniższy wynik zanotowano we wrześniu 2021 roku (5 µg/m³), podobny wynik występował w maju 2021 r. i lipcu 2023 r.

Tabela 8 Porównanie PM1 [µg/m³]

Średnia PM1			
2020	2021	2022	2023
11,08	12,50	12,50	10,58

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

PM_{2,5} to aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µg/m³. Jest równie niebezpieczny dla zdrowia co PM₁, jeśli jego poziom jest wysoki, powoduje również duże szkody zdrowotne. Średnia tego parametru w ciągu 3 lat wynosi 19,25 µg/m³. Najwyższy wynik PM_{2,5} występował w lutym 2021 r. (41 µg/m³).



Wykres 6 Porównanie miesięczne PM 2.5 [µg/m³]

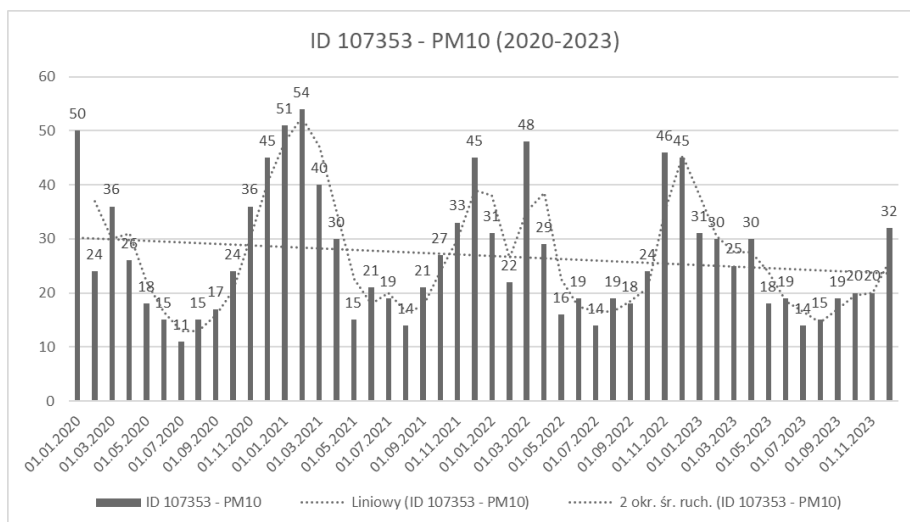
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

Tabela 9 Porównanie PM 2,5 [µg/m³]

Średnia PM _{2,5}			
2020	2021	2022	2023
18,08	21,67	20,33	16,92

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

PM₁₀ to mieszanina zawieszonych w powietrzu cząstek o średnicy nie większej niż 10 µg/m³. W skład mogą wchodzić takie substancje toksyczne jak np. benzopireny, dioksyny i furany. Występowanie pyłów PM₁₀ związane jest m.in. z procesami spalania paliw stałych i ciekłych. Średnia w latach 2020-2023 wynosiła 26,90. Najwyższy wynik wystąpił w lutym 2021 (54 µg/m³). Zbliżone wyniki występowały w styczniu 2020 i 2021 (50; 51 µg/m³). Najniższe wyniki występowały w lipcu 2020, 2022, 2023.



Wykres 7 Zestawienie miesięczne PM10 [µg/m3]

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

Porównanie PM10 [µg/m3]

Średnia PM10			
2020	2021	2022	2023
26,42	30,83	27,58	24,46

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Airly.pl

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić że poziom pyłów zawieszonych w obrębie czujnika mógł zmaleć. Analiza ma charakter poglądowy, który przybliża rzeczywiste parametry na terenie opracowania.

2.1.8. Klimat akustyczny

Zgodnie z *Mapą akustyczną wykonaną w 2022 roku wykonaną przez KFB ACOUSTICS Sp. z o.o., ACESOFT Sp. z o.o.* obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny drogowy (pochodzący z ul. Nyskiej, Centralnej oraz Niemodlińskiej) oraz kolejowy (pochodzący z pojazdów szynowych na wschodzie oraz północy). Hałas drogowy dzienny kształtuje się od 45 dB na wschodzie do 75 dB na zachodzie w miejscu pasa drogowego. Hałas drogowy nocy kształtuje się od 41 dB do 65 dB). Hałas kolejowy występujący na północy oraz wschodzie opracowania. Wartości kształtują się od 41 dB do 72 dB w zakresie dziennym oraz od 41 dB do 65 dB w zakresie nocnym. **Hałas dzienny przekracza normyienne określone jako dopuszczalne dla terenów zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim położeniu ulicy Centralnej oraz Nyskiej.** Na rysunku 5 ukazano imisję opisaną powyżej. Normy określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu. Zgodnie z danymi Mapy akustycznej wykonanej w 2016r. linie kolejowe przechodzące przez teren planu w dzień generują hałas od 55 dB do 65 dB oraz również od 55 dB do 65 dB w nocy.



