

**UCHWAŁA NR ... / ... / ...  
RADY MIASTA OPOŁA  
z dnia ... ..... r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy V”  
w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz w związku z uchwałą Nr LXXI/1254/23 Rady Miasta Opola z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy V” w Opolu, Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy V” w Opolu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miasta Opola, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą Nr LXVI/1248/18 z dnia 5 lipca 2018 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Ilekroć w uchwale użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek do wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie wskazanym w ustaleniach szczegółowych.

6. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;

5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;

6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia lub grupy tych klas, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, wiat oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach;

9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany (przegrody) nadziemnej części budynku, z dopuszczeniem możliwości cofnięcia części zabudowy za wskazaną linię, pod warunkiem, że powierzchnia cofnięcia nie może przekroczyć 70% powierzchni ściany elewacji,

b) linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie wiat oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach,

o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;

11) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych ponad 12°;

12) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca do parkowania samochodów osobowych, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznaczone w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

z zastrzeżeniem, że dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu obowiązuje liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 4. 1.** Na rysunku planu, w granicach opracowania planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) stanowisko archeologiczne;

7) zabytkowa kapliczka;

8) obiekt o szczególnych ograniczeniach – kapliczka;

9) odległość 35m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 MPa;

10) odległość 20m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku w granicach opracowania planu, mają charakter informacyjny.

3. Elementy rysunku wykraczające poza granice planu mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

#### 1. KARTA TERENU NR 001

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                                                                                                  | 1MNW;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                                                                                                 | 149,6 a;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li><li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li><li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li><li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li><li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li><li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżalniach lub dojazdach,</li></ul> |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li><li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li><li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li><li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li><li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li><li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- wolnostojący układ zabudowy,</li><li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li><li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li><li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego</li></ul>                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,                                                                                                                             |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 4KDL, 4KDD, 5KDD, 1KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 4KDL, 4KDD, 5KDD, 1KR minimum 20m,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 4KDD, 5KDD, 1KR od 85° do 95°;                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 2. KARTA TERENU NR 002

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                          | <b>2MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                         | <b>47,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KR minimum 20m,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KR od 85° do 95°;                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3. KARTA TERENU NR 003

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>3MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>167,3 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojściach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,<br>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,                                                                                                                             |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD minimum 20m,                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD od 85° do 95°;                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### 4. KARTA TERENU NR 004

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                          | <b>4MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                         | <b>66,9 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 3KDD, 5KDD, 6KDD, 2KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD, 5KDD, 6KDD, 2KR minimum 20m,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD, 5KDD, 6KDD, 2KR od 85° do 95°;                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 5. KARTA TERENU NR 005

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>5MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>19,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 20% powierzchni działki,</li> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 3KDD, 6KDD, 7KDD, 2KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 7KDD, 2KR minimum 40m,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) powierzchnia działki minimum 8a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD, 6KDD, 7KDD, 2KR od 85° do 95°;                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 6. KARTA TERENU NR 006

|                                                                                 |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                          | <b>6MNW;</b>                                                                                                                                        |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                         | <b>328,8 a;</b>                                                                                                                                     |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                        |                                                                                                                                                     |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                          |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                     |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                     |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> </ul> |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                                                                                                                             |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 4KDL, 3KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 6KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 4KDL, 3KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 6KR minimum 20m,                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 4KDL, 3KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 6KR od 85° do 95°;                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 7. KARTA TERENU NR 007

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>7MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>114,6 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżalniach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi,                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 1KDD, 3KDD, 3KR oraz od ul. Podleskiej poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDD, 3KDD, 3KR oraz od ul. Podleskiej poza granicami planu minimum 20m,                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDD, 3KDD, 3KR od 75° do 105°;                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 8. KARTA TERENU NR 008

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU: | 8MNW; |
|------------------------|-------|

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>71,3 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi,                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 2KDD, 3KDD, 3KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD, 3KR minimum 20m, od strony terenu 2KDD minimum 17m,                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD, 3KR od 85° do 95°;                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 9. KARTA TERENU NR 009

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>9MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>217,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżalniach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi,                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDD, 4KR, 3KDD, 5KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD minimum 20m,                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 4KR, 3KDD, 5KR od 85° do 95°;                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



**10. KARTA TERENU NR 010**

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>10MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>72,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                  |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi,                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zielen                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 3KDD, 5KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD, 5KR minimum 20m,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD, 5KR od 85° do 95°;                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 11. KARTA TERENU NR 011

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                               | <b>11MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                              | <b>72,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                   | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 20% powierzchni działki,</li> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 3KDD, 9KDD, 10KDD, 6KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD, 9KDD minimum 20m, od strony terenu 10KDD, 6KR minimum 30m,                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) powierzchnia działki minimum 9a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD, 9KDD, 10KDD, 6KR od 85° do 95°;                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0%;                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b> |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 9a.                              |

## 12. KARTA TERENU NR 012

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>12MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>66,2 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojściach,</li> </ul>                                                                      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 3KDD, 10KDD, 12KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD, 10KDD minimum 18m, od strony terenu 12KDD minimum 30m,                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD, 10KDD, 12KDD od 85° do 95°;                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 13. KARTA TERENU NR 013

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>13MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>88,1 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                              | - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,<br>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                       | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 49, ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                  | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 3KDD, 12KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                             | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                     | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD minimum 20m,                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 12KDD od 85° do 95°;                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |
| 30%;                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |

## 14. KARTA TERENU NR 014

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>14MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>50,3 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 12KDD, 13KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 12KDD, 13KDD minimum 20m,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 12KDD, 13KDD od 85° do 95°;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 15. KARTA TERENU NR 015

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>15MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>66,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                              | - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,<br>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                       | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 12KDD, 13KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                 | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 12KDD minimum 30m,                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 12KDD, 13KDD od 85° do 95°;                                                                  |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |
| 30%;                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |

## 16. KARTA TERENU NR 016

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>16MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>44,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi,                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                              | - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 1KDL oraz od ul. Jaśminowej poza granicami planu jako przedłużenia drogi 1KDL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDL, 2KDL minimum 19m,                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL, 2KDL od 80° do 100°;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 17. KARTA TERENU NR 017

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>17MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>59,1 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                              | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 1KDL, 2KDL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                   |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                 |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDL, 2KDL minimum 20m,                                                                                                              |                                 |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                 |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL, 2KDL od 80° do 100°;                                                                   |                                 |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                 |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                 |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                 |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                 |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                 |

## 18. KARTA TERENU NR 018

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>18MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>79,1 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżalniach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                 |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połączy w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDL, 14KDD, 15KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 14KDD minimum 20m,                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 8a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 14KDD od 85° do 95°;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 19. KARTA TERENU NR 019

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>19MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>24,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojściach, |
| b) linie zabudowy:                                                              | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 14KDD, 15KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,     |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                           |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                           |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 2KDL, 14KDD, 15KDD minimum 20m,                                                                                                      |                                                                           |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                           |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDL, 14KDD, 15KDD od 85° do 95°;                                                            |                                                                           |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                           |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                           |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                           |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                           |

## 20. KARTA TERENU NR 020

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>20MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>32,3 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                  |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi,                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 15KDD, 10KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 15KDD, 10KR minimum 20m,                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KR od 85° do 95°;                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 21. KARTA TERENU NR 021

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>21MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>88,8 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojściach, |
| b) linie zabudowy:                                                              | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | wykraczać poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zielen                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 10KR, 18KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury. |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego.                                                                                            |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.                                                                                        |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                  |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 10KR, 18KDD minimum 20m,                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
| b) powierzchnia działki minimum 9a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 18KDD od 85° do 95°;                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                  |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 9a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |

## 22. KARTA TERENU NR 022

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>22MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>198,1 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,</li> </ul> |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,                                                                                                                             |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 15KDD, 10KR, 17KDD, 18KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 18KDD minimum 20m, od strony terenu 10KR, 17KDD minimum 18m,                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 5,5a,                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 18KDD od 85° do 95°;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 5,5a.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 23. KARTA TERENU NR 023

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>23MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>157,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,<br>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 3KDL, 16KDD, 17KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDL, 16KDD, 17KDD minimum 20m,                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDL, 16KDD, 17KDD od 85° do 95°;                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 24. KARTA TERENU NR 024

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>24MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>87,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,<br>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,                                                   |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 18KDD, 19KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 18KDD, 19KDD minimum 19m,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 18KDD, 19KDD od 85° do 95°;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 25. KARTA TERENU NR 025

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                          | <b>25MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                         | <b>58,1 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 19KDD, 9KR, 12KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 19KDD, 9KR, 12KR minimum 20m,                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 7a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 19KDD, 9KR, 12KR od 85° do 95°;                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 26. KARTA TERENU NR 026

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>26MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>81,6 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,<br>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 30 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,<br>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 19KDD, 9KR, 11KR, 12KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                         |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                          |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 19KDD, 9KR, 11KR, 12KR minimum 19m,                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 19KDD, 9KR, 11KR, 12KR od 85° do 95°;                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 27. KARTA TERENU NR 027

|                                                                                 |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                          | <b>27MNW;</b>                                                                                                                                |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                         | <b>82,7 a;</b>                                                                                                                               |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                        |                                                                                                                                              |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                   |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                              |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 18KDD, 19KDD, 11KR, 12KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 18KDD, 19KDD, 11KR, 12KR minimum 19m,                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 18KDD, 19KDD, 11KR, 12KR od 85° do 95°;                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 28. KARTA TERENU NR 028

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>28MNW;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>80,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 30 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</li> <li>- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 12KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 12KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu minimum 20m,                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 12KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu od 85° do 95°;                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a,                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości do 35m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 29. KARTA TERENU NR 029

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:  | 1MN-U;  |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU: | 13,9 a; |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,                                                                      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,<br>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,<br>- minimum 25 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | <p>kulturalnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 1KDL, 2KDL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDL, 2KDL minimum 20m,                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL od 85° do 95°;                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 30. KARTA TERENU NR 030

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>2MN-U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>66,8 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,</li> </ul> |
| b) linie zabudowy:                                                              | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) dachy:                                                                                                                   | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| nakaz ochrony i konserwacji zabytkowej kapliczki przy ul. Wolności 87;                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | - wolnostojący lub bliźniaczy układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                  | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,<br>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,<br>- minimum 25 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,<br>- minimum 10 m.p. na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,<br>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,<br>- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej, |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 15KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 15KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu minimum 20m,                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 15KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu od 60° do 120°;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 31. KARTA TERENU NR 031

