

**UCHWAŁA NR ... / ... / ...
RADY MIASTA OPOŁA
z dnia r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy VI”
w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz w związku z uchwałą Nr LXXVI/1315/23 Rady Miasta Opola z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy VI” w Opolu, Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy VI” w Opolu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miasta Opola, iż jest on zgodny z ustaleniami planu ogólnego Opola przyjętego uchwałą nr XXIV/399/25 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2025 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Ilekroć w uchwale użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek do wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie wskazanym w ustaleniach szczegółowych.

6. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia lub grupy tych klas, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, wiat oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach;
- 9) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na terenie;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 11) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych ponad 12°;
- 12) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca do parkowania samochodów, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznaczone w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-33,
 - b) 3% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 33,z zastrzeżeniem, że dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu obowiązuje liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 13) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew.

§ 4. 1. Na rysunku planu, w granicach opracowania planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) zabytki;
- 7) zabytkowa kapliczka;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 10) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 11) strefa urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 12) odległość 50m od cmentarza;
- 13) odległość 150m od cmentarza;
- 14) tereny zamknięte;

- 15) odległość 20m od granicy obszaru kolejowego.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku w granicach opracowania planu, mają charakter informacyjny.
3. Elementy rysunku wykraczające poza granice planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwala się następujące karty terenów do planu:

KARTA TERENU NR 001

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	64,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. A-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,

e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu IKDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu IKDD minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDD od 70° do 110°;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.	

2. KARTA TERENU NR 002

1) SYMBOL I NR TERENU:	2MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	150,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	

a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 50m i do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, 1KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDD, 1KR minimum 19m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	

13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGOLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENOW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UZYTEKOWANIU:
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.

3. KARTA TERENU NR 003

1) SYMBOL I NR TERENU:	3MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	16,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniająca:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 40°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m,

	- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 22KR, 23KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 22KR, 23KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 22KR, 23KR od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

4. KARTA TERENU NR 004

1) SYMBOL I NR TERENU:	4MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	105,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°,

	- dopuszcza się dachy jednorodzinne lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej – Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. A-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 5KDD, 7KDD, 22KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 5KDD, 7KDD, 22KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 7KDD, 22KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a,	
b) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

5. KARTA TERENU NR 005

1) SYMBOL I NR TERENU:	5MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	104,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,

	- w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 7KDD, 21KR, 22KR, 23KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 22KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 7KDD, 22KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.	

6. KARTA TERENU NR 006

1) SYMBOL I NR TERENU:	6MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	41,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,

b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków,	
b) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
c) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 7KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 7KDD minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 7KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

7. KARTA TERENU NR 007

1) SYMBOL I NR TERENU:	7MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	228,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDD, 9KDD, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów w niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 8KDD, 9KDD, 1KKK-KO, 4KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 8KDD, 4KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a,	
b) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

8. KARTA TERENU NR 008

1) SYMBOL I NR TERENU:	8MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	39,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - dopuszcza się istniejącą zabudowę bliźniaczą,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4,

	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	<ul style="list-style-type: none"> - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> - wolnostojący układ zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a tiret drugie, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	<ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD, 9KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ, 9KDD minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 9KDD od 80° do 100°;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a.	

9. KARTA TERENU NR 009

1) SYMBOL I NR TERENU:	9MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	54,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ, 2KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ, 2KR minimum 19m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

10. KARTA TERENU NR 010

1) SYMBOL I NR TERENU:	10MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	20,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4,

	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	<ul style="list-style-type: none"> - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> - wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	<ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ, 2KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ, 2KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDZ od 85° do 95°;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

11. KARTA TERENU NR 011

1) SYMBOL I NR TERENU:	11MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	229,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - dopuszcza się istniejącą zabudowę bliźniaczą,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,

planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a tiret drugie, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ, 9KDD, 9KR, 10KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ, 9KDD, 9KR, 10KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a,	
b) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

12. KARTA TERENU NR 012

1) SYMBOL I NR TERENU:	12MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	135,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	

a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniająca:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 9KDD, 10KR, 11KR, 13KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 9KDD, 10KR, 11KR, 13KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 9KDD, 10KR, 11KR, 13KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

13. KARTA TERENU NR 013

1) SYMBOL I NR TERENU:	13MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	38,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,

planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 9KDD, 13KR, 14KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 9KDD, 13KR, 14KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 9KDD, 13KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

14. KARTA TERENU NR 014

1) SYMBOL I NR TERENU:	14MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	38,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
b) uzupełniające:	nie ustala się;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 10KDD, 13KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,

	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 10KDD, 13KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KDD, 13KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.	