Rysunek 6 Imisja drogowa dzienna

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Mapy Akustycznej”, KFB ACOUSTICS Sp. z o.o., ACESOFT Sp. z o.o, 2022 r.

2.1.9. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Do zbadania poziomu oddziaływania na środowisko wykorzystano mapę pola elektromagnetycznego (PEM) udostępnioną w serwisie SI2PEM. Mapa PEM przedstawia położenie stacji bazowych telefonii komórkowej i nadajników DVB-T na terenie Polski oraz wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego (PEM) wykonywanych w ich otoczeniu. Wszystkie pomiary PEM realizowane są przez akredytowane laboratoria. W obszarze PEM obowiązują ścisłe regulacje prawne określające m.in. dopuszczalne wartości natężenia PEM w środowisku oraz sposoby sprawdzania ich dotrzymania. Na obszarze objętym projektem planu nie są zlokalizowane istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Badania prowadzone wykazały brak przekroczeń na terenie opracowania. Na terenie opracowania mieszczą się linie elektroenergetyczne o mocy 110 kV.

2.1.10. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie*, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty – w przypadku Opola – Prezydent Miasta. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. W obszarze opracowania nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, nie sporządzono wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

2.1.11. Walory kulturowe i zabytkowe

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowany 1 zabytek nieruchomy wpisany do ewidencji zabytków nieruchomych. Zabytek jest domem mieszkalnym, w którym kiedyś mieściła się szkoła.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Do głównych założeń projektowych przedmiotowego planu będzie należało zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Planie Ogólnym oraz dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Obszar objęty projektem planu to tereny na południowym - zachodzie o korzystnych warunkach fizjograficznych (dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi tj. mieszkaniowych, usługowych: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, sportu itp.) oraz tereny północno- wschodnie o niekorzystnych warunkach wodnych i topograficznych (z uwagi na płytkie zaleganie wód gruntowych, gorsze warunki nasłonecznienia, termiki i wilgotności, przez co teren jest narażony na zaleganie zimnego i wilgotnego powietrza podczas występowania pogód intensywnych). Z uwagi na możliwość płytkiego występowania ścieków wody dla obiektów podpiwniczonych konieczny jest drenaż opaskowy.

Na obszarze planu tereny dzielą się na: południowo - zachodnie zagospodarowane oraz północno- wschodnie niezagospodarowane. Na terenach zagospodarowanych znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Pozostałe tereny to przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo. W związku z tym, że plan ustala na przedmiotowym obszarze nowe funkcje, w perspektywie czasu obszar zostanie przekształcony.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest komunikacja, stanowiąca źródło o charakterze liniowym. Na jakość powietrza ma wpływ ilości pojazdów poruszająca się w rejonie zabudowań. Kolejnym istotnym źródłem emisji jest emisja pyłów z gospodarstw domowych. Na podstawie analiz przeprowadzonych w „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” (2024 r.) na terenie Opola wg roku bazowego 2021 największe zużycie dotyczyło miejskiej sieci ciepłowniczej, następnie gazu i węgla.

