



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7-8, tel. 77 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„WINÓW I” W OPOLU**

Kierujący zespołem:

Krzysztof Śliwa

Członkowie zespołu:

Marta Płocka

Opole, wrzesień 2025r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawa formalno-prawna.....	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami.....	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	6
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	7
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.....	9
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	12
2.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu	12
2.3. Gleby i walory glebowe.....	14
2.4. Klimat.....	15
2.5. Hydrografia i stan zanieczyszczenia wód	17
2.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe.....	19
2.7. Zieleń urządzona	20
2.8. Walory kulturowe i zabytkowe	21
2.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego	22
2.10. Klimat akustyczny	24
2.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych	26
2.13. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi	27
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	28
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	28
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	29
3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	30
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	31
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	43
4. ZAKOŃCZENIE.....	46
4.1. Wnioski.....	46
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	47
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	49
4.4. Akty prawne	50
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	50

SPIS TABEL:

Tabela 1 Zasoby geologiczno- gruntowe na obszarze planu	13
Tabela 2 uwarunkowania geologiczne na terenie opracowania.....	15
Tabela 3 Stan klimatu w 2024 roku	17
Tabela 4 Stężenie substancji w powietrzu	23
Tabela 5 Stan powietrza w roku 2024	24
Tabela 6 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu	38
Tabela 7 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Winów I" w Opolu.....	41

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik I Obszar objęty projektem planu, pokrycie terenu oraz istniejące uwarunkowania

Załącznik II Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*² i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*³.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112)

² Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130)

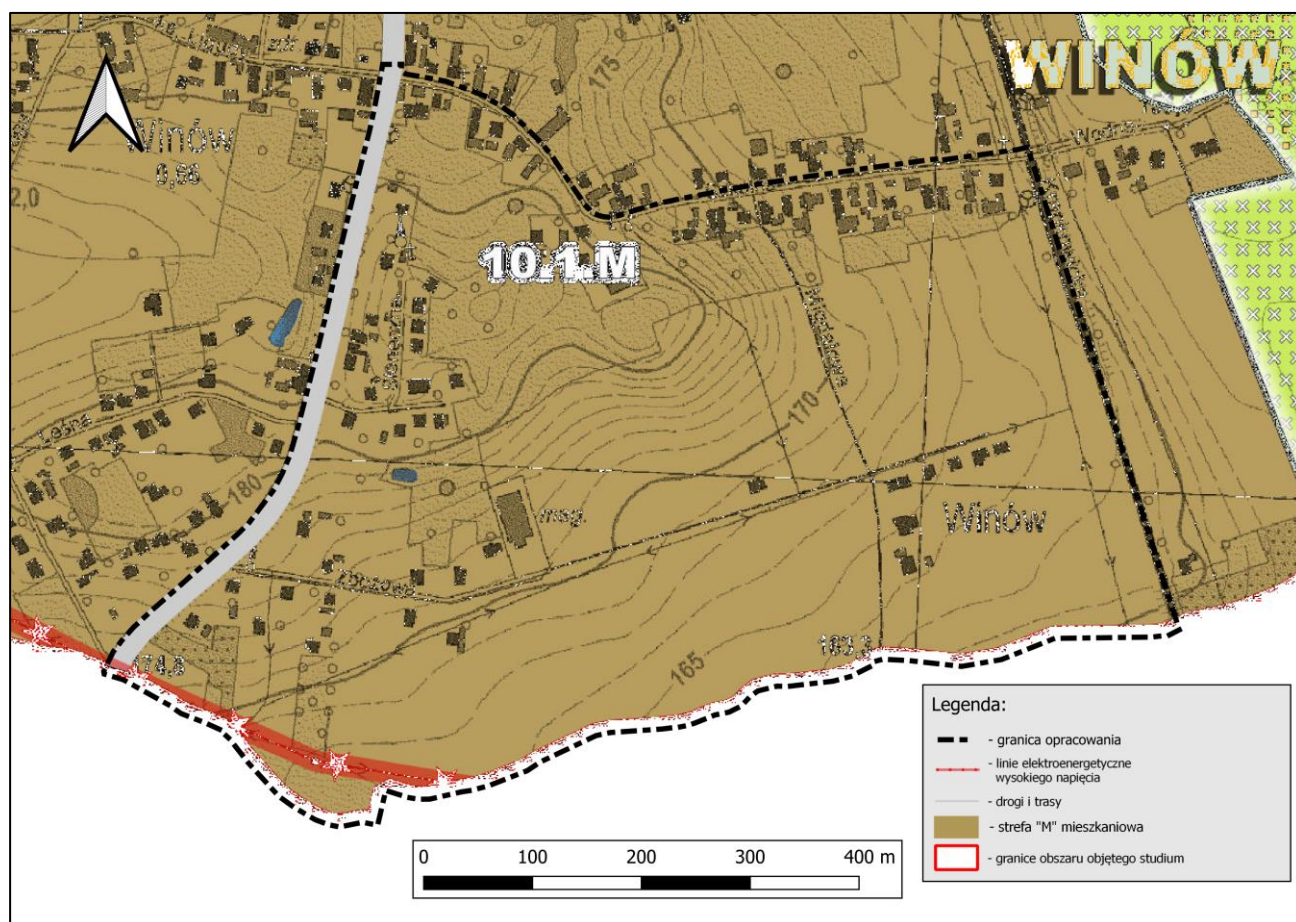
³ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404)

przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *uchwały nr LXXIII/1266/23 Rady Miasta Opola z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Winów I" w Opolu*. Projekt planu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola*. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).



Rysunek 1 granica planu na tle jednostek planistycznych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola

Obszar objęty projektem planu położony jest na zasięgu jednostki planistycznej 10 – Winów:
10.1.M– strefa mieszkaniowa

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- ustalenie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- ustalenie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 2030;
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważona Europa 2030;
- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030r.

Dokumenty krajowe

- Strategia Rozwoju Transportu do 2030r;
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030;
- Polityka Energetyczna Polski do 2040r;
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050;
- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK;
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

W projekcie planu uwzględniono istotne z punktu widzenia projektowanego planu cele:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju, jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych;
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej;
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, w tym ochronę środowiska wodnego;
- ochrona przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów;
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszanie emisji z transportu i sektora komunalnego oraz gospodarczego;
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku;
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o zasadach zabudowy i zagospodarowania tzw. ustaleń zawartych w projekcie, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej Prognozy,

opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy przeanalizowano stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola, ekover Łukasz Szkudlarek, 2024r;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (*Uchwała Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.*);
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną, 2022r;
- Aktualizacja programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (uchwała nr X/164/24 Rady Miasta Opola z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”);
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” (Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”);
- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030 (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*);
- Ortofotomapa Opola wykonana w 2024r.

Porównując projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogii do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 6), oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, różnorodność biologiczna, powietrze, klimat, fauna i flora, formy chronione, krajobraz, ludzie zabytki i dobra materialne oraz powiązania zewnętrzne. Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne, o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne, niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,

- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne, niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne, o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia planu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 7), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*⁴. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (**za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy, jaki występuje na terenie obecnie – stan zabudowy zrealizowany na podstawie dotychczas wydanych decyzji administracyjnych**).

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Prezydent Miasta Opola zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie

⁴ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)

skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- powierzchnia terenów przeznaczonych na przestrzenie publiczne w tym głównie służące rekreacji np. tereny zieleni, tereny usług sportu i rekreacji itp.,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza, klimatu, poziomu hałasu oraz natężenia promieniowania jonizującego.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Prezydent Miasta Opola może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska*⁵, a także *Ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska*⁶, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego

⁵ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647)

⁶ Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.425)

monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

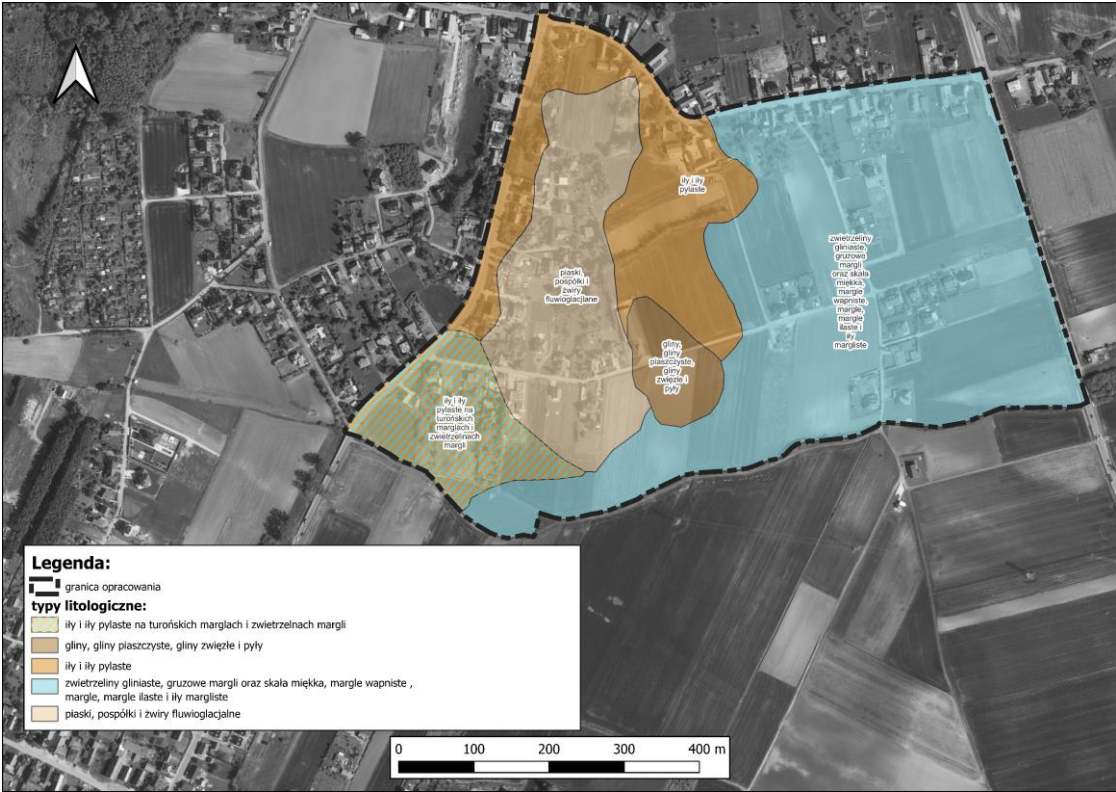
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu* zlokalizowany jest w południowej części miasta. Powierzchnia terenu opracowania wynosi 41 ha. Analizowany obszar stanowi część jednostki urbanistycznej 10- Winów. Teren posiada umiarkowany stopień zabudowy i w części użytkowany jest rolniczo, ale lokalizowana tu jest sukcesywnie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Granice obszaru objętego planem stanowią: od północy: ulica Szkolna, od południa: granica administracyjna miasta Opole, od wschodu: ulica Krapkowicka, od zachodu: ulica Prószkowska.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w megaregionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Równiny Niemodlińskiej oraz Pradoliny Wrocławskiej.

2.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem jest zróżnicowany litologicznie. W przeważającej części pokrywają go zwietrzeliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka, margle wapniste, margle, margle ilaste i iły margliste (Crt), w mniejszym zakresie: zwietrzeliny gliniaste i gruzowe margli oraz skała twarda – piaskowiec (Crc), piaski różnoziarniste (fQp4), iły i iły pylaste (Trm). Przedmiotowe grunty o dobrych lub korzystnych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli.



Rysunek 2 różnorodność litologiczna na terenie opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opolu (2024r.)

Tabela 1 Zasoby geologiczno- gruntowe na obszarze planu

Litologia	Geneza	Wiek [symbol, nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Piaski, pospółki i żwiry fluwiogłacjalne	Osady fluwiogłacjalne zlodowacenia środkowopolskiego	Czwartorzęd -plejstocen ¹⁹ Qp ⁴	Grunty mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia ponad 250 kPa. Możliwa lokalizacja obiektów podpiwniczonych bez ograniczeń.
Gliny, gliny piaszczyste, gliny zwięzłe i pyły Osady fluwiogłacjalne zlodowacenia środkowopolskiego	Osady fluwiogłacjalne zlodowacenia środkowopolskiego	Czwartorzęd -plejstocen ¹⁹ Qp ³	Grunty wykazują korzystne własności jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150-200 kPa. Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych. W obszarze ich występowania możliwa jest lokalizacja obiektów podpiwniczonych pod warunkiem stosowania drenaży opaskowych dla odprowadzenia wód opadowych.
Zwietrzelniny gliniaste, gruzowe margle oraz skała miękka margle wapienne, margle, margle ilaste i pyły margliste	Osady morskie	Kreda górna -turon Cr ₁	Kompleks utworów górnokredowych cenomańskich składający się z: - twardestycznej (IL =0,20) zwietrzelniny gliniastej wykształconej jako gliny piaszczyste - cienkiej warstwy zwietrzelniny gruzowej mocno spękanej. Poniżej zwietrzelniny gliniastej występuje skała twarda piaskowiec glaukonitowy silnie spękany. Miąższość zwietrzelniny jest zróżnicowana stąd lokalnie w poziomie odniesienia występuje skała twarda.

