



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„PODMIEJSKA I” W OPOLU**

Opole, czerwiec 2022r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	3
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	3
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	5
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	6
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	8
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	9
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	10
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	19
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	20
3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	20
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	21
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	31
4. ZAKOŃCZENIE	34
4.1. Wnioski	34
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	35
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	37
4.4. Akty prawne	37
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	38

SPIS TABEL:

Tabela 1. Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu	11
Tabela 2. Warunki klimatyczne na obszarze planu	12
Tabela 3. Warunki wodne na obszarze planu	12
Tabela 4. Wartości przyrodnicze na obszarze planu	13
Tabela 5 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu	29
Tabela 6 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu	30

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych	5
---	---

Załącznik 1. Obszar objęty projektem planu oraz uwarunkowania, sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Załącznik 2. Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C]*.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A] miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice

terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, ponadto ustali docelowy układ i powiązania komunikacyjne oraz zasady obsługi terenów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *Uchwały nr LIII/1000/22 Rady Miasta Opola z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Podmiejska I" w Opolu*.

Projekt planu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchni wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola*. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).

Obszar objęty projektem planu położony jest na zasięgu jednostki planistycznej 25– Groszowice:

- 25.6.I – strefa infrastruktury technicznej.

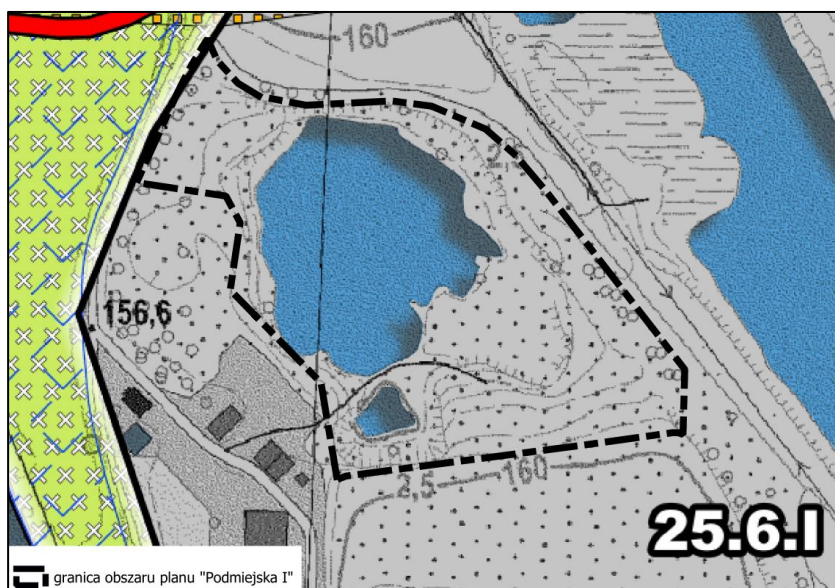
Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- IO – teren gospodarowania odpadami.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola”, 2018r.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 21;
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważona Europa 2030;
- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r.

Dokumenty krajowe

- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030;
- Polityka Energetyczna Polski do 2030r.
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050;
- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022

- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o istniejącym sposobie zagospodarowania, projektowanych zasadach zabudowy i zagospodarowania tzw. ustaleń zawartych w projekcie, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, w ramach, którego wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia.

Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017r.)
- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, (2015r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola (2017r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (*Uchwała Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.*),
- *Uchwała nr LII/1000/22 Rady Miasta Opola z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Podmiejska I" w Opolu,*
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (*Uchwała Nr XXIX/592/20 Rady Miasta Opola z dnia 27 sierpnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”*),
- Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego (*Uchwała Nr XX/193/2020 Sejmiku*

Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”),

- Uchwała antysmogowa (Uchwała nr XXXVI/368/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30 listopada 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw),
- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030” (Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.),
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2019/2020 r.

Porównując projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogi do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 5), oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia planu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 6), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (**za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na podstawie wydanych decyzji administracyjnych**).

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta Opolą zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- liczba nowo wznoszonych budynków/budowli,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza, jakości wód, poziomu hałasu.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne

podsumowanie wraz z uzasadnieniem zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Prezydent Miasta Opola może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [J]*, a także *Ustawy o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw [K]*, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

2.1.1. Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Obszar objęty projektem „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu zlokalizowany jest w południowej części Opolu, na wschód od rzeki Odry i obejmuje obręb ewidencyjny Groszowice. Granice analizowanego terenu stanowią: od północnego zachodu: ulica Podmiejska, od południa i wschodu: wały ziemne składowiska odpadów komunalnych.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” stanowi fragment terenu Centrum Zagospodarowania Odpadów przy ul. Podmiejskiej 69, związany z prowadzeniem gospodarki odpadami, w tym ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów. W granicach planu na działce nr 1/71 k.m. 1 obręb Groszowice znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne (pomarglowe) o powierzchni 3,6ha, planowane do rekultywacji. Ponadto na działce nr 1/72 k.m. 1 obręb Groszowice zlokalizowane są instalacje do rozdrabniania odpadów mineralnych oraz do rozdrabniania odpadów wielkogabarytowych.

Dla terenu wyrobiska poeksploatacyjnego „Groszowice II” występującego w granicach obszaru planu Zakład Komunalny Sp.z o.o. w Opolu uzyskał zezwolenie na przetwarzanie opadów w procesie R5 tj. recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych, poza instalacjami i będzie polegał na wypełnieniu terenów niekorzystnie przekształconych tj. rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Opolskiego (DOŚ-IV.7244.29.2020.MWM) z dnia 30 listopada 2021r. Teren jest obecnie w trakcie rekultywacji.

Dla terenu wyrobiska poekaploatacyjnego występującego w granicach obszaru planu Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę usługową – budowa wewnętrznego placu magazynowego kostki brukowej, zdemontowanych elementów drogowych na terenie części działki 1/71 k.m.1. obręb Groszowice. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących mieć wpływ na środowisko, w tym nie wymagająca uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z kolei na terenie działki 1/72.m.1. obręb Groszowice udzielono pozwolenia na budowę boksów betonowych wielkowymiarowych.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska.

2.1.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem znajduje się niemal w całości w jednej jednostce litologicznej (Cr_t). Niewielki fragment obszaru planu znajduje się na terenie jednostki litologicznej Q_h. Poniżej zestawienie występujących na analizowanym obszarze utworów geologicznych i ich wieku. Dla każdej warstwy uwzględniono również ocenę przydatności do zabudowy.