15. KARTA TERENU NR 015

1) SYMBOL I NR TERENU:	15MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	116,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,

	<ul style="list-style-type: none"> - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	<ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 10KDD, 10KR, 12KR, 13KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 10KDD, 10KR, 12KR, 13KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KDD, 10KR, 12KR, 13KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.	

16. KARTA TERENU NR 016

1) SYMBOL I NR TERENU:	16MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	20,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> - nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach,

	- nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 10KR, 11KR, 12KR, 13KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 11KR, 12KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 5a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KR, 11KR, 12KR, 13KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 5a.	

17. KARTA TERENU NR 017

1) SYMBOL I NR TERENU:	17MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	226,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - dopuszcza się istniejącą zabudowę bliźniaczą,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a tiret drugie, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,

	- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ, 10KDD, 9KR, 10KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ, 10KDD, 10KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a,	
b) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

18. KARTA TERENU NR 018

1) SYMBOL I NR TERENU:	18MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	99,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,

b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDZ od 45° do 135°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a,	
b) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

19. KARTA TERENU NR 019

1) SYMBOL I NR TERENU:	19MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	96,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,

	- zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ, 10KDD, 15KR, 20KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ, 10KDD, 15KR, 20KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 15KR, 20KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a,	
b) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

20. KARTA TERENU NR 020

1) SYMBOL I NR TERENU:	20MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	63,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,

b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ, 17KR, 20KR oraz od ul. Mikołaja poza granicami planu;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 20KR oraz od ul. Mikołaja poza granicami planu minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDZ, 20KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 8a.	

21. KARTA TERENU NR 021

1) SYMBOL I NR TERENU:	21MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	77,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,

	- zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 20KR, 17KR, 18KR oraz od ul. Mikołaja poza granicami planu;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 20KR, 17KR, 18KR oraz od ul. Mikołaja poza granicami planu	minimum 20m,
b) powierzchnia działki	minimum 6a,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 17KR	od 85° do 95°;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.	

22. KARTA TERENU NR 022

1) SYMBOL I NR TERENU:	22MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	124,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,

c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	<ul style="list-style-type: none"> - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> - wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	<ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 10KDD, 20KR, 15KR, 16KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 10KDD, 20KR, 15KR, 16KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KDD, 20KR, 15KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

23. KARTA TERENU NR 023

1) SYMBOL I NR TERENU:	23MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	122,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,

d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 10KDD, 16KR, 20KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 10KDD, 16KR, 20KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 16KR, 20KR od 85° do 95°;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.	

24. KARTA TERENU NR 024

1) SYMBOL I NR TERENU:	24MNW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	28,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°,

	- dopuszcza się dachy jednorodzinne lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 18KR, 19KR, 20KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 20KR, 18KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 20KR, 18KR od 85° do 95°;
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.

25. KARTA TERENU NR 025

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MN;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	27,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - maksymalna intensywność zabudowy 0,8, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - dla zabudowy szeregowej lub grupowej maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 8m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°, - płaskie z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOŚÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,

	- dla zabudowy szeregowej lub grupowej minimum 1 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 18KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 18KR minimum 20m,	
b) dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej powierzchnia działki minimum 6a oraz dla zabudowy szeregowej lub grupowej powierzchnia działki minimum 2a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 18KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a,	
b) dla zabudowy szeregowej lub grupowej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 2a.	

26. KARTA TERENU NR 026

1) SYMBOL I NR TERENU:	2MN;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	54,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - maksymalna intensywność zabudowy 0,8, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - dla zabudowy szeregowej lub grupowej maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 8m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - płaskie z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - dla zabudowy szeregowej lub grupowej minimum 1 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 18KR, 19KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenów 18KR, 19KR minimum 20m dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej oraz minimum 8m dla zabudowy szeregowej lub grupowej,	
b) dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej powierzchnia działki minimum 6a oraz dla zabudowy szeregowej lub grupowej powierzchnia działki minimum 2a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenach 18KR, 19KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	

nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
a) dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a,
b) dla zabudowy szeregowej lub grupowej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 2a.