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                              | <b>3MN-U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                             | <b>12,0 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) podstawowe:                                                                                                             | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) uzupełniające:                                                                                                          | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                         | - naziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                         | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                     | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                  | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący lub bliźniaczy układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 15KDD, 17KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 15KDD minimum 20m,                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 15KDD od 85° do 95°;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 32. KARTA TERENU NR 032

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                               | <b>4MN-U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                              | <b>64,0 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) dachy:                                                                                                                   | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nakaz ochrony i konserwacji zabytkowej kapliczki przy ul. Wolności 95;                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | - wolnostojący lub bliźniaczy układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) zieleni                                                                                                                                          | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                        | od terenu 18KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                              | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                              | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                     | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                             | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 18KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu minimum 20m,                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 18KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu od 85° do 95°; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b>        |
| 0%;                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b> |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                              |

### 33. KARTA TERENU NR 033

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>5MN-U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>89,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,               |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykroczyć poza ustalone linie zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - wolnostojący lub bliźniaczy układ zabudowy,<br>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,<br>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,<br>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,<br>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,<br>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 1,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 18KDD, 12KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 18KDD, 12KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu minimum 20m,                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 18KDD, 12KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu od 80° do 100°;                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 34. KARTA TERENU NR 034

|                                                                                 |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>6MN-U;</b>                                                    |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>56,6 a;</b>                                                   |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                  |
| a) podstawowe:                                                                  | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,                   |
| b) uzupełniające:                                                               | - teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                  |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,                 |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,</li> <li>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m² powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej.                                                                                                                                                                           |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,                                                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | - od terenu 2KDL, 9KDD, 10KDD,<br>- dopuszcza się od terenu 7KR jedynie dla funkcji mieszkaniowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 2KDL, 9KDD, 10KDD, 7KR minimum 20m,                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDL, 9KDD, 10KDD, 7KR od 85° do 95°;                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 35. KARTA TERENU NR 035

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>7MN-U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>115,1 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojściach, |
| b) linie zabudowy:                                                              | - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,<br>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) dachy:                                                                       | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- od terenu 8KDD, 9KDD,</li> <li>- dopuszcza się od terenu 7KR jedynie dla funkcji mieszkaniowej;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 8KDD, 9KDD, 7KR minimum 20m,                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 6a,                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 8KDD, 9KDD, 7KR od 85° do 95°;                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 36. KARTA TERENU NR 036

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>8MN-U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>70,3 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżalniach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przestrzennego województwa:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojący układ zabudowy,</li> <li>- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</li> <li>- obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,</li> <li>- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,</li> <li>- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,</li> <li>- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,</li> <li>- dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) zieleń                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,</li> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                            | od terenu 4KDL oraz od ul. Podleśnej poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                  | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                 | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |  |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 4KDL oraz od ul. Podlesnej poza granicami planu minimum 20m,                                                                         |  |
| b) powierzchnia działki minimum 8a,                                                                                                                                               |  |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 4KDL od 55° do 125°;                                                                         |  |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |  |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |  |
| 30%;                                                                                                                                                                              |  |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |  |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a.                                                                                                                    |  |

### 37. KARTA TERENU NR 037

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>1U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>13,3 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 1,0,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżalniach lub dojazdach,</li> </ul> |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 5m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,</li> <li>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 3,5m,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 20 m.p. na 100 stanowisk pracy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych,</li> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDL, 15KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,</li> <li>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 2KDL, 15KDD oraz od ul. Wolności poza granicami planu minimum 20m,                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) powierzchnia działki minimum 13a,                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDL oraz od ul. Wolności poza granicami planu od 85° do 95°;                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 13a.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 38. KARTA TERENU NR 038

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>2U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>34,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) uzupełniające:                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 1,0,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> </ul> |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleń                                                                                                                                               | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 3,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,<br>- minimum 25 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,<br>- minimum 10 m.p. na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,<br>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,<br>- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej, |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                      | - minimum 20 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | - w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych,<br>- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 15KDD, 10KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 15KDD, 10KR oraz od ul. Wolności poza granicami planu minimum 20m,                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 15a,                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 15KDD od 85° do 95°;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 15a.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 39. KARTA TERENU NR 039

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>3U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>67,2 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 1,0,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 10m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 7m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- płaskie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,<br>- minimum 25 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,<br>- minimum 10 m.p. na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,<br>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,<br>- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej, |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                                                | - minimum 20 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych,<br>- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 3KDL, 16KDD, 17KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDL, 16KDD, 17KDD minimum 40m,                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) powierzchnia działki minimum 20a,                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDL, 16KDD, 17KDD od 85° do 95°;                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### 40. KARTA TERENU NR 040



|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>4U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>60,9 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 1,0,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,</li> <li>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,</li> <li>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 10m,</li> <li>- maksymalna wysokość budowli do 7m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,</li> <li>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strome o kącie nachylenia połąci w przedziale 30°-45°,</li> <li>- płaskie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,</li> <li>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,</li> <li>- minimum 10 m.p. na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,</li> </ul> |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                      | - minimum 20 m.p. na 100 stanowisk pracy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopiętrowych,<br>- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 3KDL, 11KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDL, 11KDD minimum 40m,                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 20a,                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDL, 11KDD od 85° do 95°;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### 41. KARTA TERENU NR 041