Tabela 1. Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu

Litologia	Wiek [symbol]	Wiek [nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Mady rzeczne na piaskach i żwirach rzecznych	Q _h	Osady rzeczne	Niewielkie fragmenty terenu przy północnej i południowo-zachodniej granicy. Stropowe grunty spoiste o ograniczonej przydatności jako podłoże budowlane. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150 kPa. Są to grunty wysadzinowe i aktywne koloidalnie. Wymagają bezpośredniej ochrony przed wpływem wody. Podścielające je grunty sypkie mają dobre własności budowlane. Mogą przenosić obciążenia do 200 kPa. W obszarze tym na fundamenty obiektów posadawiane są ogół bez pośrednio na stropie piasków.
Zwietrzeliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka, magle wapniste, margle, margle iglaste i iły margliste	Cr _t	Kreda górna - turon	Pozostały obszar planu. Grunty są nośne o korzystnych właściwościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Zwietrzeliny mogą przenosić obciążenia do 200 kPa. Dla skały miękkiej przyjmuje się wytrzymałość na ściskanie jednoosiowe R, do 3000 kPa. Generalnie grunty są wysadzinowe i aktywne koloidalnie. Wykazują skłonność do lasowania pod wpływem wody i powietrza. Wymagają bezwzględnej ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

Zgodnie z *Mapą rzeźby terenu* obszar objęty projektem planu pod względem geomorfologicznym zlokalizowany jest w zasięgu terasy średniej (Tsb), piaszczysto-żwirowej, erozyjno-akumulacyjnej, stanowiącej pozostałość zasypania w okresie zlodowacenia północnopolskiego.

W strukturze użytkowania występują grunty przemysłowe. **Załącznik 1** przedstawia aktualny stan zagospodarowania obszaru. Struktura użytkowania obszaru przedstawiona również została na **Załączniku 1**.

2.1.3. Klimat

Klimat lokalny na obszarze opracowania kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów.

Zgodnie z „*Mapą warunków klimatycznych*” na obszarze objętym planem panuje klimat należący do typu korzystnego (Ib).

Tabela 2. Warunki klimatyczne na obszarze planu

Strefa	Ogólna charakterystyka
lb	Tereny o nieznacznie gorszych warunkach klimatu lokalnego, eksponowane w kierunku N, NE i NW. Cechują się gorszym i w stosunku do Ia i Ic warunkami usłonecznienia, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, przy utrzymaniu korzystnych warunków nawietrzania i przewietrzania. Warunki wilgotnościowe z uwagi na głębszy poziom zalegania wód gruntowych korzystne, na ogół – poza lokalnymi obniżeniami i podstawą stoków - nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

2.1.4. Gleby

Zgodnie z „*Mapą warunków glebowych*” na obszarze objętym projektem występują głównie nieużytki, lokalnie rędziny, mady rzeczne.

2.1.5. Hydrografia

Zgodnie z „*Mapą stref wodnych*” obszar objęty planem zlokalizowany jest w obrębie utworów skalistych turonu i cenomanu Garbu Groszowicko-Opolskiego (Ia) oraz lokalnie w utworach przepuszczalnych (IIIa).

Tabela 3. Warunki wodne na obszarze planu

Strefa	Ogólna charakterystyka	Ocena warunków wodnych
Ia	Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2,0 m ppt. Dopływy niewielkie, uzależnione od stopnia spękania skały. Wodę stwierdza się w szeroko-przestrzennych wykopach fundamentowych.	Przeważający obszar w tej strefie. Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.
IIIa	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych wodnolodowcowych i tarasów rzecznych poniżej 2 m ppt.	Warunki dla lokalizacji obiektów podpiwniczonych korzystne poza obszarami doliny Odry i jej dopływów. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno-przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych odprowadzających wody opadowe.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

Zgodnie ze zaktualizowanym w 2016 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 o dobrym stanie wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- Jednolitej Części Wód Rzecznych (JCWPrz) o kodzie PLRW60002111799 Odra od Osobłogi do Małej Panwi o złym stanie wód, zagrożonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie i ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i ośrodku porowo-szczelinowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 „Niecka Opolska”. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem szczególnego zagrożenia powodzią.

2.1.6. Flora i fauna

Zgodnie z „*Mapą siedlisk i warunków przyrodniczych*” obszar objęty projektem planu zajmuje głównie tereny zdewastowane, częściowo zaadaptowane do dalszego rozwoju i postępującej dewastacji ale również w części odbudowujące potencjał przyrodniczy na drodze wtórnej sukcesji. Poniżej zestawiono charakterystykę siedlisk występujących na analizowanym terenie, a także ocenę przydatności do zabudowy oraz zalecenia do planów miejscowych.

Tabela 4. Wartości przyrodnicze na obszarze planu

Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
<i>Tereny zdewastowane wtórnie zaadaptowane do rozwoju innych form działalności powodującej dalszą dewastację.</i> Obejmują obszary wcześniej całkowicie zdewastowane, a obecnie wykorzystywane do innych form działalności, w szczególności składowania odpadów komunalnych oraz przemysłowych – niemal cały obszar objęty planem	Tereny całkowicie zmienionych warunków środowiska przyrodniczego bez możliwości naturalnej regeneracji. W perspektywie obszary przywrócone środowisku po rekultywacji, głównie polegającej na wykonaniu nasadzeń.	Pozostawienie do zakończenia procesów wtórnego zagospodarowania z konieczną pełną rekultywacją w kierunku wykonania zadrzewień. Ocena Prognozy: obszar był dotychczas w części zagospodarowany na działalność, rekultywacja powinna uwzględniać zmiany jakie zaszły w zagospodarowaniu oraz potrzeby rozwojowe
<i>Tereny zdewastowane odbudowujące potencjał przyrodniczy na drodze wtórnej sukcesji ekologicznej. Obejmują obszary wcześniej całkowicie zdewastowane, a obecnie pozostawione po za sferą zorganizowanego rozwoju innych funkcji głównie tereny wyrobisk poeksploatacyjnych – tereny wokół wyrobiska</i>	Siedliska, które po zaprzestaniu eksploatacji rozpoczęły odbudowę potencjału przyrodniczego i w obecnym stanie są ostojami flory i fauny oraz licznych siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Charakterystyczne są bardzo wysokie walory przyrodnicze o raz bardzo intensywna odbudowa po wiązań funkcjonalno -przestrzennych między poszczególnymi i elementami środowisk.	Ewentualne przeznaczenie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać przyrodniczą wartość siedliska oraz potrzebę ochrony koncentracji chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt o raz chronionych siedlisk przyrodniczych. Ocena Prognozy: wartość przyrodniczą warto byłoby ocenić z uwzględnieniem aktualnych danych
<i>Kompleks żytnej dobry</i> Obejmuje tereny, w obrębie których gleby wyróżniają się lepszym składem mechanicznym i mniejszą urodzajnością od zaliczanych do	Siedliska terenów o różnym stopniu nachylenia w obrębie aluwialnych den dolinnych z glebami w typie mad, a także siedliska starszych tarasów akumulacyjnych, ewentualnie	W skład kompleksu wchodzi obszary o średniej przydatności rolniczej, stosunkowo łatwe do uprawy lecz wymagający stosowania dużych dawek

Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
kompleksu żynnego bardzo dobrego. Wykazują one znaczną wrażliwość na susze w różnych okresach sezonu wegetacyjnego i mniejszą zawartość składników pokarmowych dla roślin, najczęściej są głęboko wylugowane i zakwaszone. Wartość użytkowa jest w dużym stopniu uzależniona od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. – pozostałe niewielkie tereny, wąskie pasy terenu wzdłuż granic planu	fluwioglacjalnych - piaszczysto-żwirowych wysoczyzn, z glebami brunatnymi eutroficznymi i dystroficznymi, ożarnymi ziemiami i glebami bielcowymi. Wszystkie gleby powstały z piasków gliniastych lekkich podścielonych utworami przepuszczalnymi, tj. różnoziarnistymi piaskami i żwirami, wyjątkowo tylko glinami. Siedliska odznaczają się albo optymalnym poziomem wody gruntowej [1 -2m ppt lokalnie płycej] lub też są okresowo nadmiernie suche [poniżej 2m ppt], zwłaszcza gleby bielcowe i brunatne wylugowane.	nawozów organicznych dla podniesienia plonów. Zalecane jest utrzymanie użytkowania rolnego. Ewentualne przeznaczenie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikacje bonitacyjną gleb. Ocena Prognozy: Z uwagi na niewielkie fragmenty terenu oraz niski potencjał rolniczy, nie ocenia się ich przydatności na cele rolne.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

Zgodnie z „Inwentaryzacją przyrodniczą Miasta Opole” (2015r.) oraz „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” (2017r.) składowisko odwiedzane jest przez stada mew śmieszek o liczebności dochodzącej do kilku tysięcy osobników, a także mewy pospolite, mewy żółtonogie, srebrzyste, romańskie i białogłowe. Z kolei na wyrobisku zinwentaryzowano stanowisko lęgowe perkoza rdzawoszyjowego *Podiceps grisegena*, cyraneczki *Anas crecca*, rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*, krwawodzioba *Tringa totanus*, oraz cyranki *Anas querquedula*. W 2017 roku w czasie prac nad „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” nie wszystkie z tych gatunków zostały potwierdzone na tych samych stanowiskach. Ocenia się, że przedmiotowe gatunki mogły opuścić wymienione stanowiska. Zatem aktualny stan wymagałby przeprowadzenia rozeznania ornitologicznego. Wykonanie szczegółowych badań ornitologicznych na przedmiotowym obszarze pozwoli wykluczyć obecność chronionych gatunków, stwierdzonych w dostępnych inwentaryzacjach.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” wzdłuż rzeki Odry przebiega korytarz ekologiczny „Dolina Odry” o znaczeniu międzynarodowym. Zasięg korytarza nie obejmuje obszaru objętego projektem planu. W sąsiedztwie obszaru planu, od wschodu wokół wyrobiska poeksploatacyjnego „Groszowice III” zinwentaryzowane siedliska gatunku ośmiąt mniejszy *Cerinth minor*.

Zgodnie z „Inwentaryzacją przyrodniczą Miasta Opole” (2015r.) oraz „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” (2017r.) na obszarze planu na wyrobisku poeksploatacyjnym „Groszowice II” wypełnionym wodą zinwentaryzowano siedlisko kompleksu żab zielonych *Rana esculanta complex*, ponadto wskazuje się na występowanie kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Ocenia się, że przedmiotowe gatunki mogły opuścić wymienione stanowiska. Obecność płazów mogła ulec zmianie, zatem aktualny stan wymagałby przeprowadzenia rozeznania herpetofauny. Wykonanie szczegółowych badań herpetologicznych na przedmiotowym obszarze pozwoli wykluczyć obecność chronionych gatunków, stwierdzonych w dostępnych inwentaryzacjach.

2.1.7. Walory kulturowe i zabytkowe

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są archiwalne stanowiska archeologiczne.

2.1.8. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Udział w kształtowaniu powietrza w rejonie obszaru planu ma sprzęt mechaniczny pracujący na terenie Zakładu Komunalnego, emisja z tego źródła ma charakter niezorganizowany. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane są również z emisją niezorganizowaną, wywołaną funkcjonowaniem składowiska odpadów graniczącego od południa z obszarem planu.

Emisja zanieczyszczeń rozumiana jest najczęściej jako uwalnianie substancji pochodzenia antropogenicznego do środowiska. Zanieczyszczenia mogą być emitowane z procesów technologicznych do atmosfery w postaci pyłów i gazów z instalacji, emisji substancji złośliwych (odorów), emisji pyłów i gazów ze spalania paliw w pojazdach mechanicznych, rozmywania bądź mechanicznego przemieszczenia materii na składowisku odpadów itp. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń zachodzi na drodze różnych mechanizmów – transport przez wiatr i wodę, opad grawitacyjny (opad pyłów ze składowisk odpadów) lub przemieszczenie przez człowieka (składowiska i zwałowiska odpadów).

Zgodnie z „Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego” na podstawie oceny jakości powietrza za rok 2018 dla strefy miasto Opole wskazano na przekroczenia 24-godzinnego stężenia PM₁₀ oraz stężenia średniorocznego B(a)P.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole. W strefie, w roku kalendarzowym 2020r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji. tj. benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ – średnia roczna, ozonu – średnia 8-godzinna. Wartości dopuszczalne substancji w powietrzu określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [D]*.

Pomiary PM₁₀ opierają się o dwa punkty monitoringowe zlokalizowane na ul. Koszyka oraz na os. Armii Krajowej. Pomiary wskazują na wartości średnioroczne 23µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka oraz 25 µg/m³ na os. Armii Krajowej. Średnioroczne wyniki uzyskane z pomiarów nie wskazują na przekroczenie wartości dopuszczalnej 40µg/m³.

Pomiar pyłu PM_{2,5} prowadzony był jedynie na stacji na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 16-17µg/m³. Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} - 20µg/m³ ustalony został do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II). Wartość uzyskana na stacji os. Armii Krajowej za rok 2020 jest mniejsza niż poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} - w roku 2020 wartość PM_{2,5} nie może przekraczać 20µg/m³.

Benzo(a)piren jest substancją badaną na stacji os. Armii Krajowej. W roku 2020 poziom dopuszczalny benzo(a)pirenu tj. 1ng/m³ został przekroczony - na stacji wartość średnioroczna benzo(a)pirenu wynosiła 3ng/m³.