27. KARTA TERENU NR 027

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MN-MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	54,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej z zastrzeżeniem tیره trzeciej, - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się maksymalnie 6 lokali mieszkalnych,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 0,8, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tیره piątej i szóstej, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tیره piątej, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 30% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący lub bliźniaczy układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - wolnostojący układ zabudowy wielorodzinnej, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,

e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDD, 4KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 8KDD, 4KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 8KDD, 4KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

28. KARTA TERENU NR 028

1) SYMBOL I NR TERENU:	2MN-MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	17,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej z zastrzeżeniem tირეტ trzecie, - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się maksymalnie 6 lokali mieszkalnych,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 0,8, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tირეტ piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m,

	- liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 30% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący lub bliźniaczy układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - wolnostojący układ zabudowy wielorodzinnej, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDD, 4KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 8KDD, 4KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 7a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 8KDD, 4KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

29. KARTA TERENU NR 029

1) SYMBOL I NR TERENU:	3MN-MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	33,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeo,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 30% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący lub bliźniaczy układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - wolnostojący układ zabudowy wielorodzinnej, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 10KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 10KDD, 1KKK-KO minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 10a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KDD, 1KKK-KO od 85° do 95°;	
12) SPOŚOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 10a,	
b) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

30. KARTA TERENU NR 030

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MN-U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	32,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 12, pkt 14 lit. b, c, - teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

	- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 70% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego lub usługowego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 10KDD, 1KKK-KO, 20KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,

j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 10KDD, 1KKK-KO, 20KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 10KDD, 1KKK-KO, 20KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu zmiany sposobu użytkowania na funkcję usługową;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a,	
b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej,	
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

31. KARTA TERENU NR 031

1) SYMBOL I NR TERENU:	2MN-U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	32,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 12, pkt 14 lit. b, c, - teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 70% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego lub usługowego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDD, 9KDD, 1KKK-KO;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 8KDD, 9KDD, 1KKK-KO minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KKK-KO od 85° do 95°;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu zmiany sposobu użytkowania na funkcję usługową;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a.	
b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej,	
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

32. KARTA TERENU NR 032

1) SYMBOL I NR TERENU:	3MN-U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	56,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,7, - maksymalna intensywność zabudowy 0,7, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

	- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 11m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem taret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 70% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego lub usługowego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki, - w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 10a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDZ od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 10a.	

33. KARTA TERENU NR 033

1) SYMBOL I NR TERENU:	4MN-U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	19,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren usług: handlu, turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego,
b) uzupełniające:	teren usług: rzemieślniczych, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 0,7, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 9m, nie przekraczając rzędnej 160 m.n.p.m., - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, nie przekraczając rzędnej 156 m.n.p.m., - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;

8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego lub usługowego,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny, - minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDD, 1KO-ZP;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ minimum 50m,	
b) powierzchnia działki minimum 15a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDZ od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 15a.	

34. KARTA TERENU NR 034

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	48,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,5,

	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna intensywność zabudowy 1,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość budynków do 17m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 5,
d) dachy:	<ul style="list-style-type: none"> - strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> - wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	- w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,
	od terenu IKDZ;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDZ minimum 40m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDZ od 75° do 105°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a.	

35. KARTA TERENU NR 035

1) SYMBOL I NR TERENU:	2MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	7,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 15m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret czwarte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeego,
d) dachy:	strome, mansardowe;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,

d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDZ	minimum 40m,
b) powierzchnia działki	minimum 7a,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDZ	od 75° do 105°;
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 7a.	

36. KARTA TERENU NR 036

1) SYMBOL I NR TERENU:	3MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	34,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 12m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret czwarte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	stromo, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> - wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	<ul style="list-style-type: none"> - od terenu 7KDD oraz od terenu 1KO-ZP przez teren 10U, - zachowanie ogólnodostępnego podcienia komunikacyjnego w północno-wschodnim narożniku budynku Plac Klasztorny 10;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDZ minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 15a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDZ od 85° do 95°;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	

13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 15a.

37. KARTA TERENU NR 037

1) SYMBOL I NR TERENU:	4MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	42,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniająca:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8, - maksymalna intensywność zabudowy 1,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 14m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret czwarte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 30% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	- minimum 20% powierzchni działki, - wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu zamkniętego,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,

b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 9KDD, 14KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 9KDD, 14KR minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KKK-KO, 14KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a,	
b) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

38. KARTA TERENU NR 038

1) SYMBOL I NR TERENU:	5MWW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	40,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8, - maksymalna intensywność zabudowy 1,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 16m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 4,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 20°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 30% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- wolnostojący układ zabudowy, - pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a, - zachowanie odległości między budynkami mieszkalnymi minimum 6 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleni	- minimum 20% powierzchni działki, - wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu zamkniętego,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 2 m.p. na lokal mieszkalny,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 13KR, 14KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 14KR minimum 30m,	
b) powierzchnia działki minimum 10a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KKK-KO, 13KR, 14KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 10a,	
b) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

39. KARTA TERENU NR 039

1) SYMBOL I NR TERENU:	1U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	64,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem tiret drugie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 8m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, 2KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,

	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 2KDD minimum 40m,	
b) powierzchnia działki minimum 10a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 10a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