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>5U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>89,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 1,0,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 10m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 7m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- płaskie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                  | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,<br>- minimum 25 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,<br>- minimum 10 m.p. na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek,<br>- minimum 20 m.p. na 100 osób zatrudnionych lub minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) budynków szkół i instytucji badawczych,<br>- minimum 15 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej, |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                          | - minimum 20 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | - w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych,<br>- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 3KDL, 11KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                          | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                             | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                     | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |  |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDL, 11KDD minimum 40m,                                                                                                             |  |
| b) powierzchnia działki minimum 20a,                                                                                                                                              |  |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDL, 11KDD od 85° do 95°;                                                                   |  |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |  |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |  |
| 30%;                                                                                                                                                                              |  |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |  |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a.                                                                                                                   |  |

## 42. KARTA TERENU NR 042

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>1U-RZP;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>106,2 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | - teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,<br>- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z zastrzeżeniem tiret trzecie,<br>- dopuszcza się jedynie produkcję w gospodarstwach ogrodniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste,<br>- do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,<br>- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m,<br>- maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 10m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 10m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | - strome o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,<br>- płaskie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | dla usług pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) zieleni                                                                                                                                              | minimum 30% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 3,5m,<br>- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,<br>- minimum 25 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży detalicznej lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | budynków handlowo-usługowych,<br>- minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych,<br>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków niewymienionych powyżej,<br>- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcji w gospodarstwach ogrodniczych, |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                                                | - minimum 20 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych,<br>- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 17KDD oraz od terenu 2KDL przez teren 3ZP;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                              |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                               |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) szerokość frontu działki od strony terenu 17KDD minimum 30m,                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) powierzchnia działki minimum 25a,                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 17KDD od 85° do 95°;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 25a.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### 43. KARTA TERENU NR 043

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>1US-ZP;</b>                                                                                                                                                      |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>18,1 a;</b>                                                                                                                                                      |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | - teren usług sportu i rekreacji - terenowe obiekty sportowe,<br>- teren zieleni urządzonej,                                                                        |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren infrastruktury technicznej jedynie jako: elektroenergetyki, telekomunikacji, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,                                                                                                              |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                     |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | maksymalna wysokość budowli 5m z wyjątkiem latarii,                                                                                                                 |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                     |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                     |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                     |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                     |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                     |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA</b>                                                            |                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 30% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 10KR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                        |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,<br>- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji budynków,                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### 44. KARTA TERENU NR 044

|                                                                                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                           | <b>1KDZ;</b>              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                          | <b>212,6 a;</b>           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                         |                           |
| a) podstawowe:                                                                          | teren drogi zbiorczej,    |
| b) uzupełniające:                                                                       | teren zieleni urządzonej; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>         |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                      | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                                      | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                                  | nie ustala się,           |
| d) dachy:                                                                               | nie ustala się;           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>  |                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                            |                           |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania; |                           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych stanowiących z nimi całość techniczno-użytkową,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | przy nasadzeniach uwzględnić projektowaną budowę dwóch podwójnych linii kablowych 6kV i dwóch linii światłowodowych dla zasilania elektroenergetycznego pompowni Mała Panew,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej drogi dla rowerów, z zastrzeżeniem tiret trzecie,</li> <li>- w przypadku realizacji jednostronnej drogi dla rowerów należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy,</li> <li>- nie wymaga się lokalizacji drogi dla rowerów w liniach rozgraniczających, pod warunkiem realizacji drogi rowerowej na sąsiednich terenach RN, wzdłuż w/w linii rozgraniczających,</li> <li>- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotoryzowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych;</li> </ul> |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV,                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 18,8m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości do 35m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne,                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w odległości 20m od osi linii po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne.                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### 45. KARTA TERENU NR 045

|                                                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>1KDL;</b>              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>29,2 a;</b>            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren drogi lokalnej,     |
| b) uzupełniające:                                                               | teren zieleni urządzonej; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                           |

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                                        | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                                              | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                                         | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                               | dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych stanowiących z nimi całość techniczno-użytkową,                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleń                                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                                     | dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotywowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych;      |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                          | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                  | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                  | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b>                |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 11,5m zgodnie z rysunkiem planu oraz minimum 8m jako istniejąca ul. Herbaciana do poszerzenia po stronie południowej zgodnie z rysunkiem planu, |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |

#### 46. KARTA TERENU NR 046

|                                                                                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                          | <b>2KDL;</b>              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                         | <b>196,7 a;</b>           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                        |                           |
| a) podstawowe:                                                                         | teren drogi lokalnej,     |
| b) uzupełniające:                                                                      | teren zieleni urządzonej; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>        |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                     | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                                     | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                                 | nie ustala się,           |
| d) dachy:                                                                              | nie ustala się;           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b> |                           |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych stanowiących z nimi całość techniczno-użytkową,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,<br>- przy nasadzeniach uwzględnić projektowaną budowę dwóch podwójnych linii kablowych 6kV i dwóch linii światłowodowych dla zasilania elektroenergetycznego pompowni Mała Panew,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | - wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej drogi dla rowerów, z zastrzeżeniem tiret trzecie,<br>- w przypadku realizacji jednostronnej drogi dla rowerów należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy,<br>- nie wymaga się lokalizacji drogi dla rowerów w liniach rozgraniczających, pod warunkiem realizacji drogi rowerowej na sąsiednich terenach ZP, RN, wzdłuż w/w linii rozgraniczających,<br>- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotoryzowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych; |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości do 35m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### 47. KARTA TERENU NR 047