Podsumowując badania, nie można jednoznacznie stwierdzić jaki jest stan powietrza na obszarze objętym planem, gdyż nie wyznaczono punktów pomiarowych na obszarze planu lub w najbliższej okolicy. Zanieczyszczenia mają możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również charakter napływowy. Ocenia się zatem, że wyniki pomiarów są niemiernodajne, aby jednoznacznie ocenić jakość powietrza na obszarze planu. Wyniki stanu powietrza są danymi dostarczonymi z modelu opierającego się o wyniki z dwóch stacji monitorujących, nie są to zatem bezpośrednie pomiary.

Monitoring wspomagający ocenę jakości powietrza na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom zanieczyszczenia powietrza na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie został zlokalizowany żaden czujnik Airly. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest na Nowej Wsi Królewskiej przy ul. Jagiellonów oraz w Groszowicach przy ul. Wiktora Gorzołki. Wyniki pomiarów mają jednak charakter bieżący (do podglądu dane z przed 24 godzin), a więc nie dają pełnego obrazu zanieczyszczeń utrzymujących się w skali roku lub chociażby miesiąca.

2.1.9. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm. Prawo Ochrony Środowiska [J] historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie [L]*, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Na terenie powiatu opolskiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

2.1.10. Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny.

Centrum Zagospodarowania Odpadów, w tym obszar planu obejmuje tereny przemysłowe, poeksploatacyjne, z instalacjami, które są potencjalnym źródłem hałasu do środowiska. Zgodnie z „*Opracowanie ekofizjograficznym*” obszar planu wraz z otoczeniem znajduje się w strefie hałasu o wysokiej emisji.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nie ma zabudowy chronionej akustycznie, najbliższa zabudowa zlokalizowana jest przy ul. Podmiejskiej. W celu ochrony zabudowań na ul. Podmiejskiej, wybudowano drogę równoległą, stanowiącą dojazd do ul. Ks. J. Popiełuszki, dzięki czemu zabudowania przy ul. Podmiejskiej nie są bezpośrednio zagrożone hałasem i wibracjami w związku z funkcjonowaniem Centrum. Zwraca się jednak uwagę że samochody pracujące w ramach Centrum Zagospodarowania Odpadów stanowią na ogół pojazdy ciężarowe powyżej 3,5t. W ramach działalności Centrum pojazdy te poruszają się po całym mieście, przyjeżdżają drogami, przy zabudowaniach mieszkalnych, mieszkalno –usługowych (oświatowych, ośrodkach zdrowia), terenach rekreacyjnych.

Wartości dopuszczalne dla terenów określanych mianem zabudowy chronionej akustycznie zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*.

2.1.11. Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Obszar planu nie jest obecnie zabudowany. Obszar nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i przemysłową, jednak w sąsiedztwie planu, w ramach Centrum Zagospodarowania Odpadów funkcjonują sieci zbierające ścieki, odcieki i wody opadowe i roztopowe.

Monitoring wód na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd nr 127 o dobrym stanie wód oraz JCWP Odra od Osobłogi do Małej Panwi o kodzie PLRW60002111799 o złym stanie wód, zagrożonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. Na chwilę obecną nie zidentyfikowano źródła presji.

W kolejnych latach Główny Inspektorat Ochrony Środowiska prowadził pomiary w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z wynikami monitoringu w ramach JCWPd 127 prowadzono pomiary w czterech ppk w rejonie Wrzosek. Jakość wód w badanych punktach wynosiła od klasy II (dobry stan wód) do klasy V (zły stan wód). Ponadto wyznaczono dwa punktu w Dobrzeniu

Małym (gm. Dobrzeń Wielki). Ocena wskazała zły stan wód (IV i V klasa). Ponadto JCWPrz Odra od Osobłogi do Małej Panwi o kodzie PLRW60002111799 była oceniana w roku 2020 (brak oceny w kolejnych latach). Oceniono wówczas zły stan wód.

2.1.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2020r.), na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zmierzona średnia wartość składowej elektrycznej wyniosła we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta mniej niż 0,8 [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Poziom promieniowania elektromagnetycznego, jaki został zmierzony w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Harcerskiej (dla terenu o podobnej specyfice) wynosił 1,24 V/m. Na podstawie prowadzonych pomiarów stwierdzono brak przekroczeń ocenionych w odniesieniu do *Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [F]* oraz *Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [G]*.

2.1.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez nadzwyczajne zagrożenie środowiska rozumie się zagrożenia spowodowane gwałtownym zdarzeniem, które może wywołać znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszyć jego stan, stwarzając powszechne niebezpieczeństwo dla ludzi i środowiska.

Do zdarzeń mogących być przyczyną wystąpienia nadzwyczajnych mogą się kwalifikować wybuchy o dużej sile i pożary przestrzenne związane z lokalizacją instalacji, w tym składowiska odpadów.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Do głównych założeń projektowych przedmiotowego planu będzie należało zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium.

Niemal na całości obszaru objętego planem występują tereny o korzystnych warunkach geologiczno- gruntowych, wodnych i topoklimatycznych dla realizacji zabudowy.

Obszar objęty projektem planu zajmuje głównie tereny zdewastowane, częściowo zaadaptowane do dalszego rozwoju i postępującej dewastacji ale również w części odbudowujące funkcje przyrodnicze.

Z uwagi na charakter obszaru planu, na przedmiotowym obszarze oraz w sąsiedztwie obszaru planu na terenie składowiska odpadów oraz instalacji do zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów występuje emisja zanieczyszczeń rozumiana jako uwalnianie substancji pochodzenia antropogenicznego do środowiska. Zanieczyszczenia mogą być emitowane z procesów technologicznych do atmosfery w postaci pyłów i gazów z instalacji, emisji substancji złośliwych (odorów), emisji pyłów i gazów ze spalin w pojazdach mechanicznych, rozmywania bądź mechanicznego przemieszczenia materii na składowisku odpadów itp. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń zachodzi na drodze różnych mechanizmów – transport przez wiatr i wodę, opad grawitacyjny (opad pyłów ze składowisk odpadów) lub przemieszczenie przez człowieka (składowiska i zwałowiska odpadów). Na środowisko mają wpływ również odcieki, które są zbierane i oczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika. Rejon obszaru planu znajduje się w strefie wysokiej emisji hałasu, którego źródłem jest głównie sprzęt mechaniczny.