40. KARTA TERENU NR 040

1) SYMBOL I NR TERENU:	2U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	111,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem turet drugie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem turet piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 8m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem turet piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome o kącie nachylenia połąci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 50m i do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,

b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 1KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 2KDD minimum 40m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

41. KARTA TERENU NR 041

1) SYMBOL I NR TERENU:	3U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	59,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem turet drugie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem turet piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,

b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 8m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem taret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeo,
d) dachy:	- strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 50m i do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki, - wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopiętrowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 2KDD minimum 40m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	

14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

42. KARTA TERENU NR 042

1) SYMBOL I NR TERENU:	4U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	64,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem turet drugie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem turet piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 12m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 8m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem turet piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeo,
d) dachy:	- strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 20KR, 1KKK-KO oraz od ul. Mikołaja poza granicami planu;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) a) szerokość frontu działki od strony od ul. Mikołaja poza granicami planu minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 5a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Mikołaja poza granicami planu oraz usytuowanego na terenie 19KR od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 5a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

43. KARTA TERENU NR 043

1) SYMBOL I NR TERENU:	5U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	14,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem tiret drugie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 30% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 10KDD, 1KKK-KO;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KKK-KO minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 6a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KKK-KO od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 6a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

44. KARTA TERENU NR 044

1) SYMBOL I NR TERENU:	6U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	10,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem tiret drugie,

	- nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa i nadbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 11m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret czwarte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeego,
d) dachy:	strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dla istniejącej funkcji mieszkaniowej ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie właściwych warunków akustycznych wewnątrz pomieszczeń;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
dla zabytku oznaczonego na rysunku planu obowiązuje:	- zachowanie lub przywracanie historycznego wyglądu elewacji, w szczególności ich kolorystyki, - zakaz nadbudowy, - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, kształtu dachu, rodzaju materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - uzupełnienie detalu i odtworzenie na wzór historycznych, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne, - zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody kominowe) na elewacjach, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru,
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- pokrycie dachów stromych dachówką w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w pkt 11, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości, - w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, - zagospodarowanie działki w sposób umożliwiający wyznaczenie granicy działki budowlanej z zachowaniem wskaźników wykorzystania terenu określonych w pkt 4 lit a,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, - dopasowanie stylu, formy i wykończenia do budynku mieszkalnego,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,

b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu I KKK-KO;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu I KKK-KO minimum 60m,	
b) powierzchnia działki minimum 10a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie I KKK-KO od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu zmiany sposobu użytkowania na funkcję usługową;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej,	
b) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 10a,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

45. KARTA TERENU NR 045

1) SYMBOL I NR TERENU:	7U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	20,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem tiret drugie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 6m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego,
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopięsniowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 6KDD, 23KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 6KDD minimum 19m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 6KDD od 75° do 105°;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	

c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

46. KARTA TERENU NR 046

1) SYMBOL I NR TERENU:	8U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	21,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, z zastrzeżeniem turet drugie, - nie dopuszcza się chronionych przed hałasem domów pomocy społecznej, szpitali, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem turet piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojściach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 10m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 6m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem turet piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia pości w przedziale 40°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 50% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego,
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 6KDD, 22KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	

b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 6KDD minimum 40m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 6KDD od 85° do 95°:	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 20a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

47. KARTA TERENU NR 047

1) SYMBOL I NR TERENU:	9U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	15,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 2,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków z dachem stromym do 14m, - maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 2, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu dachu stromeego,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 35°-45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na części budynku, jednakże nie mogą one przekraczać 30% powierzchni zabudowy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	

7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ, 8KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 8KDD minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 5a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDZ, 8KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 5a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy.	

48. KARTA TERENU NR 048

1) SYMBOL I NR TERENU:	10U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	33,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
b) uzupełniające:	nie ustala się;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 12m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych 3, z zastrzeżeniem tiret czwarte, - druga i trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu dachu stromeego,
d) dachy:	strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego,
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu I KO-ZP;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KO-ZP minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 10a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KO-ZP od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 10a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy.	

