

UCHWAŁA NR 1/2023
KOMITETU REWITALIZACJI

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego programu rewitalizacji Opola

Na podstawie §7 ust. 1 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji w Opolu, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLV/873/21 Rady Miasta Opola z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu, uchwala się, co następuje:

- § 1. Komitet Rewitalizacji opiniuje pozytywnie projekt Gminnego programu rewitalizacji Opola.
- § 2. Komitet Rewitalizacji rekomenduje uwzględnić uwagi stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji

Krystyna Zawadzka

Załącznik do uchwały nr 1/2023
Komitetu Rewitalizacji
z dnia 25 stycznia 2023 r.

Uwagi do projektu Gminnego programu rewitalizacji Opola:

- podwórka na obszarze rewitalizacji wymagają przeprowadzenia wielu działań w zakresie poprawy zagospodarowania terenu, stanowią źródło wielu konfliktów społecznych, dlatego na dalszym etapie prac nad rewitalizacją działania w podwórkach powinny podlegać szerokim konsultacjom z mieszkańcami korzystającymi z danej przestrzeni; wskazane jest pobudzenie inicjatyw oddolnych, ponieważ to mieszkańcy powinni dążyć do porozumienia, miasto zaś może stworzyć pewne mechanizmy, np. programy zachęt,
- place miejskie stanowią ważne przestrzenie dla mieszkańców, dlatego powinny być na nich umożliwione różnorodne działania, w tym animatorskie, proponowane przez pracowników Biura Urbanistycznego rozbudowane zapisy dotyczące zadań w przedsięwzięciu 2.3. są zatem zasadne do wprowadzenia,
- na obszarze rewitalizacji są ulice wymagające poprawy stanu technicznego (zarówno jezdni, jak i chodników), w tym remontu, wprowadzenia monitoringu, poprawy organizacji ruchu; w związku z tym wskazane by było utworzenie listy ulic wytypowanych do remontu (według pewnej hierarchii),
- biorąc pod uwagę potrzebę dostępności obiektów, w tym obiektów użyteczności publicznej (np. dworca kolejowego, urzędów, obiektów kultury, itp.) powinno się przewidzieć możliwość dogodnego dojazdu samochodem i krótkiego postoju w celu wysadzenia pasażera,
- dokument nie spełnia swojej roli diagnostycznej, brakuje w nim badań jakościowych; nie zaplanowano właściwie procesu partycypacji; w związku z tym należy rozszerzyć zadania Komitetu Rewitalizacji, wzmocnić działania partycypacyjne, utworzyć stronę internetową (portal), na której znajdować się będą wszelkie informacje związane z rewitalizacją,
- zmiany klimatu są niezwykle istotnym zagadnieniem w miastach, którego nie można pomijać w takich dokumentach strategicznych jak np. gminny program rewitalizacji; w związku z tym należy wzmocnić zapisy programu rewitalizacji w zakresie adaptacji do zmian klimatu oraz wprowadzania rozwiązań zielono-błękitnej infrastruktury,
- obszar objęty rewitalizacją nie obejmuje całego miasta ze względu na ograniczenia formalno-prawne, należy jednak uznać, iż jest to właściwe, gdyż wynika z wcześniej przeprowadzonych diagnoz i przyjętych dokumentów, a zadania wskazane w programie są adekwatne do potrzeb i należy je przyjąć do realizacji,
- w proces rewitalizacji należy włączyć III sektor, należy jednak mieć na uwadze, iż jest to zadanie trudne, potrzebne są w związku z tym działania społeczne w skali „mikro”, dużo uwagi należy

poświęcić na edukację i konsultacje, a w takie działania mogą włączyć się m.in. organizacje pozarządowe.