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:   | 3KDL;                 |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:  | 61,6 a;               |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU: |                       |
| a) podstawowe:           | teren drogi lokalnej, |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych stanowiących z nimi całość techniczno-użytkową,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej drogi dla rowerów, z zastrzeżeniem tiret trzecie,</li> <li>- w przypadku realizacji jednostronnej drogi dla rowerów należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy,</li> <li>- nie wymaga się lokalizacji drogi dla rowerów w liniach rozgraniczających, pod warunkiem realizacji drogi rowerowej na sąsiednich terenach ZP, RN, wzdłuż w/w linii rozgraniczających,</li> <li>- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotywowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych;</li> </ul> |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 48. KARTA TERENU NR 048

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:   | 4KDL;   |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:  | 59,2 a; |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU: |         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) podstawowe:                                                                                                                                                                    | teren drogi lokalnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych stanowiących z nimi całość techniczno-użytkową,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | - wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej drogi dla rowerów, z zastrzeżeniem tiret trzecie,<br>- w przypadku realizacji jednostronnej drogi dla rowerów należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy,<br>- nie wymaga się lokalizacji drogi dla rowerów w liniach rozgraniczających, pod warunkiem realizacji drogi rowerowej na sąsiednich terenach ZP, RN, wzdłuż w/w linii rozgraniczających,<br>- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotoryzowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych; |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### 49. KARTA TERENU NR 049

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:  | 1KDD;   |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU: | 59,2 a; |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                                    | teren drogi dojazdowej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2,7m jako istniejąca ul. Jemioły do poszerzenia po stronie południowej, zgodnie z rysunkiem planu,                               |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 50. KARTA TERENU NR 050

|                                                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>2KDD;</b>              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>18,2 a;</b>            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                           |
| a) podstawowe:                                                                  | teren drogi dojazdowej,   |
| b) uzupełniające:                                                               | teren zieleni urządzonej; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                              | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                          | nie ustala się,           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 51. KARTA TERENU NR 051

|                                                                                                                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>3KDD;</b>              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>77,1 a;</b>            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,   |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,           |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                            |                           |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                           |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA</b>                                                            |                           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| c) nakaz ochrony i konserwacji obiektu o szczególnych ograniczeniach – kapliczki przy ul. Borowej 46.                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |

## 52. KARTA TERENU NR 052

|                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>4KDD;</b>                                                                            |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>7,2 a;</b>                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 1,5m jako poszerzenie ul. Podłejnej zgodnie z rysunkiem planu,                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

### 53. KARTA TERENU NR 053

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>5KDD;</b>                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>30,5 a;</b>                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,                                                                                                  |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 54. KARTA TERENU NR 054

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>6KDD;</b>                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>9,0 a;</b>                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,                                                                                                  |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                          |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                          |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                          |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                          |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,                                                       |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                   |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                   |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                             |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                         |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                   |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                   |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                   |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |

## 55. KARTA TERENU NR 055

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>7KDD;</b>                                                                                                                                                                                            |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>36,9 a;</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,                                                                                                                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleń                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                 | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |
| 0%;                                                                                                                                                                               |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 1m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                    |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |

## 56. KARTA TERENU NR 056

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                                                     | <b>8KDD;</b>                                                                                                                                                                                            |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                                                    | <b>36,9 a;</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                                    | teren drogi dojazdowej,                                                                                                                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                                                        |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | wymaga się lokalizacji miejsc postojowych dla użytkowników terenu 7ZP,                                                                                                                                  |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniiowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 57. KARTA TERENU NR 057

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                                                                                                                     | <b>9KDD;</b>                                                                                                                                                                                            |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                                                                                                                    | <b>36,8 a;</b>                                                                                                                                                                                          |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                             | teren drogi dojazdowej,                                                                                                                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                          | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                  | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                    |                                                                                                                                                                                                         |
| 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                        | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| 8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                            | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                 | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| 9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| 10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                    | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                            | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                     | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                    | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| 11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| 12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| 13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| 14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |

## 58. KARTA TERENU NR 058

|                                                                          |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                   | <b>10KDD;</b>             |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                  | <b>17,2 a;</b>            |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                 |                           |
| a) podstawowe:                                                           | teren drogi dojazdowej,   |
| b) uzupełniające:                                                        | teren zieleni urządzonej; |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                       | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                       | nie ustala się,           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 59. KARTA TERENU NR 059

|                                                                                                                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>11KDD;</b>             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>14,9 a;</b>            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,   |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,           |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;           |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                           |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                           |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                           |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                                                        |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 60. KARTA TERENU NR 060

|                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>12KDD;</b>                                                                           |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>44,4 a;</b>                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                         |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 61. KARTA TERENU NR 061

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>13KDD;</b>                                                                                                            |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>20,5 a;</b>                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,                                                                                                  |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 62. KARTA TERENU NR 062

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>14KDD;</b>                                                                                                            |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>10,2 a;</b>                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej,                                                                                                  |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                          |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                          |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                          |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                          |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,                                                       |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                   |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                   |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                             |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                         |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                   |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                   |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                   |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 11,8m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                 |                                                                                                                                   |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |

## 63. KARTA TERENU NR 063

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>15KDD;</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>19,0 a;</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbiegająca,                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                 | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |
| 0%;                                                                                                                                                                               |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,5m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                  |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |

## 64. KARTA TERENU NR 064

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                                                     | <b>16KDD;</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                                                    | <b>11,0 a;</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                                    | teren drogi dojazdowej,                                                                                                                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 65. KARTA TERENU NR 065

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                                                                                                                     | 17KDD;                                                                                                                                                                                                  |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                                                                                                                    | 46,3 a;                                                                                                                                                                                                 |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                             | teren drogi dojazdowej,                                                                                                                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                          | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                  | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:                    |                                                                                                                                                                                                         |
| 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                        | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| 8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                            | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                 | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| 9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| 10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                    | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                            | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                     | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                    | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| 11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| 12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| 13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| 14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |

## 66. KARTA TERENU NR 066

|                                                                          |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                   | 18KDD;                    |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                  | 23,1 a;                   |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                 |                           |
| a) podstawowe:                                                           | teren drogi dojazdowej,   |
| b) uzupełniające:                                                        | teren zieleni urządzonej; |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                       | nie ustala się,           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9,8m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 67. KARTA TERENU NR 067

|                                                                                                                                                         |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>19KDD;</b>                                                       |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>34,2 a;</b>                                                      |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                     |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren drogi dojazdowej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                     |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                     |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                     |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                     |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                     |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                     |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                     |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                             |                                                                     |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                     |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA</b>                                                            |                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszar przestrzeni publicznej.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |

## 68. KARTA TERENU NR 068

|                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>1KR;</b>                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>4,2 a;</b>                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przestrzennego województwa:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,2m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |

## 69. KARTA TERENU NR 069

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>2KR;</b>                                                                                                              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>5,2 a;</b>                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |

## 70. KARTA TERENU NR 070

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>3KR;</b>                                                                                                              |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>5,6 a;</b>                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                          |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbiegająca,               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                          |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                          |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                          |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |

## 71. KARTA TERENU NR 071

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>4KR;</b>                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>9,0 a;</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                           |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                           |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                           |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                           |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                       |                                                                           |

## 72. KARTA TERENU NR 072

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                                                     | <b>5KR;</b>                                                                                                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                                                    | <b>13,9 a;</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                                    | teren komunikacji drogowej wewnętrznej,                                                                                                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |



szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m zgodnie z rysunkiem planu.

### 73. KARTA TERENU NR 073

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                                                                                                                     | <b>6KR;</b>                                                                                                                                                                                             |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                                                                                                                    | <b>4,5 a;</b>                                                                                                                                                                                           |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                             | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                                                                                                     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                          | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                  | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                    |                                                                                                                                                                                                         |
| 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                        | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| 8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                      | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                            | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                 | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| 9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| 10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                    | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                            | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                     | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                    | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| 11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| 12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| 13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| 14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |

### 74. KARTA TERENU NR 074

|                          |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:   | <b>7KR;</b>                                                                 |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:  | <b>6,5 a;</b>                                                               |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU: |                                                                             |
| a) podstawowe:           | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | lit. a,                                                                                                                                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbiegająca,                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | dopuszcza się ruch pojazdów dla obsługi terenów 6MN-U, 7MN-U jedynie dla funkcji mieszkaniowej;                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z miejskiej sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |

## 75. KARTA TERENU NR 075

|                                                                                        |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                          | <b>8KR;</b>                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                         | <b>18,5 a;</b>                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                        |                                         |
| a) podstawowe:                                                                         | teren komunikacji drogowej wewnętrznej, |
| b) uzupełniające:                                                                      | teren zieleni urządzonej;               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>        |                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                     | nie ustala się,                         |
| b) linie zabudowy:                                                                     | nie ustala się,                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                 | nie ustala się,                         |
| d) dachy:                                                                              | nie ustala się;                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b> |                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                              |                                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | przy nasadzeniach uwzględnić projektowaną budowę dwóch podwójnych linii kablowych 6kV i dwóch linii światłowodowych dla zasilania elektroenergetycznego pompowni Mała Panew,                            |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,6m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości do 35m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne.                                        |                                                                                                                                                                                                         |

## 76. KARTA TERENU NR 076

|                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>9KR;</b>                                                                         |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>5,5 a;</b>                                                                       |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                     |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                     |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                     |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                     |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                     |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                     |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                     |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                                               |                                                                                     |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                             |                                                                                     |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                     |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |

## 77. KARTA TERENU NR 077

|                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>10KR;</b>                                                                            |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>41,8 a;</b>                                                                          |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,     |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                               |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                         |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                         |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                         |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                 |                                                                                         |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                         |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                         |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                  |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 7,9m zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |

## 78. KARTA TERENU NR 078

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>11KR;</b>                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>7,1 a;</b>                                                                                                            |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |

## 79. KARTA TERENU NR 079

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>12KR;</b>                                                                                                             |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>18,1 a;</b>                                                                                                           |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,                                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej;                                                                                                |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                          |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | - ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni,<br>- nawierzchnia rozbieralna,                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                   |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                          |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | nie ustala się;                                                                                                          |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                          |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                          |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                          |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przemysłowych:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                         |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                   |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                               |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                         |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                         |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |

## 80. KARTA TERENU NR 080

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>1IKP;</b>                                                                                                                                                                                               |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>1,4 a;</b>                                                                                                                                                                                              |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren pompowni ścieków,                                                                                                                                                                                    |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                            |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | - nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,5,<br>- maksymalna intensywność zabudowy 1,0,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0%,      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | - maksymalna wysokość budynków do 3,5m,<br>- maksymalna wysokość budowli do 5m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 1,                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                                               | płaskie;                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleń:                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | wysokość do 5m z wyjątkiem latarni;                                                                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | od terenu 2KDL;                                                                                                                                                                                            |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | z miejskiej sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,     |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                           |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                           |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                           |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                           |
| dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.                                                                                 |                                                                           |

## 81. KARTA TERENU NR 081

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>1RN;</b>                                                                                                                                                                  |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>712,5 a;</b>                                                                                                                                                              |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,                                                                                                                                          |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren wód powierzchniowych śródlądowych,<br>- teren zieleni urządzonej;                                                           |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | maksymalna wysokość budowli 5m,                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                              |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                              |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                              |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                             |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                      |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                             |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                     |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                     |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                           |
| d) zieleni                                                                                                                                              | przy nasadzeniach uwzględnić projektowaną budowę dwóch podwójnych linii kablowych 6kV i dwóch linii światłowodowych dla zasilania elektroenergetycznego pompowni Mała Panew, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                              | - wysokość do 3,5m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                              |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                            | - od terenu 2KDL, 3KDL 9KDD, 12KR,<br>- poprzez drogi transportu rolnego;                                                                                                    |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                 |                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                         | zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,                                                                                                             |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                 | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                              |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                             |                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |
| 0%;                                                                                                                                                                               |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |
| wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości do 35m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne.                                           |

## 82. KARTA TERENU NR 082

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                                                     | <b>2RN;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                                                    | <b>767,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                                    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                                 | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren wód powierzchniowych śródlądowych,<br>- teren zieleni urządzonej;                                                                                                                                                                   |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | maksymalna wysokość budowli 5m,                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                                                                                                                              |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                                                                                                     |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                                                                                                     |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                                                                                             |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                                                                                             |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,<br>- przy nasadzeniach uwzględnić projektowaną budowę dwóch podwójnych linii kablowych 6kV i dwóch linii światłowodowych dla zasilania elektroenergetycznego pompowni Mała Panew, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | - od terenu 2KDL, 4KDL 5KR oraz od ul. Podleśnej poza granicami planu,<br>- poprzez drogi transportu rolnego;                                                                                                                                                                        |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,                                                                                                                                                                                                                     |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                            |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości do 35m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne.

### 83. KARTA TERENU NR 083

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                                                                                                                     | <b>3RN;</b>                                                                                                              |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                                                                                                                    | <b>585,6 a;</b>                                                                                                          |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                             | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,                                                                                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                          | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren wód powierzchniowych śródlądowych,<br>- teren zieleni urządzonej;       |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                   |                                                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                     | maksymalna wysokość budowli 5m,                                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                                                                  | nie ustala się;                                                                                                          |
| 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:                                                                                            |                                                                                                                          |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                                    |                                                                                                                          |
| 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:                                                        |                                                                                                                          |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                    |                                                                                                                          |
| 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:                                                       |                                                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                        | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d; |
| 8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                            | zakaz lokalizacji,                                                                                                       |
| d) zieleni                                                                                                                                                                 | zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w odległości 11m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                 | - wysokość do 3,5m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                          |
| 9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:                                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                          |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                               | - od terenu 5KR,<br>- poprzez drogi transportu rolnego;                                                                  |
| 10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:                                                                                           |                                                                                                                          |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                    |                                                                                                                          |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV,                                                           |                                                                                                                          |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                                          |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                            | zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,                                                         |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                          |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                     | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                    |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                    | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                          |
| 11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:                                                                                       |                                                                                                                          |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: |                                                                                                                          |
| 0%;                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| 14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:                                                                                       |                                                                                                                          |
| a) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości do 35m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne,                                 |                                                                                                                          |
| b) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w odległości 20m od osi linii po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne.                                   |                                                                                                                          |

## 84. KARTA TERENU NR 084

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                                                                                                                     | <b>1ZP;</b>                                                                                                                                                                                                |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                                                                                                                    | <b>8,1 a;</b>                                                                                                                                                                                              |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                             | teren zieleni urządzonej,                                                                                                                                                                                  |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                          | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;                                                                                                           |
| 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                         | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,                                                                                                                                                     |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                     | maksymalna wysokość budowli 3,5m z wyjątkiem latarni,                                                                                                                                                      |
| d) dachy:                                                                                                                                                                  | nie ustala się;                                                                                                                                                                                            |
| 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |
| 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 49, ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                        | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| 8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                         | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                            | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                 | minimum 50% powierzchni działki,                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                 | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                        |
| 9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                          | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                               | - od terenu 2KDL, 3KDL, 15KDD,<br>- wymaga się realizacji drogi dla rowerów łączącej tereny 2KDL i 12KDD;                                                                                                  |
| 10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                            | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                     | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                    | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                            |
| 11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| 12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| 13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: |                                                                                                                                                                                                            |
| 0%;                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
| 14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zakaz lokalizacji budynków.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |

## 85. KARTA TERENU NR 085

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:   | <b>2ZP;</b>                           |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:  | <b>129,4 a;</b>                       |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU: |                                       |
| a) podstawowe:           | teren zieleni urządzonej,             |
| b) uzupełniające:        | - teren komunikacji pieszo-rowerowej, |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,<br>- teren usług sportu i rekreacji - terenowe obiekty sportowe;                                                                                   |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.                                                                                                                                                     |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się.                                                                                                                                                                                            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | maksymalna wysokość budowli 5m z wyjątkiem latarni,                                                                                                                                                        |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                            |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się.                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - minimum 50% powierzchni działki,<br>- zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                   |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się.                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | - od terenu 2KDL, 12KDD,<br>- wymaga się realizacji drogi dla rowerów łączącej tereny 2KDL i 12KDD;                                                                                                        |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | nie ustala się.                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się.                                                                                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się.                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się.                                                                                                                                                                                            |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                            |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zakaz lokalizacji budynków.                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |

## 86. KARTA TERENU NR 086

|                                                                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                          | <b>3ZP;</b>                                                                                      |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                         | <b>23,6 a;</b>                                                                                   |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                  |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zieleni urządzonej,                                                                        |
| b) uzupełniające:                                                               | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                                | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%,                                                                                                                                                     |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                                            | maksymalna wysokość budowli 5m z wyjątkiem latarni,                                                                                                                                                        |
| d) dachy:                                                                                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                            |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub ich orurowania:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleń                                                                                                                                                                         | - minimum 50% powierzchni działki,<br>- zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                   |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDL, 3KDL, 15KDD;                                                                                                                                                                               |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                            |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zakaz lokalizacji budynków.                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |

## 87. KARTA TERENU NR 087

|                                                                                 |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                   | <b>4ZP;</b>                                                                                                                                                       |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                  | <b>68,4 a;</b>                                                                                                                                                    |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                 |                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                  | teren zieleni urządzonej,                                                                                                                                         |
| b) uzupełniające:                                                               | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,<br>- teren usług sportu i rekreacji - terenowe obiekty sportowe; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> |                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%,                                                                                                            |
| b) linie zabudowy:                                                              | nie ustala się,                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                          | maksymalna wysokość budowli 5m z wyjątkiem latarni,                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;                           |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | minimum 50% powierzchni działki,                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDL, 10KDD, 12KDD;                                                                                                                                                                              |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                            |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zakaz lokalizacji budynków.                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |

## 88. KARTA TERENU NR 088

|                                                                                                                                                         |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>5ZP;</b>                                                                                      |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>42,2 a;</b>                                                                                   |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                  |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zieleni urządzonej,                                                                        |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                  |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%,                                           |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                  |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | maksymalna wysokość budowli 5m z wyjątkiem latarni,                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                  |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                  |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                                               |                                                                                                  |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                  |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                  |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - minimum 50% powierzchni działki,<br>- zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                   |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDL, 3KDL, 11KDD;                                                                                                                                                                               |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                            |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zakaz lokalizacji budynków.                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |

## 89. KARTA TERENU NR 089

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) SYMBOL I NR TERENU:                                                                                                                                  | <b>6ZP;</b>                                                                                                                                                       |
| 2) POWIERZCHNIA TERENU:                                                                                                                                 | <b>99,6 a;</b>                                                                                                                                                    |
| 3) PRZEZNACZENIE TERENU:                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zieleni urządzonej,                                                                                                                                         |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,<br>- teren usług sportu i rekreacji - terenowe obiekty sportowe; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%,                                                                                                            |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | maksymalna wysokość budowli 5m z wyjątkiem latarni,                                                                                                               |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                   |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                  |                                                                                                                                                                   |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                   |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                   |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                   |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                  |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                           |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | ziemnych,                                                                                                                                                                                                  |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                                                                   |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - minimum 50% powierzchni działki,<br>- zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                   |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDL, 3KDL, 11KDD;                                                                                                                                                                               |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                            |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zakaz lokalizacji budynków,                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| c) dopuszcza się organizację imprez masowych.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |

## 90. KARTA TERENU NR 090

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>                                                                                                                           | <b>7ZP;</b>                                                                                                                                                       |
| <b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>                                                                                                                          | <b>135,2 a;</b>                                                                                                                                                   |
| <b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                                                                          | teren zieleni urządzonej,                                                                                                                                         |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                       | - teren komunikacji pieszo-rowerowej,<br>- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,<br>- teren usług sportu i rekreacji - terenowe obiekty sportowe; |
| <b>4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                      | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%,                                                                                                            |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                  | maksymalna wysokość budowli 10m z wyjątkiem latarni,                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                                   |
| <b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                  |                                                                                                                                                                   |
| <b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>                              |                                                                                                                                                                   |
| nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; |                                                                                                                                                                   |
| <b>7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b>                             |                                                                                                                                                                   |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                     | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,                                                                                                  |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,                                                                           |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                   | nie określa się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,                                                                                  |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania                                                            | nie określa się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przestrzennego województwa:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie określa się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;                                                                                   |
| <b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                         |
| d) zieleni                                                                                                                                                                        | - minimum 50% powierzchni działki,<br>- zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w pasie o szerokości 11m nad rurociągiem wody surowej 3x1000,                                                                   |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                        |
| <b>9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | dopuszcza się jedynie w pasie o szerokości 5m od terenu 8KDD,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDL, 4KDL, 8KDD;                                                                                                                                                                                |
| <b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracyjnym, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                            |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                      |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                  |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                            |
| <b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b> |                                                                                                                                                                                                            |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| b) zakaz lokalizacji budynków,                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| c) dopuszcza się organizację imprez masowych.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |

## Rozdział 3

### Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.