49. KARTA TERENU NR 049

1) SYMBOL I NR TERENU:	11U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	170,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług: turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki z zastrzeżeniem tiret drugie, - w strefie urządzeń sportowych i rekreacyjnych dopuszcza się jedynie usługi sportu i rekreacji,
b) uzupełniające:	teren usług: biurowych i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojazdach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 14m, - maksymalna wysokość budowli do 10m, - liczba kondygnacji nadziemnych 3,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	pokrycie dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni,

	- dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDZ, 3KDZ, 3KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów w niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDZ minimum 20m,	
b) powierzchnia działki minimum 10a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDZ, 3KDZ od 85° do 95°;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 10a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
d) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

50. KARTA TERENU NR 050

1) SYMBOL I NR TERENU:	IUR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	217,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren usług kultu religijnego,
b) uzupełniające:	- teren usług: turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojściach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 25m z wyjątkiem wież kościelnych, - maksymalna wysokość budowli do 10m, - liczba kondygnacji nadziemnych 5, z zastrzeżeniem tiret czwarte, - czwarta i piąta kondygnacja nadziemna w poddaszu dachu stromeego,
d) dachy:	strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale 40°-45°;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków,	
b) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
c) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru czerwonego, - elewacje w odcieniach kolorów piaskowych, szarości, bieli, - dopuszcza się detal wykonany w cegle, kamieniu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń	minimum 30% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 1,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu I KO-ZP, 5KDD, 7KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 5KDD minimum 50m,	
b) powierzchnia działki minimum 30a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 5KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	

14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 30a,	
b) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub na 100 stanowisk pracy,	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

51. KARTA TERENU NR 051

1) SYMBOL I NR TERENU:	1US-Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	150,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług: sportu i rekreacji, - teren zieleni,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość budowli do 10m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 50% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDD, 5KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 5KDD minimum 100m,	
b) powierzchnia działki minimum 150a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 5KDD od 85° do 95°;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	

13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGOLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENOW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UZYTEKOWANIU:
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 150a,
b) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem szatni, zadaszeń lub trybun służących celom sportowym i rekreacyjnym o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m ² i wysokości nie większej niż 3 m,
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.

52. KARTA TERENU NR 052

1) SYMBOL I NR TERENU:	2US-Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	56,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług: sportu i rekreacji, - teren zieleni,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość budowli do 10m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń	minimum 50% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD, 4KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD minimum 50m,	
b) powierzchnia działki minimum 50a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UZYTEKOWANIA TERENOW:	
nie ustala się;	

13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
20%;
14) SZCZEGOLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENOW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UZYTEKOWANIU:
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 50a,
b) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem szatni, zadaszeń lub trybun służących celom sportowym i rekreacyjnym o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m ² i wysokości nie większej niż 3 m,
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

53. KARTA TERENU NR 053

1) SYMBOL I NR TERENU:	3US-Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	106,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług: sportu i rekreacji, - teren zieleni,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość budowli do 10m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się część terenu zgodnie z rysunkiem planu, strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 50% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD, 4KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią, z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD minimum 50m,	
b) powierzchnia działki minimum 30a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD od 80° do 100°;	

12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 30a,
b) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem szatni, zadaszeń lub trybun służących celom sportowym i rekreacyjnym o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m ² i wysokości nie większej niż 3 m,
c) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,
d) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

54. KARTA TERENU NR 054

1) SYMBOL I NR TERENU:	4US-Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	210,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług: sportu i rekreacji, - teren zieleni,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% z zastrzeżeniem tiret piąte i szóste, - do bilansowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej położonej na tarasach, dachach, stropodachach, - nie dopuszcza się bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na miejscach postojowych, dojeżdżaniach lub dojazdach,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 10m, - maksymalna wysokość budowli do 10m, - liczba kondygnacji nadziemnych 3,
d) dachy:	- strome, dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 30% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na lokal użytkowy, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki, garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu IKDZ;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	

c) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDZ minimum 50m,	
b) powierzchnia działki minimum 50a,	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDZ od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 50a,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

55. KARTA TERENU NR 055

1) SYMBOL I NR TERENU:	5US-Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	591,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren usług: sportu i rekreacji, - teren zieleni,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość budowli do 10m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w obrębie stanowiska archeologicznego nr 54, ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	minimum 50% powierzchni działki,

e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- wysokość do 3,5m z wyjątkiem latarni, - dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do zabudowy, na której zostały zamontowane, - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) sytuowanie liniowych elementów sieci	pod ziemią, z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1RN-L	minimum 50m,
b) powierzchnia działki	minimum 50a,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	usytuowanego na terenie 1RN-L od 80° do 100°;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych	minimum 50a,
b) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem szatni, zadaszeń lub trybun służących celom sportowym i rekreacyjnym	o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m ² i wysokości nie większej niż 3 m,
c) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego	obowiązują przepisy odrębne.

