

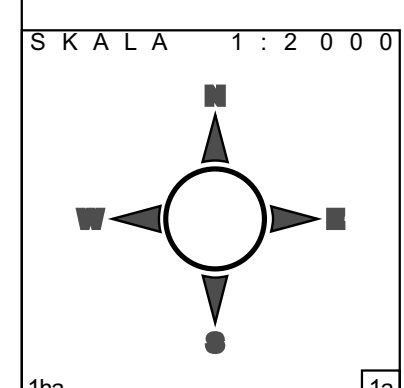
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZARNOWĄSY VI" W OPOLU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR / / 26  
RADY MIASTA OPOLA  
Z DNIA 2026 r.



## LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - NIEOBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA POZA GRANICAMI PLANU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-MWV TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MWV TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U TEREN USŁUG
- UR TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US-Z TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KKK-KO TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KO TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KO-ZP TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IW TEREN WODOCIĄGÓW
- IK TEREN KANALIZACJI
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-L TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB LASU
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TEREN LASU
- Z TEREN ZIELENI
- STREFA URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG CIĄGU ROWEROWEGO LUB PIESZO-ROWEROWEGO
- ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH ZABUDOWY
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROPONOWANEJ ZABUDOWY
- TEREN ZAMKNIĘTY
- ODLEGŁOŚĆ 20m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- ORIENTACYJNA ODLEGŁOŚĆ 50m OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
- OS NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ODLEGŁOŚĆ 7,5m OD OSI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ZABYTEK
- ZABYTEKOWY MUR KLASZTORNY Z BASZTAMI I BRAMĄ
- ZABYTEKOWA KAPLICZKA
- GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- ARCHIWALNE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- ODLEGŁOŚĆ 50m OD CMENTARZA
- ODLEGŁOŚĆ 150m OD CMENTARZA
- OSIE WIDOKOWE Z OBWODNICY CZARNOWĄSÓW W KIERUNKU KLASZTORU I KOŚCIOŁA
- GRANICA DZIAŁKI GEODEZYJNEJ



SKALA 1:2000  
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH  
PL-2000 STREFA 6 EPSG:2177  
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ Z ZASOBU  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OPOLU  
LICENCJA NR GIK.6642.2.42.2025\_1661\_P Z DNIA 30 LIPCA 2025 r.

	URZĄD MIASTA OPOLA BIURO URBANISTYCZNE 45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel.: (077) 45 11 924	
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZARNOWĄSY VI" W OPOLU	