Zgodnie z „Inwentaryzacją przyrodniczą Miasta Opole” (2012 r.) oraz „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” (2017 r.) na obszarze objętym planem znajdują się cenne wartości przyrodnicze. Jednym z nich jest Kuropatwa Zwyczajna (łac. *Perdix perdix*). Jest to gatunek prowadzący osiadły styl życia i będący ptakiem przywiązany do miejsca bytowania. Kolejnym gatunkiem jest Nasięźrzał pospolity (łac. *Ophioglossum vulgatum*). Znajduje się na północnej granicy opracowania. Należy do gromady roślin naczyniowych. Na terenie znajduje się również Koniczyna rozdęta (łac. *Trifolium fragiferum*), która również należy do roślin naczyniowych. W sąsiedztwie obszaru planu od strony południowo- zachodniej znajduje się korytarz ekologiczny „Dolina Prószkowskiego Potoku” o randze ponadlokalnej, a w nim węzeł ekologiczny o nazwie Łąki w Chmielowicach, siedlisko gatunków dwóch płazów Rzekotki drzewnej (łac. *Hyla arborea*) oraz Ropuchy szarej (łac. *Bufo bufo*), z kolei na północy od obszaru planu zlokalizowane jest siedlisko nietoperzy Mroczek późny (łac.

Cnephaeus serotinus). Na obszarze występują cztery stanowiska roślin naczyniowych. Dwa dotyczą Starca gorczycznikowego (łac. Senecio barbaraeifolius), jeden Sitowca nadmorskiego (łac. Bulboschoenus maritimus) oraz jeden Konieczyny rozdętej (łac. Trifolium fragiferum). Na terenie opracowania występują również Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris). Przekształcenie terenów pól uprawnych na teren elektrowni słonecznej może ingerować w gat. chronione. W przypadku przekształcania terenu, apeluje się o przeniesienie stanowisk.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie jest częściowo wynikiem nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XV/108/04 z dnia 2004.06.23 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chmielowice - Żerkowice) oraz wydanych decyzji administracyjnych.

Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można określić jako negatywne oddziaływanie, które występuje jako dysharmonijne lokowanie zabudowy, najczęściej mieszkaniowej prowadzące do zaburzeń zrównoważonego rozwoju. Konflikt pomiędzy gałęziami gospodarki i środowiska może objawiać się stratami niematerialnymi w postaci zwiększonej emisji bezwodników kwasowych oraz pyłów zawieszonych, które oddziałują negatywnie na przyrodę, doprowadzając do nieodwracalnych strat.

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice III” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad zabudowy i zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest w południowo- zachodniej części Opola, w obrębie Wójtowej Wsi i Chmielowic. Teren jest częściowo zabudowany, w południowej części obszaru znajdują się budynki w zabudowie jednorodzinnej i budynki towarzyszące, a następne tereny rolne i leśne. Południową część planu obecnie zajmują grunty rolne o klasach IVb, V, VI oraz łąki.

W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie:

- IE - teren elektroenergetyki;
- IK - teren kanalizacji;
- KDD – teren drogi dojazdowej;

- KDG – teren drogi głównej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KKK – teren komunikacji kolejowej;
- KKK - KDL – teren komunikacji kolejowej lub drogi lokalnej;
- KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MNW - U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- PEF – teren elektrowni słonecznej;
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- U – teren usług;
- UE – teren usług edukacji;
- U - INS – teren usług lub usług paliw płynnych;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- ZN – teren zieleni naturalnej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze uzasadnia konieczność opracowania planu miejscowego na terenach, które jeszcze nie mają ustalonych zasad zagospodarowania terenu, a pozostawienie możliwości realizacji inwestycji na zasadach ustalanych w decyzjach o warunkach zabudowy nie gwarantuje zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, zabezpieczenia przestrzeni dla inwestycji publicznych, a także może być przyczyną wielu konfliktów przestrzennych.

Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 10 i Tabeli 11.

W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie zagospodarowania. Zapisy planu porządkują między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko ocenia czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może wpłynąć na środowisko oraz jakiego rodzaju oddziaływania

mogą wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem. Prognoza ocenia również czy spośród tych przeznaczeń znajdują się przeznaczenia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku ogólnej oceny stwierdzono, że największe oddziaływanie będą mieć tereny planowanych dróg, teren elektrowni słonecznej oraz teren usług lub teren usług paliw płynnych. Na wielu terenach projektowana funkcja nie zmieni sposobu użytkowania lub zagospodarowania. Ogólna ocena projektu to obojętny wpływ na środowisko. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska. Proces planistyczny polegał na zaplanowaniu terenów, na podstawie terenów zagospodarowanych, niezagospodarowanych oraz tych na których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy czy pozwolenia na budowę. Dla terenu (1KDG) RDOŚ wydał decyzję dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Obwodnicy Południowej na odcinku od ul. Krapkowickiej do ul. Strzeleckiej w ramach zadania „Opracowanie koncepcji przeprawy przez rz. Odrę w ciągu obwodnicy południowej wraz z analizą oddziaływania na środowisko”, w wariantcie I, nr WOOŚ.4200.1.2013.ES.51 z 16.12.2016 r., ze zm. decyzja nr WOOŚ.420.2.3.2019.ES.19 z 17.12.2020 r. Teren drogi głównej (1KDG) kwalifikuje się jako niekorzystny, powodujący widoczne zmiany w środowisku (-2). Na ocenę miał wpływ: duży areał, którego powierzchnia biologicznie czynna ulegnie znaczącej zmianie, powietrze atmosferyczne, które może ulec pogorszeniu oraz klimat lokalny, który może ulec ociepleniu.