Zgodnie z „*Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego*” na podstawie oceny jakości powietrza za rok 2018 dla strefy miasto Opole wskazano na przekroczenia 24-godzinnego stężenia PM₁₀ oraz stężenia średniorocznego B(a)P. W strefie, w roku kalendarzowym 2020r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji. tj. benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ oraz ozonu. Szczególnie istotne jest zatem, aby nowa zabudowa korzystała z rozwiązań mających na celu ograniczenie zanieczyszczenie powietrza realizując zapisy „*Planu gospodarki niskoemisyjnej*”, „*Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego*” oraz „*Uchwały antysmogowej*”.

Zgodnie z „*Opracowanie ekofizjograficznym*” obszar planu wraz z otoczeniem znajduje się w strefie hałasu o wysokiej emisji, z uwagi na prowadzona działalność. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest przy ul. Podmiejskiej. Zwraca się jednak uwagę że samochody pracujące w ramach Centrum Zagospodarowania Odpadów stanowią na ogół pojazdy ciężarowe

powyżej 3,5t. W ramach działalności Centrum pojazdy te poruszają się po całym mieście, przyjeżdżają drogami, przy zabudowaniach mieszkalnych, mieszkalno –usługowych (oświatowych, ośrodkach zdrowia), terenach rekreacyjnych.

Na obszarze objętym projektem planu nie są zlokalizowane istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego (m.in. stacje nadawcze telefonii komórkowych, urządzenia radiokomunikacyjne, linie energetyczne wysokich i najwyższych napięć).

Zgodnie z *„Inwentaryzacją przyrodniczą Miasta Opole”* oraz *„Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole”* w granicach obszaru objętego planem stwierdzono w okresie 2015-2017:

- siedlisko płazów: kompleks żab zielonych, kumak nizinny;
- ostoja fauny m.in. perkoz rdzawoszyji, cyraneczka, rybitwa rzeczna, cyranka w rejonie wyrobiska;
- w sąsiedztwie korytarz ekologiczny „Dolina Odry” o znaczeniu międzynarodowym;
- w sąsiedztwie siedliska roślin naczyniowych: ośmiąt mniejszy;
- w sąsiedztwie składowisko jest miejscem gniazdowania m.in. mewy śmieszki, mewy pospolite, mewy żółtonogie, srebrzyste, romańskie i białogłowe.

Ocenia się, że przedmiotowe gatunki mogły opuścić wymienione stanowiska. Przedmiotowe stanowiska i siedliska wymagałyby potwierdzenia (stwierdzenia ich obecności) w kontekście ewentualnych przedsięwzięć, jeśli wynikałoby to z przepisów szczegółowych. Wykonanie szczegółowych badań ornitologicznych, herpetologicznych etc. na przedmiotowym obszarze pozwoli wykluczyć obecność chronionych gatunków, stwierdzonych w dostępnych inwentaryzacjach.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać zabudowę i zagospodarowanie istniejące. Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad zabudowy i zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu ustalono następujące przeznaczenie tj. teren IO – teren gospodarowania odpadami.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadniają następujące fakty:

- potrzeba opracowania planu miejscowego na terenach, które jeszcze nie mają ustalonych zasad zagospodarowania terenu (wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania wniesiony przez Zakład Komunalny Sp. z o.o.),
- potrzeba zbadania możliwości rozbudowy i modernizacji infrastruktury Zakładu Komunalnego na terenie, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako strefa infrastruktury technicznej (25.6.I).

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, również pod kątem wprowadzenia nowych rozwiązań. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 5 i Tabeli 6.

W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie zagospodarowania.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może wiązać się z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]* przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zależności od rodzaju instalacji/technologii zgodnie z cytowanym z rozporządzenia podziałem, m.in.:

- **§ 2 ust. 1 pkt 45** zakłady przetwarzania:
 - a) w rozumieniu art. 4 pkt 22 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1466 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 125 i 1403), w których następuje demontaż obejmujący usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych: substancji, mieszanin i części składowych,
 - b) zużytych baterii lub zużytych akumulatorów przetwarzanych w sposób, o którym mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2019 r. poz. 521 i 1403), prowadzące przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne;
- **§ 2 ust. 1 pkt 46** instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14

grudnia 2012 r. o odpadach odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów (proces D9 unieszkodliwiania odpadów wymieniony w załączniku nr 2 do *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*), mające wydajność nie mniejszą niż 100 t dziennie, z wyłączeniem instalacji do odzysku odpadów będących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów;

- **§ 2 ust. 1 pkt 47** instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.4))
- **§ 3 ust. 1 pkt 4** elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w rozumieniu § 2 pkt 6 *rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów* z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 tego rozporządzenia, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 3, o mocy cieplnej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego – nie mniejszej niż 10 MW;
- **§ 3 ust. 1 pkt 47** instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej;
- **§ 3 ust. 1 pkt 82** instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja
- **§ 3 ust. 1 pkt 83** punkty do zbierania, w tym przeładunku:
 - a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

Projekt planu **ustala gospodarowanie odpadami, z wyłączeniem składowiska odpadów**, zatem przedsięwzięcia w tym zakresie nie będą dopuszczone.

Powyższy wykaz przedsięwzięć cytowany z *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]* jest wskazaniem jakie

przykładowe przedsięwzięcia mogą być realizowane zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem (funkcją terenu). Zaznacza się, że w przypadku zamiaru realizacji, **przedsięwzięcia będą lub nie będą zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a jest to zależne od tego jakie inwestycje będą na tym terenie planowane.** Wskazuje się zatem, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustaloną funkcją terenu (projektowanym zagospodarowaniem). Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię przeznaczenia. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” stanowi fragment terenu Centrum Zagospodarowania Odpadów, związany z prowadzeniem gospodarki odpadami, w tym ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów. Zakład Komunalny Sp. z o.o. na działalność związaną z gospodarowaniem odpadami uzyskał pozwolenie zintegrowane wydane w 2006r. przez Marszałka Województwa Opolskiego.

Powierzchnia ziemi

W związku z przeznaczeniem w projekcie planu na teren gospodarowania odpadami (IO), ocenia się neutralne oddziaływanie, które może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu. Teren jest obecnie przekształcony antropogenicznie. Znaczna część terenu stanowi wyrobisko poeksploatacyjne przewidziane do rekultywacji - wypełnienia odpadami innymi niż niebezpieczne i wyrównania terenu do rzędnej otoczenia. Jednocześnie rekultywacja techniczna i dalej biologiczna pozwoli na odtworzenie wartości glebotwórczej podłoża. Do procesu rekultywacji wskazane są kody odpadów nie stanowiące odpadów niebezpiecznych.

W przypadku zajęcia powierzchni na obiekty budowlane lub infrastrukturę techniczną, również ocenia się neutralne oddziaływanie, gdyż teren nie posiada wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w granicach planu oraz w sąsiedztwie jest już prowadzona działalność związana z gospodarką odpadami. W związku z realizacją ustaleń planu mogą być prowadzone działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego).

