



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINÓW I" W OPOLU

Załącznik nr 1 do uchwały nr .../.../... Rady Miasta Opola z dnia r.

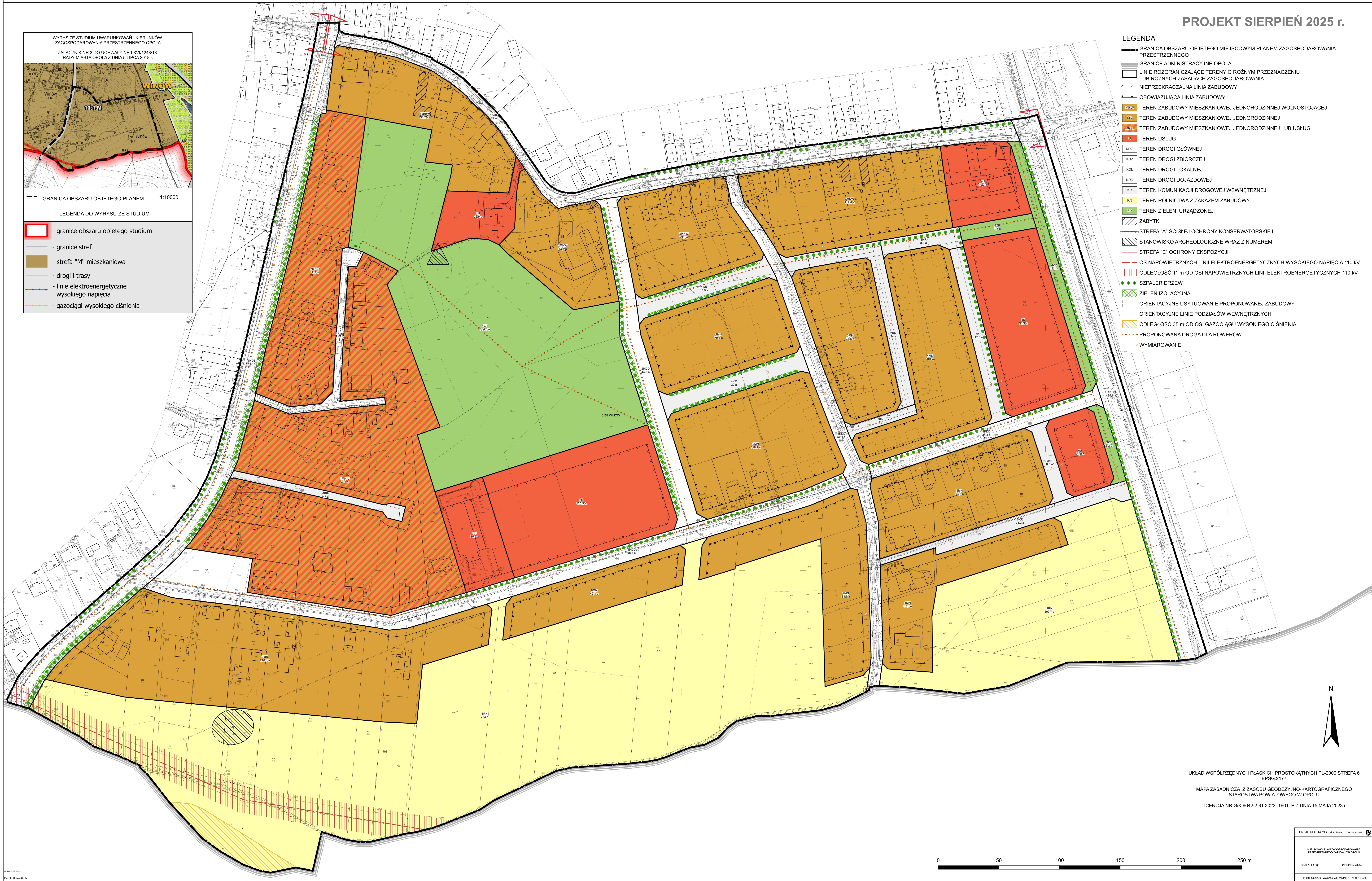
PROJEKT SIERPIEŃ 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPOLA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXVI/1248/18
RADY MIASTA OPOLA Z DNIA 5 LIPCA 2018 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM 1:10000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- granice obszaru objętego studium
- granice stref
- strefa "M" mieszkaniowa
- drogi i trasy
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- gazociągi wysokiego ciśnienia



- LEGENDA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE OPOLA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
 - TEREN USŁUG
 - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
 - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
 - TEREN DROGI LOKALNEJ
 - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZABYTEKI
 - STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
 - STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
 - OSI NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - ODLEGŁOŚĆ 11 m OD OSI NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
 - SZPALER DRZEW
 - ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROPONOWANEJ ZABUDOWY
 - ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
 - ODLEGŁOŚĆ 35 m OD OSI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - PROPONOWANA DROGA DLA ROWERÓW
 - WYMIAROWANIE



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000 STREFA 6
EPSG:2177

MAPA ZASADNICZA Z ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTWA POWIATOWEGO W OPOLU

LICENCJA NR GIK.6642.2.31.2023_1661_P Z DNIA 15 MAJA 2023 r.

URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINÓW I" W OPOLU

SKALA: 1:1 000 SIERPIEŃ 2025 r.

45-018 Opole, ul. Wolności 78, tel./fax (077) 65 11 504

0 50 100 150 200 250 m