Na północnej granicy przeznacza się powierzchnię pod tereny elektrowni słonecznej (1PEF, 2PEF), lecz nie można jednoznacznie stwierdzić jaka będzie powierzchnia modułów paneli. Na etapie prognozy tereny kwalifikuje się do projektowanych terenów jako przedsięwzięcia potencjalnie oddziałujące na środowisko, z widocznymi skutkami tych oddziaływań (-2). Istnieje możliwość zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni, która będzie potencjalnie oddziaływać na środowisko. Tereny 1KDG oraz 1PEF mogą zagrażać siedlisku Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) o kodzie: 6510. Od terenu 1KKK ustanowiono bufor przeznaczony na proponowaną zieleń izolacyjną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW). Ma on na celu chronić akustycznie tereny mieszkaniowe przed uciążliwym hałasem spowodowanym komunikacją kolejową. Teren 1KP oddzielający tereny elektrowni słonecznej będzie oddziałował nieznacznie na środowisko z powodu zajęcia terenu biologicznie czynnego, siedliska kuropatwy na teren drogi.

Na północno- zachodniej granicy ustala się teren 1U - INS, który zalicza się do terenów mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Teren ten w prognozie zakwalifikowano jako działanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2). W związku umieszczeniem na opracowaniu planu terenu U-INS, w jego następstwie zaprojektowano w planie teren ZN – teren zieleni naturalnej stanowiący istotny bufor chroniący środowisko przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia o znaczących skutkach na środowisko. Zarówno tereny 1PEF, 2PEF jak i teren 1U - INS zaliczają się do terenów ujętych w katalogu przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższą kwalifikację dokonuje się na podstawie dostępnych informacji o stanowiskach oraz obszarach występowania chronionej flory oraz fauny na tych terenach, jednocześnie wskazuje się, że

właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowy, który uwzględni uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji.

W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (29MNW, 33MNW), które będą oddziaływały niekorzystnie ze względu na ingerencję w powierzchnię ziemi, zmianę klimatu na danym obszarze oraz emisję zanieczyszczeń w celu ogrzewania gospodarstw domowych. W związku z przeznaczeniami kontynuującymi zabudowę i jej uzupełnienie w projekcie planu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) nie ocenia się oddziaływań niekorzystnych, powodujących widoczne zmiany w środowisku, które może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu. Potencjalne oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej dotychczas nieprzekształconej pod obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub infrastrukturę komunikacyjną. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Ustalenia projektu planu przewidują zatem wzrost powierzchni zabudowy. Projekt ustala maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną ograniczając całkowite uszczelnienie powierzchni terenu, na terenach dotychczas niezabudowanych oraz tych już zainwestowanych. Projektowanie terenu kształtują również wydane decyzje o warunkach zabudowy, które dominują w projekcie oraz narzucają urbanistycznie decyzje wpływające na finalny projekt planu.

Realizacja zagospodarowania na teren dróg: KDL, KR, KDD oraz na obszarach PEF i U - INS może wpłynąć na środowisko w postaci miejscowego podwyższenia temperatury, spadku wilgotności, zwiększenia zanieczyszczenia wód gruntowych oraz spadku różnorodności zwierząt. Inwestycje mogą wiązać się z zużyciem zasobów naturalnych tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno, wykorzystywanych do realizacji zabudowy lub infrastruktury. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Znaczna część obszaru planu możliwej zabudowy jest już zabudowana, zatem **presja w tym zakresie nie zwiększy się istotnie**. Wykonywanie prac ziemnych i budowlanych może wiązać się z emisją gazów, pyłów do powietrza i hałasu na etapie realizacji. Eksploatacja przedmiotowej infrastruktury również może się wiązać z emisją gazów i pyłów do powietrza i hałasu w wyniku poruszania się pojazdów po ulicach.