Dla terenu wyrobiska poeksploatacyjnego „Groszowice II” występującego w granicach obszaru planu Zakład Komunalny Sp.z o.o. w Opolu uzyskał zezwolenie na przetwarzanie opadów w procesie R5 tj. recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych, poza instalacjami i będzie polegał na wypełnieniu terenów niekorzystnie przekształconych tj. rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Opolskiego (DOŚ-IV.7244.29.2020.MWM) z dnia 30 listopada 2021r. Teren jest obecnie w trakcie rekultywacji.

Dla terenu wyrobiska poeksploatacyjnego występującego w granicach obszaru planu Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę usługową – budowa wewnętrznego placu magazynowego kostki brukowej, zdemontowanych elementów drogowych na terenie części działki 1/71 k.m.1. obręb Groszowice. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących mieć wpływ na środowisko, w tym nie wymagająca uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z kolei na terenie działki 1/72.m.1. obręb Groszowice udzielono pozwolenia na budowę boksów betonowych wielkowymiarowych.

Zapisy ustaleń planu oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska uniemożliwiają wystąpienia oddziaływań oraz szkód w środowisku wywołanych działalnością człowieka. Ocenia się zatem, że ustalenia projektu planu pozwalają na właściwą ochronę środowiska przed szkodami w środowisku. Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi na etapie Prognozy oddziaływania na środowisko nie przewiduje oddziaływań o charakterze znaczącym.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem na teren gospodarowania odpadami (IO) przy realizacji inwestycji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Potencjalne zapotrzebowanie będzie dotyczyło nowych obiektów lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości potrzebnych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Działalność człowieka może stanowić potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych, z uwagi na generowanie ścieków, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych, jest to istotne z punktu widzenia położenia obszaru objętego planem w granicach GZWP. Projekt planu na terenie gospodarowania odpadami (IO) ustala konieczność stosowania rozwiązań właściwej gospodarki ściekowej poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie oraz zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych. Dla terenu IO projekt ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających lub do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanego z układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie. Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnych przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływania będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu ustala dotrzymywanie standardów zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Jednocześnie zapewnia możliwość rozwoju istniejącej infrastruktury służącej zbieraniu i oczyszczaniu generowanych na obszarze planu ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu odnoszą się również do zachowania gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód. Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania ocenia się, że presja na ten komponent jest niska.

Powietrze atmosferyczne i klimat

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z zabudową lub zagospodarowaniem terenu gospodarowania odpadami (IO).

Zapisy planu wynikają z przepisów prawa, są również zgodne z dokumentami prawa miejscowego lub dokumentami strategicznymi (m.in. *Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego*, *Planem gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola*). Na obszarze objętym planem nie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, dla której istotna jest jakość powietrza. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest przy ul. Podmiejskiej.

W ramach projektowanego przeznaczeni na etapie prognozy nie ma możliwości oceny wzrostu zanieczyszczeń do powietrza. Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć, na etapie niniejszej Prognozy ocenia się, że może wystąpić potencjalne oddziaływanie niekorzystne, ale nie powodujące widocznych zmian w środowisku. Działalność w zakresie zagospodarowania odpadów może wiązać się z potencjalną emisją odorów, w zależności od rodzaju zastosowanej technologii przetwarzania odpadów. Z uwagi na już funkcjonujące instalacje w ramach Centrum Zagospodarowania Odpadów mogą wystąpić oddziaływania skumulowane.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – w ramach projektu planu na etapie prognozy nie przewiduje się takich działań,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – w związku z rozwojem funkcji ocenia się możliwy wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu. W związku z projektowanymi funkcjami przewiduje się

transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, odpadów, realizacja usług;

- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu jako przeznaczenie uzupełniające wprowadzono zieleń, dopuszcza się realizację zieleni na dachach i elewacjach;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – projekt planu dopuszcza realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, ponadto zaopatrzenie w energię ciepłą ma być realizowane z systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie lub ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczona jest również kogeneracja energii.

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar objęty projektem nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi;
- fale upałów – projekt ustala jako przeznaczenie uzupełniające zieleń;
- susze - projekt ustala jako przeznaczenie uzupełniające zieleń, projekt ustala m.in. zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe;
- nawałne deszcze i burze - projekt ustala m.in. zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu uwzględnia problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w „*Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030*” (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*).

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy realizacji inwestycji na terenie gospodarowania odpadami (IO). Ruch komunikacyjny w związku z rozwojem funkcji może ulec zwiększeniu. Na tym etapie trudno jednak określić jaki mógłby być dobowy ruch samochodów.

Na obszarze objętym projektem nie są zlokalizowane tereny chronione akustycznie związane ze stałym pobytem ludzi lub funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest przy ul. Podmiejskiej.

Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć, na etapie niniejszej Prognozy ocenia się oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku.

Fauna i flora

Obszar objęty planem od dawna stanowi teren przemysłowy, przekształcony przez działalność eksploatacyjną, a w późniejszym czasie w części wykorzystywany pod działalność gospodarowania odpadami. Eksploatacja złoża trwale przekształciła powierzchnię ziemi i naturalną bioróżnorodność. Po zakończonej eksploatacji nastąpiła naturalna sukcesja terenu wokół wyrobiska, a samo wyrobisko jak wynika z *„Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” (2015r.)* oraz *„Aktualizacji Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” (2017r.)* zasiedliły płazy, obecnie wskazane jako siedlisko kompleksu żab zielonych oraz siedlisko kumaka nizinnego, a także ptaki m.in. perkoz rdzawoszyjny, cyraneczka *Anas crecca*, rybitwa rzeczna, krwawodziób, oraz cyranka. Wartościowe tereny tj. korytarz ekologiczny „Dolina Odry”, siedliska roślin naczyniowych, ostoje fauny wskazuje się jako występujące poza obszarem planu.

Przed realizacją inwestycji należy zweryfikować zasięg stanowisk i siedlisk oraz gatunków, z uwagi na to, że mogły zaistnieć zmiany od lat 2015-2017 (dane bazowe wykorzystane w ocenie). Ocenia się, że przedmiotowe gatunki mogły opuścić wymienione stanowiska. Wykonanie szczegółowych badań ornitologicznych, herpetologicznych etc. na przedmiotowym obszarze pozwoli wykluczyć obecność chronionych gatunków, stwierdzonych w dostępnych inwentaryzacjach.

