

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawy prawne stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Dokument planistyczny składa się z dwóch części: części tekstowej, który jest treścią uchwały Rady Miasta oraz części graficznej wraz z uzasadnieniem. Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy określa przede wszystkim:

- przeznaczenie terenów
- zasady kształtowania zabudowy
- wskaźniki zagospodarowania terenu
- maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania
- linie zabudowy i gabaryty obiektów
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W oparciu o plan miejscowy wydawane są decyzje administracyjne, m.in.: decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o podziale nieruchomości.

Informację o planach miejscowych oraz procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Opola można sprawdzać na bieżąco:

na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola:

<https://www.opole.pl/dla-mieszkanca/menu/planowanie-przestrzenne>

w Biuletynie Informacji Przestrzennej:

https://www.bip.um.opole.pl/miasto-opole,42_188

w Urzędzie Miasta Opola: Rynek 1A, 45-015 Opole lub pl. Wolności 7/8, 45-018 Opole (III piętro, pok. 314)

pod numerem telefonu: 77 45-11-924

na adres e-mail: bu@um.opole.pl

MPZP – PROCEDURA PLANISTYCZNA:

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Prezydent Miasta Opola kolejno:

- ogłasza i zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego oraz rozpoczyna procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- sporządza i udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko
- występuje o opinie i uzgodnienia
- wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków
- ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych
- przeprowadza konsultacje społeczne, w tym składanie uwag do projektu planu miejscowego
- wprowadza zmiany do projektu miejscowego planu
- sporządza raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych zawierający wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji (publikacja w BIP/Rejestrze)
- przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawy prawne stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Dokument planistyczny składa się z dwóch części: części tekstowej, który jest treścią uchwały Rady Miasta oraz części graficznej wraz z uzasadnieniem. Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy określa przede wszystkim:

- przeznaczenie terenów
- zasady kształtowania zabudowy
- wskaźniki zagospodarowania terenu
- maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania
- linie zabudowy i gabaryty obiektów
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W oparciu o plan miejscowy wydawane są decyzje administracyjne, m.in.: decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o podziale nieruchomości.

Informację o planach miejscowych oraz procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Opola można sprawdzać na bieżąco:

na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola:

<https://www.opole.pl/dla-mieszkanca/menu/planowanie-przestrzenne>

w Biuletynie Informacji Przestrzennej:

https://www.bip.um.opole.pl/miasto-opole,42_188

w Urzędzie Miasta Opola: Rynek 1A, 45-015 Opole lub pl. Wolności 7/8, 45-018 Opole (III piętro, pok. 314)

pod numerem telefonu: 77 45-11-924

na adres e-mail: bu@um.opole.pl

MPZP – PROCEDURA PLANISTYCZNA:

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Prezydent Miasta Opola kolejno:

- ogłasza i zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego oraz rozpoczyna procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- sporządza i udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko
- występuje o opinie i uzgodnienia
- wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków
- ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych
- przeprowadza konsultacje społeczne, w tym składanie uwag do projektu planu miejscowego
- wprowadza zmiany do projektu miejscowego planu
- sporządza raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych zawierający wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji (publikacja w BIP/Rejestrze)
- przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawy prawne stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Dokument planistyczny składa się z dwóch części: części tekstowej, który jest treścią uchwały Rady Miasta oraz części graficznej wraz z uzasadnieniem. Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy określa przede wszystkim:

- przeznaczenie terenów
- zasady kształtowania zabudowy
- wskaźniki zagospodarowania terenu
- maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania
- linie zabudowy i gabaryty obiektów
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W oparciu o plan miejscowy wydawane są decyzje administracyjne, m.in.: decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o podziale nieruchomości.