Zaprojektowanie nowych terenów komunikacji drogowej wynika z przyszłościowych wizji urbanistycznych, mających na celu rozładowanie przeciążenia komunikacyjnego w pozostałych częściach miasta. Dodatkowo ma na celu rozwój ekonomiczno- gospodarczy, w postaci połączenia wielu kluczowych punktów szlakami komunikacyjnymi, by zapewnić efektywność transportową.

Projekt planu ustala konieczność stosowania rozwiązań właściwej gospodarki ściekowej i odpadowej. Zapisy ustaleń planu oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska ograniczają wystąpienie oddziaływań oraz szkód w środowisku wywołanych działalnością człowieka. Ocenia się

zatem, że ustalenia projektu planu pozwalają na właściwą ochronę środowiska przed szkodami w środowisku mogące być skutkiem realizacji projektu planu.

Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie oraz zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych. Powyższe ustalenia pozwalają na ograniczenie wpływu generowanych ścieków na środowisko.

Projekt ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających lub do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby oczyszczane w gruncie lub ujmowane w system kanalizacji deszczowej (spływ powierzchniowy), a z powierzchni niezanieczyszczonych będą mogły swobodnie wchłaniać się w grunt. Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, zatem tereny przeznaczone pod zabudowę i drogi są w części zagospodarowane. W związku z projektowaną funkcją przewiduje się transport materiałów i osób na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, realizacja usług, w przypadku prac remontowych lub modernizacyjnych na przedmiotowym obszarze;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„zaopatrzenie w ciepło z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła” oraz „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”*.

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych. Zagospodarowanie na terenie planu „Chmielowice III” ocenia się jako obojętne.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar objęty projektem nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi;
- fale upałów - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła;
- susze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe;
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska - teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się zatem, że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w „*Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030*” (Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.).

Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania obowiązujących przepisów prawa. Zapisy te wynikają z przepisów prawa, są również zgodne z dokumentami prawa miejscowego lub dokumentami strategicznymi (m.in. *Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego, Planem gospodarki niskoemisyjnej*).

Dla terenów wyznaczonych w projekcie planu ustalono minimalne powierzchnie biologicznie czynne, pozwalające na wykluczenie uszczelnienia całej powierzchni działki.

Zajęcie terenów pod teren 1PEF spowoduje przekształcenie siedlisk i utratę wielu cennych gatunków roślin. W przypadku naruszenia siedlisk oraz stanowisk apeluje się o ochronę ex situ i przeniesienie gatunków zamieszkujących teren 1PEF do ekosystemu zastępczego. Stanowiska oraz siedliska gatunków chronionych występujących na obszarze są wyznaczone na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)*.

Tabela 10 Potencjalne oddziaływanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego "Chmielowice III" na środowisko

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	waga oddziaływania												
	oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
	komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
IE teren elektroenergetyki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IK teren kanalizacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDD teren drogi dojazdowej	0	-1	-1	-1	-2	-2	-1	0	-1	1	0	0	-2
KDG teren drogi głównej	-2	-2	-1	-1	-2	-2	-1	-2	-2	2	0	0	-2
KDL teren drogi lokalnej	0	-1	-1	-1	-2	-2	-1	0	0	1	0	0	-2
KDZ teren drogi zbiorczej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	waga oddziaływania												
	komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
KKK teren komunikacji kolejowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KKK-KDL teren komunikacji kolejowej lub drogi lokalnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KP teren komunikacji pieszo – rowerowej	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	1	0	0	0
MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	-1	-1	-1	0	-2	-2	0	0	-1	0	0	0	-2
MNW - U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PEF teren elektrowni słonecznej	0	-2	0	-2	0	0	-1	-3	-2	1	0	0	-2

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	waga oddziaływania												
	komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U teren usług	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	0	0	-1
UE teren usług edukacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U- INS teren usług lub usług paliw płynnych	-3	-3	-2	-1	-2	-2	0	0	-1	0	0	0	-2
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZN teren zieleni naturalnej	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	waga oddziaływania												
	oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
	komponenty środowiska											Ocena ogólna [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne		
ZP teren zieleni urządzonej	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	0	2