56. KARTA TERENU NR 056

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDZ;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	160,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi zbiorczej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY Kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się część terenu zgodnie z rysunkiem planu, strefą „B”	ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,
b) ze względu na położenie w strefie „B”	ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych stanowiących z nimi całość techniczno-użytkową,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- wymaga się realizacji ciągu rowerowego lub pieszo-rowerowego, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotoryzowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 19,2m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
e) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
f) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

57. KARTA TERENU NR 057

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDZ;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	34,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi zbiorczej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 50m i do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych stanowiących z nimi całość techniczno-użytkową,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- wymaga się realizacji ciągu rowerowego lub pieszo-rowerowego, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotoryzowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

58. KARTA TERENU NR 058

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDZ;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	142,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi zbiorczej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie lokalizację wiat przystanków autobusowych i punktów handlowych usługowych z nimi całość techniczno-użytkową,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,

d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- wymaga się realizacji ciągu rowerowego lub pieszo-rowerowego, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb komunikacji zbiorowej i rowerowej w celu uprzywilejowania transportu publicznego i niezmotoryzowanego, w tym organizacja przystanków autobusowych;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 13,9m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

59. KARTA TERENU NR 059

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	44,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,

e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

60. KARTA TERENU NR 060

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	61,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 50m i do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,

c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego,	
e) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.	

61. KARTA TERENU NR 061

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	15,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	

b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 1 m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.	

62. KARTA TERENU NR 062

1) SYMBOL I NR TERENU:	4KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	42,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się część terenu zgodnie z rysunkiem planu, strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOŚOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,

d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
e) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
f) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

63. KARTA TERENU NR 063

1) SYMBOL I NR TERENU:	5KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	56,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	

b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią, z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

64. KARTA TERENU NR 064

1) SYMBOL I NR TERENU:	6KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	18,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	

c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

65. KARTA TERENU NR 065

1) SYMBOL I NR TERENU:	7KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	16,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków,	
b) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
c) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	

b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

66. KARTA TERENU NR 066

1) SYMBOL I NR TERENU:	8KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	33,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,

f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9,7m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

67. KARTA TERENU NR 067

1) SYMBOL I NR TERENU:	9KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	53,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,

i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 7,9m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
e) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

68. KARTA TERENU NR 068

1) SYMBOL I NR TERENU:	10KDD;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	42,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren drogi dojazdowej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,9m zgodnie z rysunkiem planu,
b) obszar przestrzeni publicznej,
c) zakaz lokalizacji budynków,
d) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,
e) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

69. KARTA TERENU NR 069

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	17,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 50m i do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	

12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,
b) obszar przestrzeni publicznej,
c) zakaz lokalizacji budynków.

70. KARTA TERENU NR 070

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	13,8 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbieralna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	

0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,
b) obszar przestrzeni publicznej,
c) zakaz lokalizacji budynków,
d) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

71. KARTA TERENU NR 071

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	3,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	

b) zakaz lokalizacji budynków,
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

72. KARTA TERENU NR 072

1) SYMBOL I NR TERENU:	4KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	8,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbieralna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniiowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

73. KARTA TERENU NR 073

1) SYMBOL I NR TERENU:	5KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbieralna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 7,9m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków.	

74. KARTA TERENU NR 074

1) SYMBOL I NR TERENU:	6KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbieralna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków.	

75. KARTA TERENU NR 075

1) SYMBOL I NR TERENU:	7KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	2,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	

ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków.	

76. KARTA TERENU NR 076

1) SYMBOL I NR TERENU:	8KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	2,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	

a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 7,8m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków.	

77. KARTA TERENU NR 077

1) SYMBOL I NR TERENU:	9KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	4,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,

planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków,	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

78. KARTA TERENU NR 078

1) SYMBOL I NR TERENU:	10KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	22,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbieralna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

79. KARTA TERENU NR 079

1) SYMBOL I NR TERENU:	11KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbieralna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,

d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

80. KARTA TERENU NR 080

1) SYMBOL I NR TERENU:	12KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,

c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

81. KARTA TERENU NR 081

1) SYMBOL I NR TERENU:	13KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	13,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbieralna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,

d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

82. KARTA TERENU NR 082

1) SYMBOL I NR TERENU:	14KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	11,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,

g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 7,9m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

83. KARTA TERENU NR 083

1) SYMBOL I NR TERENU:	15KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,

j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

84. KARTA TERENU NR 084

1) SYMBOL I NR TERENU:	16KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	6,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	

13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,
b) obszar przestrzeni publicznej,
c) zakaz lokalizacji budynków.

85. KARTA TERENU NR 085

1) SYMBOL I NR TERENU:	17KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	4,4 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	

c) zakaz lokalizacji budynków.

86. KARTA TERENU NR 086

1) SYMBOL I NR TERENU:	18KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	9,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbiegająca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 7,5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków.	

87. KARTA TERENU NR 087

1) SYMBOL I NR TERENU:	19KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	15,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

88. KARTA TERENU NR 088

1) SYMBOL I NR TERENU:	20KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	25,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,

b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbiegająca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,7m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

89. KARTA TERENU NR 089

1) SYMBOL I NR TERENU:	21KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	2,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,

b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków.	

