MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZARNOWĄSY VI" W OPOLU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXIII / 560 / 26
RADY MIASTA OPOLA
Z DNIA 27 SIERPNIA 2026 r.



L E G E N D A:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEOBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA POZA GRANICAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-MWW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO-RODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MWW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U — TEREN USŁUG
- UR — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US-Z — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KKK-KO — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KO — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KO-ZP — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IW — TEREN WODOCIĄGÓW
- IK — TEREN KANALIZACJI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-L — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB LASU
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L — TEREN LASU
- Z — TEREN ZIELENI
- STREFA URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG CIĄGU ROWEROWEGO LUB PIESZO-ROWEROWEGO
- ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROPONOWANEJ ZABUDOWY
- TEREN ZAMKNIĘTY
- ODLEGŁOŚĆ 20m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- ORIENTACYJNA ODLEGŁOŚĆ 50m OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIE-NIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIE-NIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZ-NEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ODLEGŁOŚĆ 7,5m OD OŚI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ZABYTEK
- ZABYTKOWY MUR KLASZTORNY Z BASZTAMI I BRAMĄ
- ZABYTKOWA KAPLICZKA
- GRANICA STREFY „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- ARCHIWALNE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- ODLEGŁOŚĆ 50m OD CMENTARZA
- ODLEGŁOŚĆ 150m OD CMENTARZA
- OSIE WIDOKOWE Z OBWODNICY CZARNOWĄSÓW W KIERUNKU KLASZTORU I KOŚCIOŁA
- GRANICA DZIAŁKI GEODEZYJNEJ

SKALA 1 : 2 000

1ha

0 100 200 300 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH
PL-2000 STREFA 6 EPSG:2177

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ Z ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OPOLU

LICENCJA NR GIK.6642.2.42.2025_1661_P Z DNIA 30 LIPCA 2025 r.

URZĄD MIASTA OPOLA
BIURO URBANISTYCZNE
45-018 Opole, pl. Wolności 7/8,
tel.: (077) 45 11 924

SKALA 1 : 2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZARNOWĄSY VI" W OPOLU

DATA 08.2026