W granicach planu, na części obszaru, dotychczas prowadzona jest działalność związana z gospodarowaniem odpadami (instalacje do rozdrabniania odpadów mineralnych oraz do rozdrabniania odpadów wielkogabarytowych), zatem projekt planu kontynuuje dotychczasową funkcję, dając możliwość rozwoju infrastruktury na terenach przekształconych antropogenicznie (poeksploatacyjnych). Wyrobisko poeksploatacyjne jest obecnie poddawane rekultywacji, zatem sposób zagospodarowania ulega zmianie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzebę dostosowania przyszłego zagospodarowania IO – tereny gospodarki odpadami do przepisów szczegółowych tj. m.in. *Ustawy o ochronie przyrody [4]* oraz *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)* i *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183)*. Wykonanie szczegółowych badań ornitologicznych i herpetologicznych na przedmiotowym obszarze pozwoli wykluczyć obecność chronionych gatunków, stwierdzonych w dostępnych inwentaryzacjach. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie ma konieczności przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji siedlisk i gatunków. Prognoza bazuje na dostępnych danych, będących w zasobach administracji, dane te mogą być nieaktualne, dlatego też wskazuje się na potrzebę szczegółowych badań przed etapem uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Weryfikacja zasobów przyrodniczych

powinna być wykonywana poprzez inwentaryzacje przez specjalistów (ornitologów, herpetologów etc.). Prognoza zatem przedstawia ogólny stan środowiska, identyfikuje problemy w tym zakresie oraz wskazuje potencjalne zagrożenia wynikające ze zmiany zagospodarowania (bez możliwości szczegółowych analiz, gdyż na etapie projektu planu nie są znane przedsięwzięcia (np. powierzchnia zabudowy, rodzaj instalacji, środki kompensacyjne, a jedynie dopuszczone zagospodarowania).

Krajobraz

Obszar objęty planem nie przedstawia szczególnych walorów krajobrazowych, jest w niewielkim fragmencie terenu zabudowany. Wprowadzenie nowej zabudowy stanowi zatem potencjalne zmiany w krajobrazie z uwagi na wprowadzenie nowych dominant – wysokość budowli dopuszczonych w planie to 40m. Przedmiotowy obszar jest jednak przekształcony antropogenicznie, również od strony południowej i wschodniej, gdzie zlokalizowane są instalacje Centrum Zagospodarowania Odpadów.

Ludzie

Ustalenia projektu planu wynikają z zaspokojenia ważnych potrzeb infrastrukturalnych. Projekt planu został dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Jednocześnie przyjęcie projektu stanowić będzie podstawę do rozwoju miasta, co również w perspektywie długoterminowej przyniesie pozytywny skutek. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów na infrastrukturę.

Realizacja infrastruktury gospodarowania odpadami może powodować potencjalne pogorszenie warunków życia mieszkańców okolic z uwagi na emisje do powietrza (gazy i pyły, odory) oraz hałasu i wibracji. Ocenia się, że projekt planu zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, poważnymi awariami itd., poprzez wskazanie szczegółowych przepisów zapewniających dotrzymanie standardów środowiska.

Lokalizacja infrastruktury związanej z zagospodarowaniem odpadów zatem rozbudowa Centrum Zagospodarowania Odpadami może wywołać konflikty i protesty mieszkańców Groszowic.

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu występuje archiwalne stanowisko archeologiczne, które zostało oznaczone na rysunku planu, a w treści uchwały wskazuje się na zastosowanie przepisów odrębnych. W celu ochrony dóbr kultury i zabytków zastosowanie mają przepisy *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2022, poz. 840 z późn. zm.). Na etapie Prognozy ocenia się neutralny wpływ na zabytki.

Tabela 5 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
I. IO teren gospodarowania odpadami	la. teren częściowo zagospodarowany, znaczną część terenu stanowi wyrobisko pomarglowe przewidziane do rekultywacji, teren przekształcony antropogenicznie, pojedyncze budynki, place składowe, boksy, roślinność będąca wynikiem sukcesji naturalnej, wokół wyrobiska i przy granicy obszaru planu od strony północnej i wschodniej	0	-1	-1	0	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0

Tabela 6 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu

przeznaczenie terenu wraz z symbolem	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
Ia. IO teren gospodarowania odpadami	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe	chwilowe		chwilowe	chwilowe			stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	pośrednie		

Skala oddziaływań zależy od rodzaju przeznaczenia ustalonego w projekcie, ale w dużej mierze od powierzchni terenu objętego funkcją.

Podsumowując całą strategiczną ogólną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Podmiejska I” w Opolu występują następujące oddziaływania dla środowiska:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania) – brak tego rodzaju oddziaływań.
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania) – IO.
- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie) – brak tego rodzaju oddziaływań.

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabele 5 i 6. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 2** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na tym etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej i ochroną zdrowia i życia ludzi. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi

na charakter planu, którego głównym celem jest ustalenie przeznaczenia terenu gospodarowania odpadami, w ogólnej ocenie nie wpłynie znacząco na środowisko. Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć niekorzystny wpływ na środowisko, bez widocznych zmian w środowisku.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z projektem;
- wprowadzenie drobnych formy zieleni np. drzewa, krzewy, zieleń na dachach i elewacjach, zgodnie z projektem;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających;
- stosowanie separatorów i odstożników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe zanieczyszczone, które spływają z terenów utwardzonych;
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska (np. zamknięte obiegi wody w przemyśle, technologia tzw. „bezodpadowa”, urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów, do powietrza);
- zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań ograniczających uciążliwości zapachowe (odorowe);
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury, po niezbędnej rozbudowie;
- zaopatrzenie w energię ciepłą - z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z systemu elektroenergetycznego, ponadto dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- w przypadku zagrożenia zniszczenia siedlisk stosowanie przy inwestycjach rozwiązań chroniących płazy (np. stałe i tymczasowe ogrodzenia ochronne i ochronno-napowietrzające, specjalistyczne przejścia dla płazów), a w przypadku ryzyka utraty siedliska działania kompensujące skutki utraty miejsc rozrodu i/lub bezpiecznych szlaków migracji do nich poprzez budowę zastępczych zbiorników rozrodczych oraz utworzenie wokół nich biotopów);
- prowadzenie rekultywacji zgodnie z projektem oraz uzyskaną decyzją;
- realizacji zadań „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” oraz „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”;
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030”.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak *Prawo Wodne [I]* czy *Prawo ochrony środowiska [U]* jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” zlokalizowany jest w południowej części Opolu, na wschód od rzeki Odry i obejmuje obręb ewidencyjny Groszowice. Teren usytuowany jest w południowej części miasta, w Groszowicach przy ulicy Podmiejskiej, w bliskim sąsiedztwie Odry. Występują tu również powierzchnie utwardzone, zieleń, wody powierzchniowe. Analizowany obszar stanowi fragment terenu użytkowanego przez Zakład Komunalny Sp. z o.o. Teren ten w części stanowi nieczynne wyrobisko pomarglowe po eksploatacji złoża „Groszowice II”, a obecnie zagospodarowany jest różnorodnie i chaotycznie. Teren wyrobiska jest rekultywowany zgodnie z uzyskaną decyzją.

