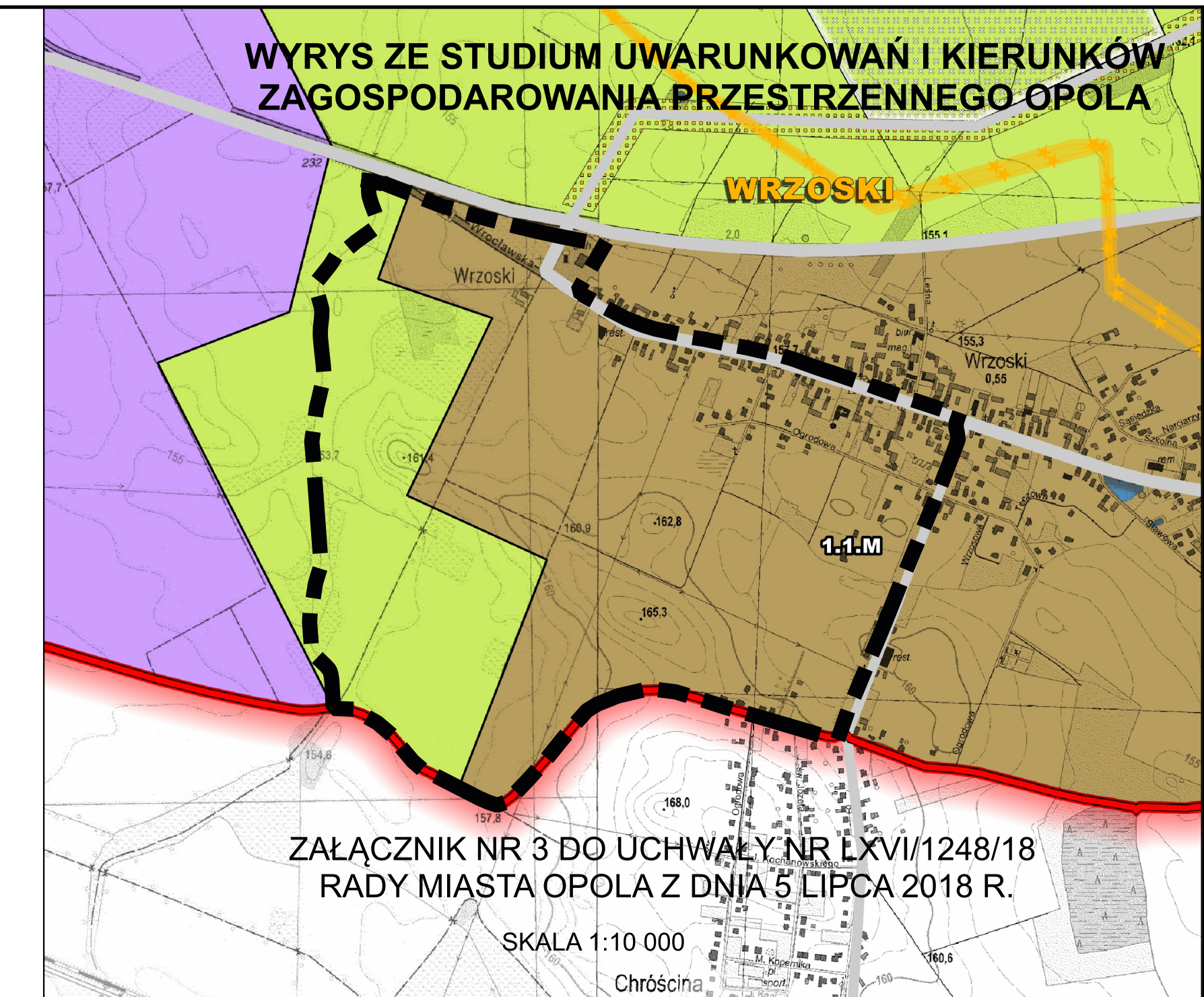




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WRZOSKI V" W OPOLU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/270/25 RADY MIASTA OPOLA
Z DNIA 29 MAJA 2025 R.

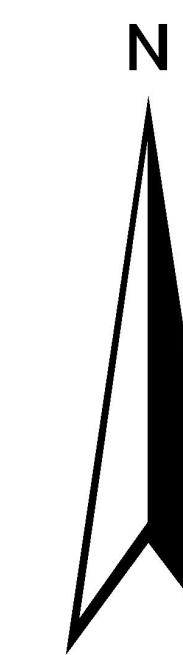


-- - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- granice obszaru objętego studium
- granice jednostek urbanistycznych
- granice stref
- drogi i trasy
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- strefa "M" mieszkaniowa
- strefa "P" aktywności gospodarczej
- strefa "Z" zieleni
- tereny wyłączone spod zabudowy
- obszar wymagające przeprowadzenia
scażeń i podziałów nieruchomości

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich
PL-2000 strefa 6
EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
z zasobu geodezyjno - kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GiK.6642.2.32.2022_1661_P z dnia 6 lipca 2022 r.



SKALA 1:2000

100 0 100 200 m

LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE OPOLA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG DRÓG DLA ROWERÓW
- SZPALERY DRZEW
- WYMIAROWANIE [m]
- ZABYTKOWA KAPLICZKA, ZABYTKOWY KRZYŻ
- DOMINANTA

- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROPONOWANEJ ZABUDOWY
- OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW O WYSOKOŚCI DO 20 m
- ZABYTKI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
LUB USŁUG
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG EDUKACJI
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

- TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TEREN LASU
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WRZOSKI V"
W OPOLU

45-018 Opole, Pl. Wolności 7/8, tel.: (077) 45 11 925