Tabela 11 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu MPZP "Chmielowice III" na środowisko

symbol terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
IE teren elektroenergetyki	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
IK teren kanalizacji	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KDD teren drogi dojazdowej	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	korzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		
KDG teren drogi głównej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		

symbol terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stale krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		
KDL teren drogi lokalnej	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe	stale	stale	stale	stale	stale			stale		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie		
KDZ teren drogi zbiorczej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KKK teren komunikacji kolejowej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KKK-KDL	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

symbol terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stale krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
teren komunikacji kolejowej lub drogi lokalnej												
KP teren komunikacji pieszo – rowerowej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
							stale	stale				
							długoterminowe	długoterminowe				
							bezpośrednie	bezpośrednie				
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe	stale	stale	stale	stale	stale			stale		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie		
MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe	stale		stale	stale			stale			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe			

symbol terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie			
MNW - U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
PEF teren elektrowni słonecznej	obojętne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	korzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe		stałe			stałe	stałe	stałe	stałe		
		długoterminowe		długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie		bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
RZ	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

symbol terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stale krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
teren zabudowy związanej z rolnictwem												
U teren usług	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne
	chwilowe		stale	stale	stale		stale			stale		
	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe			długoterminowe		
	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie			bezpośrednie		
UE teren usług edukacji	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
U- INS teren usług lub usług paliw płynnych	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe	stale	stale	stale	stale			stale			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe			

symbol terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie			
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
ZN teren zieleni naturalnej	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	chwilowe	stałe	stałe	stałe	stałe						
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe						
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie						
ZP teren zieleni urządzonej	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	obojętne	korzystne	korzystne	obojętne	obojętne
	stałe	chwilowe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		

Podsumowując całą strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Chmielowice III” w Opolu podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko. Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabele 10 i 11. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 2** do niniejszego opracowania.

Skutki ogólne wprowadzenia w życie ustaleń planu są oceniane jako obojętne. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych o zabudowy, wprowadzenie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów o różnej funkcji.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- zapewnienie wysokiego udziału zieleni w obrębie działki
- odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających;
- odprowadzenie wód opadowych do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie,
- stosowanie separatorów i odstojników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które spływają z dróg i innych terenów utwardzonych,

- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska, ograniczających wpływ na zasoby przyrodnicze;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- realizacji zadań „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola ” oraz „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”;
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030”;
- stosowanie zróżnicowanych form zieleni np. szpalery drzew przyulicznych, parki, skwery, rabaty, murawy, łąki kwietne, etc. mających wpływ na pobieranie wody oraz na poprawę jakości powietrza.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak *Prawo Wodne* czy *Prawo ochrony środowiska* jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest w południowo- zachodniej części Opola, w dzielnicy nr XIII w obrębie Wójtowej Wsi i Chmielowic. Powierzchnia planu obejmuje 141,8 ha. Teren jest częściowo zabudowany, w południowej części obszaru znajdują się budynki w zabudowie jednorodzinnej i budynki towarzyszące, na wschód towarzyszą im łąki, a następne tereny rolne i leśne. Południową część planu obecnie zajmują grunty rolne o klasach IVb, V, VI oraz łąki.

Większą część zajmuje teren o korzystnych warunkach klimatu lokalnego. Przez głęboki poziom zalegania wód gruntowych warunki wilgotnościowe są korzystne. Typy klimatu występujące na obszarze zabudowy są korzystne. Pozostałe tereny rolne występują na obszarach, które są mniej korzystne ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych. Wyróżnia się w nich gorsze warunki nasłonecznienia, termiki i wilgotności, przez co teren jest narażony na zaleganie zimnego i wilgotnego powietrza podczas występowania pogód intensywnych. Na obszarze planu dominują tereny niezabudowane.

Głównym źródłem emisji do powietrza w rejonie obszaru planu jest komunikacja, stanowiąca źródło o charakterze liniowym. Na jakość powietrza ma wpływ ilości pojazdów poruszająca się w rejonie zabudowań. Udział w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze planu może mieć również emisja pochodząca z gospodarstw domowych lub lokalnych kotłowni, głównie o charakterze napływowym.