90. KARTA TERENU NR 090

1) SYMBOL I NR TERENU:	22KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	10,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,

c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,1m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

91. KARTA TERENU NR 091

1) SYMBOL I NR TERENU:	23KR;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	8,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji drogowej wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny zgodnie z pkt 8 lit. a,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,

c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ulica jednoprzestrzenna bez wyniesionych chodników ponad krawędź jezdni, - nawierzchnia rozbierna,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) obszar przestrzeni publicznej,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

92. KARTA TERENU NR 092

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KPP;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji pieszej,
b) uzupełniające:	teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,

c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2,5m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków,	
c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

93. KARTA TERENU NR 093

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KKK;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	290,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren komunikacji kolejowej,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 15 m, - maksymalna wysokość budowli do 65 m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 3,
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	

a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:	
dla zabytku oznaczonego na rysunku planu obowiązują:	- zachowanie lub przywracanie historycznego wyglądu, - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, rodzaju materiałów, detali architektonicznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy i remonty niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - uzupełnienie detalu i odtworzenie na wzór historycznych, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleń	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 65 m;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz od 8KDD, 9KDD, 10KDD, 20KR przez teren 1KKK-KO;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
teren zamknięty, zgodnie z rysunkiem planu.	

94. KARTA TERENU NR 094

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KKK-KO;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	290,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren komunikacji kolejowej, - teren obsługi komunikacji,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 15 m, - maksymalna wysokość budowli do 65 m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 3,
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	

a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
dla zabytków oznaczonych na rysunku planu obowiązują:	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie lub przywracanie historycznego wyglądu elewacji, w szczególności ich kolorystyki, - zakaz nadbudowy, - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, kształtu dachu, rodzaju materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - uzupełnienie detalu i odtworzenie na wzór historycznych, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne, - zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody kominowe) na elewacjach, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru,
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości do 150m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 65 m;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDD, 9KDD, 10KDD, 20KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
teren zamknięty, zgodnie z rysunkiem planu.	

95. KARTA TERENU NR 095

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KO;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	26,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren obsługi komunikacji,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszo-rowerowej, - teren zieleni urządzonej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

a) wskaźniki wykorzystania terenu:	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:	
a) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespól klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w podziemnych garażach wielostanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) zakaz lokalizacji budynków powyżej poziomu terenu z wyjątkiem wejścia do garażu podziemnego,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.	

96. KARTA TERENU NR 096

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KO-ZP;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	26,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren obsługi komunikacji, - teren zieleni urządzonej,
b) uzupełniające:	teren komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszo-rowerowej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,

c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) nakaz ochrony i konserwacji zabytkowej kapliczki,	
b) obejmuje się teren strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
c) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach podziemnych, - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, 4KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci miejskiej wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) zakaz lokalizacji budynków powyżej poziomu terenu z wyjątkiem wejścia do garażu podziemnego,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

97. KARTA TERENU NR 097

1) SYMBOL I NR TERENU:	II E;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren elektroenergetyki,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 1,0, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%,

	- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 3,5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 1,
d) dachy:	strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 20°-45°;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się część terenu zgodnie z rysunkiem planu, strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 3,5m, z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych oraz latarni;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 5KDD, 7KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.	

98. KARTA TERENU NR 098

1) SYMBOL I NR TERENU:	2IE;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren elektroenergetyki,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,8, - maksymalna intensywność zabudowy 0,8, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,

b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 3,5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 1,
d) dachy:	płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 3,5m, z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych oraz latarni;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 14KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.	

99. KARTA TERENU NR 099

1) SYMBOL I NR TERENU:	11W;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren wodociągów,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 3,5m, - maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 1,

d) dachy:	strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 20°-45°;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) obejmuje się część terenu zgodnie z rysunkiem planu, strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 3,5m, z wyjątkiem latarni;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 6KDD, 22KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.	

100. KARTA TERENU NR 100

1) SYMBOL I NR TERENU:	2IW;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	35,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren wodociągów,
b) uzupełniające:	- teren elektroenergetyki, - teren telekomunikacji;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,5, - maksymalna intensywność zabudowy 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 10m, - maksymalna wysokość budowli do 10m z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych,

	- liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 2,
d) dachy:	- strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 10m z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych,
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 9KDD, 4KR;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

101. KARTA TERENU NR 101

1) SYMBOL I NR TERENU:	11K;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	102,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren kanalizacji,
b) uzupełniające:	- teren zieleni, - teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren elektroenergetyki, - teren wodociągów, - teren telekomunikacji;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,2, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,

b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 5m, - maksymalna wysokość budowli do 10m z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 1,
d) dachy:	- strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°-45°, - płaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleń	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 10m z wyjątkiem obiektów linii elektroenergetycznych,
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.	

102. KARTA TERENU NR 102

1) SYMBOL I NR TERENU:	2IK;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren kanalizacji,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- nadziemna intensywność zabudowy od 0 do 0,1, - maksymalna intensywność zabudowy 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość budynków do 3,5m,

	- maksymalna wysokość budowli do 5m, - liczba kondygnacji nadziemnych budynków do 1,
d) dachy:	plaskie;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 3,5m, z wyjątkiem latarni;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDZ;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem sieci kanalizacji deszczowej lub melioracji,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

103. KARTA TERENU NR 103

1) SYMBOL I NR TERENU:	1RN;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	687,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych, - teren lasu, - teren zieleni;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	maksymalna wysokość budowli 5m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 3,5m;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi transportu rolnego;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.	

104. KARTA TERENU NR 104

1) SYMBOL I NR TERENU:	2RN;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	69,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych, - teren zieleni;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	maksymalna wysokość budowli 5m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 3,5m;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi transportu rolnego;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

105. KARTA TERENU NR 105

1) SYMBOL I NR TERENU:	1RN-L;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	982,0 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, - teren lasu,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych, - teren zieleni;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	maksymalna wysokość budowli 5m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;

8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	wysokość do 3,5m;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi transportu rolnego;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.	

106. KARTA TERENU NR 106

1) SYMBOL I NR TERENU:	1WS;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	166,3 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości cieków,	
d) zachowanie cieków;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,

e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
obszar przestrzeni publicznej.	

107. KARTA TERENU NR 107

1) SYMBOL I NR TERENU:	2WS;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	312,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości cieków,	
d) zachowanie cieków;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,

c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
obszar przestrzeni publicznej.	

108. KARTA TERENU NR 108

1) SYMBOL I NR TERENU:	3WS;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	108,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych:	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości cieków,	
d) zachowanie cieków;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,

c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
obszar przestrzeni publicznej.	

109. KARTA TERENU NR 109

1) SYMBOL I NR TERENU:	1L;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	47,5 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren lasu,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych, - teren zieleni;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi transportu rolnego;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.

110. KARTA TERENU NR 110

1) SYMBOL I NR TERENU:	1Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	621,2 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zieleni z zastrzeżeniem pkt 8 lit. d,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) w obrębie stanowiska archeologicznego nr 52, ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;	
b) obejmuje się część terenu zgodnie z rysunkiem planu, strefą „B” ochrony konserwatorskiej - Zespół klasztorny wraz z otoczeniem,	
c) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	- dopasowanie wszelkich elementów zagospodarowania przestrzennego do historycznego układu urbanistycznego, - dopasowanie elementów zagospodarowania przestrzennego pod względem lokalizacji, kolorystyki, skali i formy do układu urbanistycznego;
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	- wprowadzenie zieleni izolacyjnej w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego, w przypadku przeznaczenia na cele rekreacyjno-wypoczynkowe chronione przed hałasem, - lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDZ, 4KDD, 5KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	

nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
a) zakaz lokalizacji budynków,
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,
d) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w odległości do 20m od granicy obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

111. KARTA TERENU NR 111

1) SYMBOL I NR TERENU:	2Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	85,9 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zieleni z wyjątkiem ogrodów działkowych i plaży,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	

13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%;
14) SZCZEGOLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENOW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UZYTKOWANIU:
a) zakaz lokalizacji budynków,
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

112. KARTA TERENU NR 112

1) SYMBOL I NR TERENU:	3Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	275,1 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zieleni z wyjątkiem ogrodów działkowych i plaży,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTOREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGOLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) zakaz lokalizacji budynków,	

b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

113. KARTA TERENU NR 113

1) SYMBOL I NR TERENU:	4Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	114,6 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zieleni z wyjątkiem ogrodów działkowych i plaży,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) zakaz lokalizacji budynków,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

114. KARTA TERENU NR 114

1) SYMBOL I NR TERENU:	5Z;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	6,7 a;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	teren zieleni z wyjątkiem ogrodów działkowych i plaży,
b) uzupełniające:	- teren komunikacji pieszo-rowerowej, - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się z uwagi na brak występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	
7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów górniczych,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się z uwagi na brak występowania krajobrazów priorytetowych,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się z uwagi na brak występowania terenów i obiektów podlegających ochronie innych niż wymienione w lit. a-d;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;
9) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%;	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) zakaz lokalizacji budynków,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne,	
c) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.