Przedmiotowy projekt planu ma na celu nadanie terenom określonej funkcji i dostosowanie obszaru dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska a zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko ocenia się, że projekt planu nie przewiduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Oceniono, że w ocenie ogólnej realizacja ustaleń planu może mieć neutralny wpływ na środowisko, czyli realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego. Obecnie teren jest antropogenicznie przekształcony, rekultywowany zgodnie z uzyskaną decyzją. Wpływ niekorzystny projektowanego przeznaczenia można było ocenić w odniesieniu do kilku komponentów, które mogą wystąpić, ale są zależne od wielu czynników.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowaną funkcję należy zastosować rozwiązania mające na celu zwiększenie retencji w gruncie, realizacji systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej obszar opracowania położony jest w obrębie Pradoliny Wrocławskiej. Rzeźba terenu wynika z zasięgu form zlodowacenia północnopolskiego. W strukturze użytkowania występują grunty przemysłowe. Teren nie jest zabudowany, jest zagospodarowany w sposób zróżnicowany i chaotyczny. Teren stanowi fragment terenu Centrum Zagospodarowania Odpadów przy ul. Podmiejskiej 69, związany z prowadzeniem gospodarki odpadami, w tym ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów. W granicach planu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne (pomargłowe) o powierzchni 3,6ha, przewidziane do rekultywacji.

Z dostępnych danych wynika, że w granicach obszaru objętego planem oraz w sąsiedztwie występuje korytarz ekologiczny „Dolina Odry” o znaczeniu międzynarodowym, zinwentaryzowano siedlisko płazów: kompleks żab zielonych, kumak nizinny, siedliska roślin naczyniowych: ośmiąt mniejszy, ostoja fauny m.in. perkoz rdzawoszyji, cyraneczka, krwawodziób, rybitwa rzeczna, cyranka, a także w rejonie składowiska mewy śmieszki, mewy pospolite, mewy żółtonogie, srebrzyste, romańskie i białogłowe, których stanowiska wymagałyby potwierdzenia (stwierdzenia ich obecności). Wykonanie szczegółowych badań na przedmiotowym obszarze pozwoli wykluczyć obecność chronionych gatunków, stwierdzonych w dostępnych inwentaryzacjach.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie i ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i ośrodku porowo-szczelinowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 „Niecka Opolska”. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem

planu znajduje się w strefie miasto Opole. W strefie, w roku kalendarzowym 2020r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji. tj. benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Benzo(a)piren jest substancją badaną na stacji os. Armii Krajowej. W roku 2020 poziom dopuszczalny benzo(a)pirenu tj. $1\text{ng}/\text{m}^3$ został przekroczony.

Monitoring wspomagający ocenę jakości powietrza na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom zanieczyszczenia powietrza na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest ponad 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie został zlokalizowany żaden czujnik Airly. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest na Nowej Wsi Królewskiej przy ul. Jagiellonów oraz w Groszowicach przy ul. Wiktora Gorzołki.

Zgodnie z „*Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego*” na podstawie oceny jakości powietrza za rok 2018 dla strefy miasto Opole wskazano na przekroczenia 24-godzinnego stężenia PM10 oraz stężenia średniorocznego B(a)P.

Obszar planu obejmuje teren przemysłowy, poeksploatacyjny, z instalacjami, które są potencjalnym źródłem hałasu do środowiska. Obszar planu znajduje się w strefie hałasu o wysokiej emisji. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny. Na obszarze planu i w bliskim sąsiedztwie nie występują tereny chronione akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest przy ul. Podmiejskiej.

Przez obszar objęty planem nie przebiegają sieci energetyczne wysokich napięć. Poziom promieniowania elektromagnetycznego, jaki został zmierzony w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Harcerskiej (dla terenu o podobnej specyfice) nie przekraczał dopuszczalnych norm.

Na terenie powiatu opolskiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko Prognoza wskazuje w przypadku jakich przedsięwzięć istnieje zagrożenie oddziaływań mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymaga jednak potwierdzenia na etapie przed realizacją inwestycji. Oceniono jednak, w ocenie ogólnej na etapie przygotowania projektu, że realizacja ustaleń planu może mieć neutralny wpływ na środowisko, czyli realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego. Obecnie teren jest poprzemysłowy, antropogenicznie przekształcony, rekultywowany zgodnie z uzyskaną decyzją. Wpływ niekorzystny projektowanego przeznaczenia można było ocenić w odniesieniu do kilku komponentów, które mogą wystąpić, ale są zależne od wielu czynników.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uzupełnienie przestrzeni o funkcje preferowane, charakterystyczne dla tego obszarów miast, mając na uwadze potrzeby środowiska naturalnego. W projekcie planu zapisano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. zwiększenie retencji w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Problemem jest jednak brak szczegółowych badań (inwentaryzacji) będących w zasobach samorządu, mogących być podstawą do określenia aktualnej fauny i flory. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Trudnością przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jest jednak dokładne przewidywanie na etapie tworzenia planu rzeczywistego wpływu zagospodarowania na środowisko, na podstawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest zatem poziom ogólności z jaką trzeba opisać potencjalne oddziaływania, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia dopuszcza różne formy zabudowy i zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane**. Potencjalne oddziaływania są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji jakie mogą być zrealizowane w ramach przeznaczenia analogicznie do inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Akty prawne

[A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.)

[B] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.)

[C] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021, poz. 2404)

[D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845)

[E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)

[F] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448)

[G] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020 poz. 258).

[H] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.)

[I] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.)

[J]] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973)

[K] Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018 poz. 1479)

[L] Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187)

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, 2015r.
2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
3. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spalek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001r.
4. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017r.
5. Mapa akustyczna Miasta Opola, OPEGIEKA, 2016-2017
6. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola, Konsorcjum ECOPlan i GRUNT, 2017r.
7. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
8. Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola, Załącznik do uchwały nr IV/25/10 Rady Miasta Opola z dnia 30 grudnia 2010 r
9. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2011r.
10. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020
11. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2018r.
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
13. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.,
Raport pt. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła, Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla, Zabrze, 2017r.

Marta Stelmach-Orzechowska
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, 09.06.2022r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska I” w Opolu”*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Stelmach-Orzechowska

.....
(podpis)