Informację o planach miejscowych oraz procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Opola można sprawdzać na bieżąco:

na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola:

<https://www.opole.pl/dla-mieszkanca/menu/planowanie-przestrzenne>

w Biuletynie Informacji Przestrzennej:

https://www.bip.um.opole.pl/miasto-opole,42_188

w Urzędzie Miasta Opola: Rynek 1A, 45-015 Opole lub pl. Wolności 7/8, 45-018 Opole (III piętro, pok. 314)

pod numerem telefonu: 77 45-11-924

na adres e-mail: bu@um.opole.pl

MPZP – PROCEDURA PLANISTYCZNA:

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Prezydent Miasta Opola kolejno:

- ogłasza i zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego oraz rozpoczyna procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- sporządza i udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko
- występuje o opinie i uzgodnienia
- wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków
- ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych
- przeprowadza konsultacje społeczne, w tym składanie uwag do projektu planu miejscowego
- wprowadza zmiany do projektu miejscowego planu
- sporządza raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych zawierający wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji (publikacja w BIP/Rejestrze)
- przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawy prawne stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt)



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Dokument planistyczny składa się z dwóch części: części tekstowej, który jest treścią uchwały Rady Miasta oraz części graficznej wraz z uzasadnieniem. Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy określa przede wszystkim:

- przeznaczenie terenów
- zasady kształtowania zabudowy
- wskaźniki zagospodarowania terenu
- maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania
- linie zabudowy i gabaryty obiektów
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W oparciu o plan miejscowy wydawane są decyzje administracyjne, m.in.: decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o podziale nieruchomości.

Informację o planach miejscowych oraz procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Opola można sprawdzać na bieżąco:

na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola:

<https://www.opole.pl/dla-mieszkanca/menu/planowanie-przestrzenne>

w Biuletynie Informacji Przestrzennej:

https://www.bip.um.opole.pl/miasto-opole,42_188

w Urzędzie Miasta Opola: Rynek 1A, 45-015 Opole lub pl. Wolności 7/8, 45-018 Opole (III piętro, pok. 314)

pod numerem telefonu: 77 45-11-924

na adres e-mail: bu@um.opole.pl

MPZP – PROCEDURA PLANISTYCZNA:

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Prezydent Miasta Opola kolejno:

- ogłasza i zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego oraz rozpoczyna procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- sporządza i udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko
- występuje o opinie i uzgodnienia
- wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków
- ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych
- przeprowadza konsultacje społeczne, w tym składanie uwag do projektu planu miejscowego
- wprowadza zmiany do projektu miejscowego planu
- sporządza raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych zawierający wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji (publikacja w BIP/Rejestrze)
- przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawy prawne stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Dokument planistyczny składa się z dwóch części: części tekstowej, który jest treścią uchwały Rady Miasta oraz części graficznej wraz z uzasadnieniem. Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy określa przede wszystkim:

- przeznaczenie terenów
- zasady kształtowania zabudowy
- wskaźniki zagospodarowania terenu
- maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania
- linie zabudowy i gabaryty obiektów
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W oparciu o plan miejscowy wydawane są decyzje administracyjne, m.in.: decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o podziale nieruchomości.

Informację o planach miejscowych oraz procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Opola można sprawdzać na bieżąco:

na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola:

<https://www.opole.pl/dla-mieszkanca/menu/planowanie-przestrzenne>

w Biuletynie Informacji Przestrzennej:

https://www.bip.um.opole.pl/miasto-opole,42_188

w Urzędzie Miasta Opola: Rynek 1A, 45-015 Opole lub pl. Wolności 7/8, 45-018 Opole (III piętro, pok. 314)

pod numerem telefonu: 77 45-11-924

na adres e-mail: bu@um.opole.pl

MPZP – PROCEDURA PLANISTYCZNA:

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Prezydent Miasta Opola kolejno:

- ogłasza i zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego oraz rozpoczyna procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- sporządza i udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko
- występuje o opinie i uzgodnienia
- wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- udostępnia w Rejestrze urbanistycznym (do czasu jego utworzenia na stronie BIP) projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków
- ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych
- przeprowadza konsultacje społeczne, w tym składanie uwag do projektu planu miejscowego
- wprowadza zmiany do projektu miejscowego planu
- sporządza raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych zawierający wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji (publikacja w BIP/Rejestrze)
- przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem