

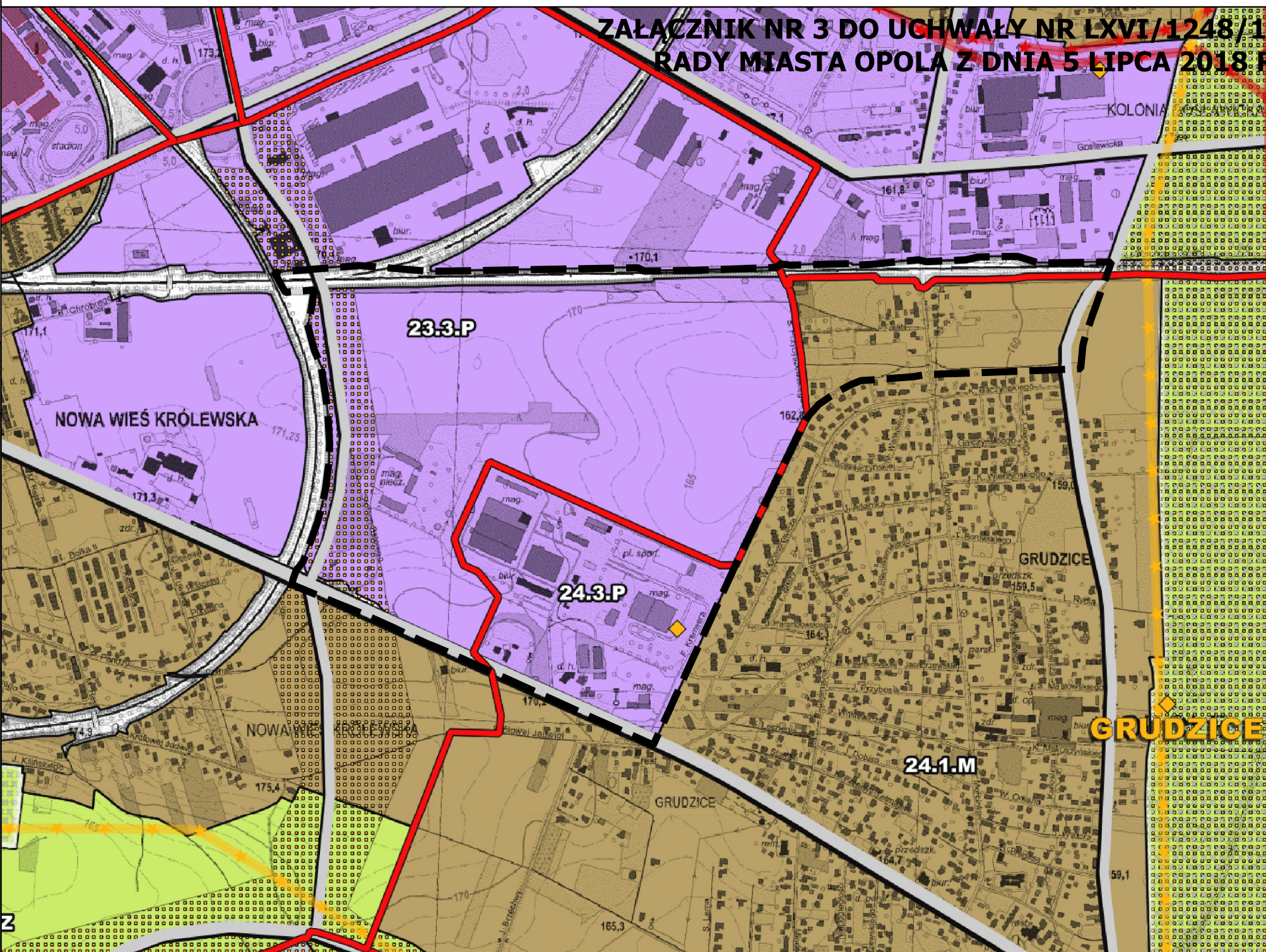
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY FIRMOWEJ W OPOLU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/215/25 RADY MIASTA OPOLA Z DNIA 27 MARCA 2025 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPOLA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:
- granice jednostek urbanistycznych
 - granice stref
 - strefa "M" mieszkaniowa
 - strefa "P" aktywności gospodarczej
 - strefa "Z" zieleni
 - tereny zamknięte
 - tereny wyłączone spod zabudowy
 - obszar wymagający przeprowadzenia
scażeń i podziałów nieruchomości
 - drogi i trasy
 - linie elektroenergetyczne
wysokiego napięcia
 - gazociągi wysokiego ciśnienia
 - stacje redukcyjno-pomiarowe gazu

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1:10 000

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG

- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

- WS-ZN TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBZSAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW O WYSOKOŚCI DO 15 m
- USYTUOWANIE ZIELENI
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD
OBSZARU KOLEJOWEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI
W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO

- SZPALERY DRZEW
- PROPONOWANY PRZEBIEG DRÓG ROWEROWYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
- WYMIAROWANIE [m]

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000 STREFA 6 EPSG:2177

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ Z ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OPOLU

LICENCJA NR GIK.6642.2.57.2023_1661_P Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY FIRMOWEJ W OPOLU

SKALA: 1:2 000

MARZEC 2025 R.

45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924