Uśredniona wartość roczna pyłów zawieszonych w 2023 r. wynosi kolejno: 10,58 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ -PM₁; 16,92 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ -PM_{2.5}; 24,46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ -PM₁₀. Emisja zanieczyszczeń na badanym terenie nie jest przekroczona.

Na obszarze objętym planem znajdują formy ochrony przyrody oraz występują cenne wartości przyrodnicze. Jednym z nich jest Kuropatwa Zwyczajna (łac. *Perdix perdix*). Jest to gatunek prowadzący osiadły styl życia i będący ptakiem przywiązany do miejsca bytowania. Kolejnym gatunkiem jest Nasięźrzał pospolity (łac. *Ophioglossum vulgatum*). Znajduje się na północnej granicy opracowania. Należy do gromady roślin naczyniowych. Na terenie znajduje się również Koniczyna rozdęta (łac. *Trifolium fragiferum*), która również należy do roślin naczyniowych. Na terenie opracowania występują również Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny drogowy (pochodzący z ul. Nyskiej, Centralnej oraz Niemodlińskiej) oraz kolejowy (pochodzący z pojazdów szynowych na wschodzie oraz północy). Hałas drogowy dzienny kształtuje się od 45 dB na wschodzie do 75 dB na zachodzie w miejscu pasa drogowego. Hałas drogowy nocy kształtuje się od 41 dB do 65 dB). Hałas kolejowy występujący na północy oraz wschodzie opracowania. Wartości kształtują się od 41 dB do 72 dB w zakresie dziennym oraz od 41 dB do 65 dB w zakresie nocnym. **Hałas dzienny wzdłuż ul. Centralnej oraz ul. Nyskiej przekracza normyienne określone jako dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu. *Zgodnie z danymi Mapy akustycznej wykonanej w 2016r. linie kolejowe przechodzące przez teren planu w dzień generują hałas od 55 dB do 65 dB oraz również od 55 dB do 65 dB w nocy.*

Na obszarze objętym projektem są zlokalizowane linie energetyczne o wartości 110 kV.

Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, zachowanie potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu i dostosowanie do wydanych decyzji administracyjnych. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania. Opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które będą zrealizowane w całości lub jedynie częściowo. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Oceniono, że realizacja ustaleń planu będzie miała obojętny wpływ na środowisko. Na ocenę wpływa głównie teren PEF, który zajmuje dużą powierzchnię w stosunku do całego obszaru opracowania. MPZP zmieni stan środowiska przyrodniczego, tzn. nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć neutralny, korzystny oraz negatywny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania. Realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego w przypadku nowo zaprojektowanych dróg KDL oraz KDD, terenu PEF oraz terenu U - INS. Większość terenu będzie miała obojętny wpływ na środowisko. Warto zaznaczyć że mimo potencjalnych negatywnych skutków zagospodarowania terenu rolniczego pod PEF, tereny te nie graniczą z zabudową mieszkaniową. Sytuowanie obiektu graniczącego z infrastrukturą kolejową oraz terenami rolniczymi nie ma bezpośredniego wpływu na funkcjonowanie ludzi. Teren ten również charakteryzuje się niskimi uwarunkowaniami geologiczno-wodno - gruntowymi. Zagospodarowanie terenu pod źródła energii odnawialnej jest zgodne z polityką miasta. Teren usług lub instalacji paliw płynnych jest otoczony zielenią naturalną, która ogranicza negatywne skutki oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni naturalnej (ZN) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP). Oddziaływanie korzystne może mieć charakter widocznych zmian w środowisku. Ogólna ocena planu to obojętne oddziaływanie na środowisko.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie

lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencję w gruncie, realizacji systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice III” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Obszar w granicach opracowania planu obejmuje 141,8 hektara i jest zlokalizowany w południowo - zachodniej części Opola, w dzielnicy nr XIII w obrębie Wójtowej Wsi i Chmielowic. Teren jest częściowo zabudowany. W południowej części obszaru znajdują się budynki w zabudowie jednorodzinnej i budynki towarzyszące. Pozostałą część planu obecnie zajmują grunty rolne o klasach IVb, V, VI oraz łąki.

Na obszarze opracowania występują dwa rodzaje klimatu. Większą część zajmuje teren o korzystnych warunkach klimatu lokalnego. Przez głęboki poziom zalegania wód gruntowych warunki wilgotnościowe są korzystne. Dany typ klimatu jest korzystny dla lokalizacji zabudowy i upraw rolnych. Drugi typ występujący na analizowanym obszarze jest mniej korzystny ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych. Wyróżnia się w nim gorsze warunki nasłonecznienia, termiki i wilgotności, przez co teren jest narażony na zaleganie zimnego i wilgotnego powietrza podczas występowania pogód intensywnych.

Na obszarze objętym planem występują cenne wartości przyrodnicze. Jednym z nich jest Kuropatwa Zwyczajna. Kolejnym gatunkiem jest Nasięźrzał pospolity. Znajduje się na północnej granicy opracowania. Należy do gromady roślin naczyniowych. Na terenie znajduje się również Koniczyna rozdęta, która również należy do roślin naczyniowych. Na obszarze znajdują się siedliska przyrodnicze o znaczeniu europejskim oraz Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska.

Głównym źródłem emisji do powietrza w rejonie obszaru planu jest komunikacja, stanowiąca źródło o charakterze liniowym. Na jakość powietrza ma wpływ ilość pojazdów poruszająca się w rejonie zabudowań. Udział w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze planu ma również emisja pochodząca z gospodarstw domowych lub lokalnych kotłowni, głównie o charakterze napływowym.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez **ruch komunikacyjny drogowy, powyżej wartości określonych jako dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Centralnej oraz Nyskiej**. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu.

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV. Dodatkowo przebiegają tutaj gazociągi wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg – Kędzierzyn oraz DN350 PN 4,0 Zdzeszowice – Brzeg Opolski.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które będą zrealizowane w całości lub jedynie częściowo. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Realizacja zagospodarowania na teren dróg: KDG, KDZ, KDL, KDD, KR oraz teren U - INS może wpłynąć na środowisko w postaci miejscowego podwyższenia temperatury, spadku wilgotności, zwiększenia zanieczyszczenia wód gruntowych oraz spadku różnorodności zwierząt. Inwestycje mogą wiązać się ze zużyciem zasobów naturalnych tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno, wykorzystywanych do realizacji zabudowy lub infrastruktury. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne jest od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych. Znaczna część obszaru planu możliwej zabudowy jest już zabudowana, zatem presja w tym zakresie nie zwiększy się istotnie. W związku z przeznaczeniami uzupełnienia zabudowy w projekcie planu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) ocenia się jako obojętne oddziaływanie. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) oraz zajęcie powierzchni czynnej na terenach zabudowy zagospodarowanych materiałami nieaktywnymi biologicznie w dość znacznym stopniu.

W wyniku ogólnej oceny stwierdzono, że projektowana powierzchnia nie zmieni sposobu użytkowania lub zagospodarowania. Na części terenów zapisy planu zmieniają stan środowiska na niekorzystny, z niewidocznymi skutkami na środowisko. Ogólna ocena projektu to obojętny wpływ na środowisko.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. pozostawienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleni, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencje w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Trudnością przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jest jednak dokładne przewidywanie na etapie tworzenia planu rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko, gdyż plan nie wskazuje konkretnych przedsięwzięć, tylko projektowane zagospodarowanie, na podstawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest zatem poziom ogólności z jaką trzeba opisać potencjalne oddziaływania, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia dopuszcza różne formy zabudowy i zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane**. Potencjalne oddziaływania są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Akty prawne

- A. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022 r. poz. 2630);
- B. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- C. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- D. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- E. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839);
- F. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- G. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 r. poz. 960);
- H. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 r. poz. 647);
- I. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538);
- J. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670).

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 r. poz.335);
2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002 r.;
3. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017 r.;
4. Mapa akustyczna Miasta Opola, KFB ACOUSTICS, ACESOFT, Wrocław, listopad 2022 r.;
5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, Kowalczyk R. 2004 r.;
6. Raporty opole / Instalacja 116071, Airly.org, 2024 r.;
7. Uchwała nr X/164/24 RADY MIASTA OPOLA z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”;
8. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport za rok 2023”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, 2024 r.;
9. Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”.

Aneta Werner- Wilk
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
ul. Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, 03.08.2026 r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor opracowujący *prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice III” w Opolu*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670)*.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis)