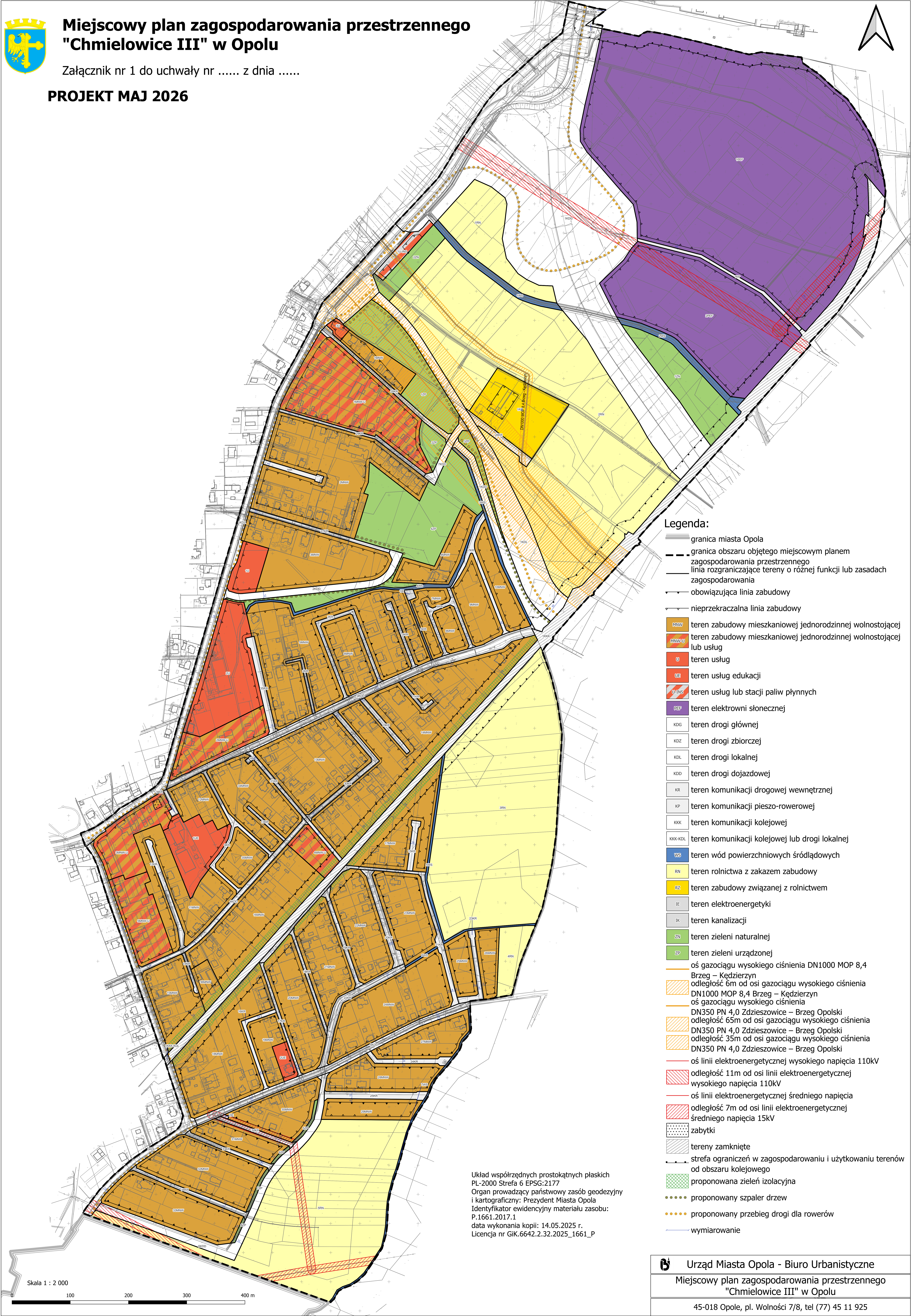
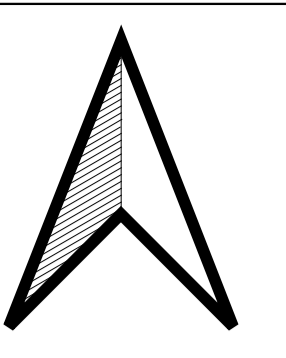


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Chmielowice III" w Opolu

Załącznik nr 1 do uchwały nr z dnia

PROJEKT MAJ 2026

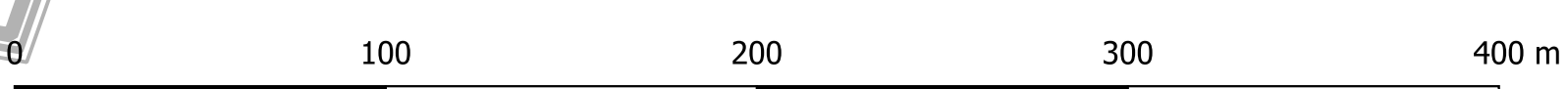


Legenda:

- granica miasta Opola
- - - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnej funkcji lub zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U teren usług
- UE teren usług edukacji
- U-PSN teren usług lub stacji paliw płynnych
- PEP teren elektrowni słonecznej
- KDG teren drogi głównej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK teren komunikacji kolejowej
- KKK-KDL teren komunikacji kolejowej lub drogi lokalnej
- WSB teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- IE teren elektroenergetyki
- IK teren kanalizacji
- ZN teren zieleni naturalnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg – Kędzierzyn odległość 6m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 Brzeg – Kędzierzyn
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Dziesizowice – Brzeg Opolski odległość 65m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Dziesizowice – Brzeg Opolski
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Dziesizowice – Brzeg Opolski odległość 35m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 Dziesizowice – Brzeg Opolski
- oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- odległość 11m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- odległość 7m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- zabytki
- tereny zamknięte
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów od obszaru kolejowego
- proponowana zieleń izolacyjna
- proponowany szpaler drzew
- proponowany przebieg drogi dla rowerów
- wymiarowanie

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich
PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Opola
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1661.2017.1
data wykonania kopii: 14.05.2025 r.
Licencja nr GIK.6642.2.32.2025_1661_P

Skala 1 : 2 000



Urząd Miasta Opola - Biuro Urbanistyczne
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
"Chmielowice III" w Opolu

45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel (77) 45 11 925