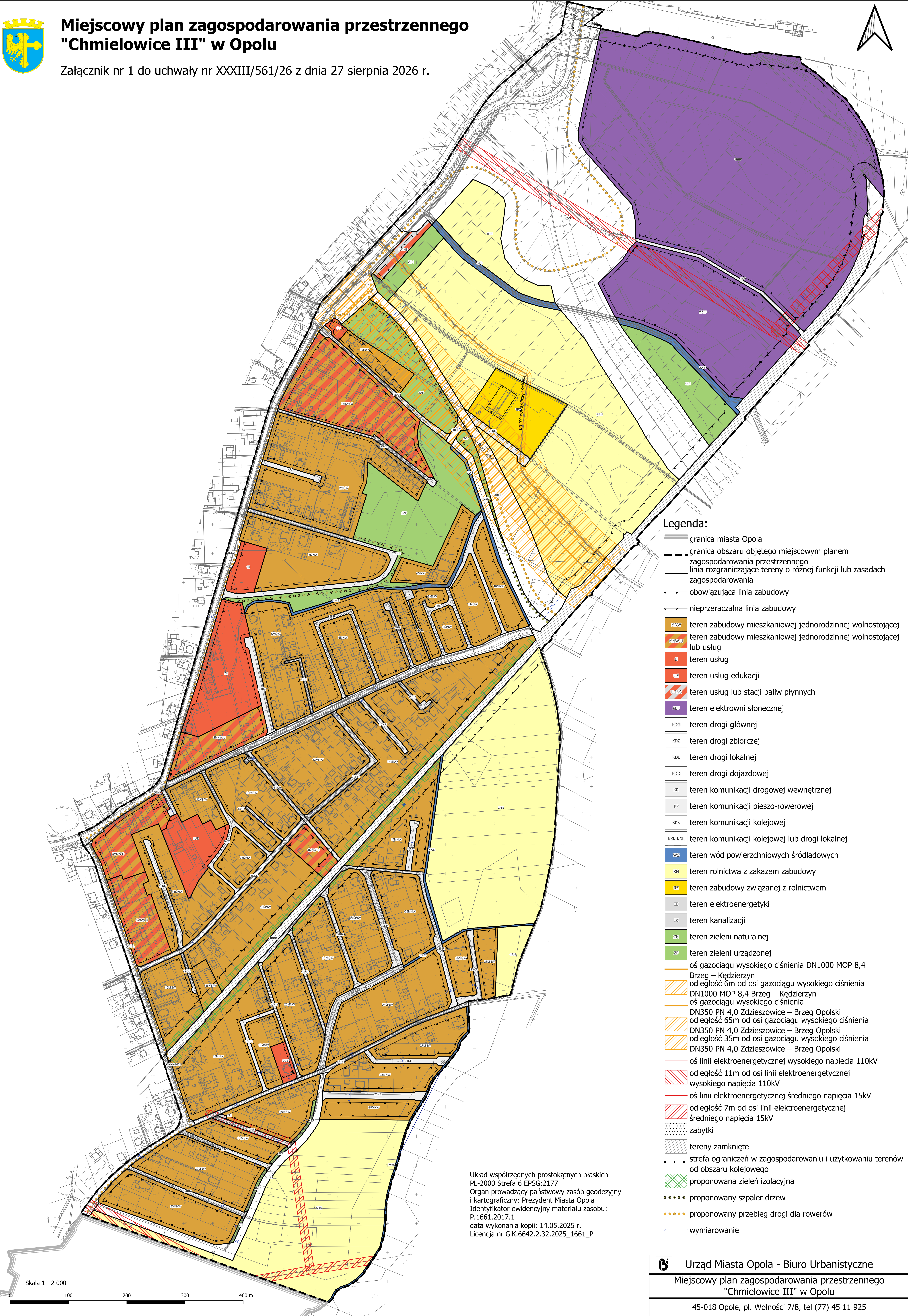


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Chmielowice III" w Opolu

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/561/26 z dnia 27 sierpnia 2026 r.



Układ współrzędnych prostokątnych płaskich
PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Opola
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1661.2017.1
data wykonania kopii: 14.05.2025 r.
Licencja nr GIK.6642.2.32.2025_1661_P

- Legenda:**
- granica miasta Opola
 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnej funkcji lub zasadach zagospodarowania
 - obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzeraczalna linia zabudowy
 - MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U teren usług
 - UE teren usług edukacji
 - UHS teren usług lub stacji paliw płynnych
 - PEP teren elektrowni słonecznej
 - KDG teren drogi głównej
 - KDZ teren drogi zbiorczej
 - KDL teren drogi lokalnej
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - KRK teren komunikacji kolejowej
 - KRK-KDL teren komunikacji kolejowej lub drogi lokalnej
 - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
 - IE teren elektroenergetyki
 - IK teren kanalizacji
 - ZN teren zieleni naturalnej
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg – Kędzierzyn
 - odległość 6m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg – Kędzierzyn
 - oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Dziedzowice – Brzeg Opolski
 - odległość 65m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Dziedzowice – Brzeg Opolski
 - odległość 35m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Dziedzowice – Brzeg Opolski
 - oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
 - odległość 11m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
 - oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
 - odległość 7m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
 - zabytki
 - tereny zamknięte
 - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów od obszaru kolejowego
 - proponowana zieleni izolacyjna
 - proponowany szpaler drzew
 - proponowany przebieg drogi dla rowerów
 - wymiarowanie