Litologia	Geneza	Wiek [symbol, nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Iły i iły pylaste	Osady jeziorne	Neogen -miocen Ng _m	Wykazują korzystne własności jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150-200 kPa w zależności od stopnia elastyczności. Są to grunty wysadzinowe, ekspansywne i aktywne koloidalnie. Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach twardych oraz odprowadzenia wód opadowych.
Zwietrzeliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka margle wapniste, margle, margle ilaste i iły margliste	Osady morskie	Kreda górna -turon Cr _t	Kompleks utworów górnokredowych cenomańskich składający się z -twardoplastycznej zwietrzliny gliniastej wykształconej jako gliny piaszczyste- cienkiej warstwy zwietrzliny gruzowej mocno spękaną. Poniżej zwietrzelin gliniastych występuje skała twarda piaskowiec glaukonitowy silnie spękany. Miąższość zwietrzelin jest zróżnicowana.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opolą (2024r.)

Zgodnie z „Geomorfologią” ujętą w Ekofizjografii wykonanej przez „*Ekover Łukasz Szkudlarek*” w roku 2024r, zwanej dalej Ekofizjografią, tereny opracowania znajdują się na Garbie wyżynnym i płaskowyżu o rzeźbie uwarunkowanej starszym podłożem (Garb Groszowicko-Opolski), która stanowi łagodne wyniesienie o charakterze ostańcowym. Jednostka zbudowana jest z margli i wapieni kredowych. Według Ekofizjografii na terenie opracowania, na terenach rolnych przebiegają linie wysokiego napięcia SULN02. Obszar dodatkowo ochroną w postaci buforów od linii wysokiego napięcia oraz wysokiego ciśnienia. Na północy opracowania występuje teren, charakteryzujący się spadkami terenu powyżej 12%. 60 metrów od granicy opracowania znajduje się obszar górniczy.

2.3. Gleby i walory glebowe

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ponad 50 ha. W strukturze użytkowania występują głównie grunty rolne, łąki, w mniejszym udziale pozostają pastwiska, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, grunty zabudowane, tereny pod drogami, rowy melioracyjne, tereny różne.

Aktualny stan zagospodarowania i zabudowania obszaru oraz uwarunkowania środowiskowe zostały przedstawione na **Załączniku 1**.

Zgodnie z „*Mapą typów i podtypów gleb*” dostępnej w Ekofizjografii na obszarze objętym projektem występują: na wschodniej granicy- rędziny próchniczne (czarnoziemne i szare) (Rc), na zachodniej granicy brunatne właściwe (B) oraz od południowej granicy rędziny deluwialne (namyte) (Rd).

Rędziny cechuje mała miąższość poziomu próchnicznego, co świadczy o ich silnie szkieletowym charakterze pod kątem uziarnienia. Lokalnie, w miejscach styku z utworami wodnolodowcowymi, mogą zawierać ich domieszki w postaci utworów piaszczystych, żwirów i kamieni. Ze względu na ich właściwości, optymalnym przeznaczeniem tych gleb jest użytkowanie rolnicze.

Gleby brunatne powstały z utworów piaszczystych pochodzenia wodnolodowcowego oraz z piasków rzecznych starszych teras Odry. Pod względem gatunkowym reprezentowane są przede wszystkim przez piaski gliniaste lekkie, piaski słabo gliniaste i piaski gliniaste mocne podścielone piaskami luźnymi lub żwirami piaszczystymi.

Analizowany obszar posiada dobre kompleksy gleb. Kompleksem dominującym jest kompleks pszenno-dobry.

2.4. Klimat

Klimat lokalny kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów. Zgodnie z „Mapą uwarunkowań ekofizjograficznych” na obszarze objętym planem, w większości występują tereny o bardzo korzystnych warunkach klimatu lokalnego (IA). Centralna część opracowania charakteryzuje się terenami o średnio korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych (IIIB). Na południowo-zachodniej granicy występują tereny o korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i wodnych (IIA).



Rysunek 3 uwarunkowania ekofizjograficzne obejmujące obszar opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opoli (2024r.)

Tabela 2 uwarunkowania geologiczne na terenie opracowania

Rodzaj uwarunkowań oraz klasyfikacja terenu	Charakterystyka terenu	Uwarunkowania fizjograficzne
IA Tereny o bardzo korzystnych warunkach geologiczno – gruntowych i wodnych	Tereny skał twardych tj. margli, piaskowców i zwietrzelin gliniasto-gruzowych tych skał oraz piaskowców, żwirów fluwioglacjalnych. Zwietrzeliny	Ze względu na bardzo korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się lokalizację funkcji związanych z obiektami

	mogą przenosić obciążenia rzędu 200-300 kPa, a utwory piaszczysto-żwirowe około 250 kPa. Woda gruntowa występuje na głębokości większej jak 2 m ppt. Przy czym w utworach skalnych są to wody szczelinowe, a w utworach piaszczysto-żwirowych tworzą poziom wód gruntowych.	Wielkokubaturowymi tj. zamieszkania zbiorowego, szkół, szpitali, centrów handlowych, hal sportowo-widowiskowych, centrów konferencyjnych, itp.
IIA Tereny o korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i wodnych	Tereny występowania piasków różnoziarnistych, pospółek, żwirów, glin, glin piaszczystych i pyłów oraz iłów i iłów pilastych. Są to grunty o korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą one przenosić obciążenia rzędu 150-250 kPa, a w przypadku pospółek i żwirów nawet ponad 250 kPa. Woda gruntowa występuje na głębokości większej jak 2,0 ppt	Preferuje się lokalizację funkcji związanych z obiektami o średniej i małej kubaturze tj. mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług podstawowych, itp.
IIIB Tereny o średnio korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych oraz wodnych	Tereny występowania gruntów słabo przepuszczalnych, głównie iłów i iłów pilastych oraz glin. Są to grunty nośne o korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą przenosić obciążenia rzędu 150-250 kPa. Woda gruntowa występuje na głębokości 1m ppt. lub stagnuje przy strefie przypowierzchniowej po okresie intensywnych opadów.	Tereny, na których preferuje się rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz innej zabudowy niewymagającej podpiwniczenia. Realizacja obiektów z podpiwniczeniem wymaga wcześniejszego zdrenowania całej powierzchni pod zabudowę.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opolu (2024r.)

Zgodnie z Ekofizjografią na terenie Opolu w celu rozpoznania klimatu lokalnego Opolu, miasto podzielono na typy zabudowy i pokrycia terenu według klasyfikacji LCZ (Local Climate Zones). Do wyznaczenia Lokalnych Stref Klimatycznych (LCZ) dla badanego miasta zastosowano przekształcenie klas pokrycia terenu na podstawie danych Urban Atlas. zaproponowano 12 typów klimatu lokalnego - połowa z nich jest związana z terenami zabudowanymi, a połowa z terenami otwartymi. Typem klimatu jest roślinność niska (LCZ 6) oraz roślinność niska (LCZ D). Ogólna temperatura, charakteryzująca teren opracowania wynosi między 18,4- 19,1 °C.

Monitoring wspomagający ocenę jakości klimatu na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą m.in. poziom wilgotności, ciśnienie oraz temperaturę na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego stanu klimatu w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie ma

zlokalizowanego czujnika. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest ok. 0,3km od granicy planu, pod nazwą „instalacja 119652”, przy ul. Laurowej.

Temperatura to miara ciepła w atmosferze. W Polsce wyrażana w stopniach Celsjusza [°C]. Temperatura w 2024 roku najmniejszy wynik uśredniony osiągnęła w styczniu (2°C), największy w lipcu i sierpniu (23°C), a średnia z całego roku wyniosła 13°C. Wilgotność powietrza to miara ilości pary wodnej w atmosferze. Wyrażana jest jako wartość względna, czyli procentowy stosunek aktualnej ilości, jaką powietrze może pomieścić przy danej temperaturze. Wyrażana jest w procentach [%]. Minimalna Wilgotności wyniosła 62% w maju, maksymalna w grudniu 87%, średnia wyniosła 75%. Ciśnienie atmosferyczne to siła z jaką powietrze napiera na powierzchnię ziemi. Wyrażane w hektopaskalach [hPa]. Pomiar ciśnienia minimalny wynik zaobserwował w marcu (1004 hPa), maksymalny w listopadzie i grudniu (1015 hPa), średnia z całego roku wyniosła 1009 hPa.

Tabela 3 Stan klimatu w 2024 roku

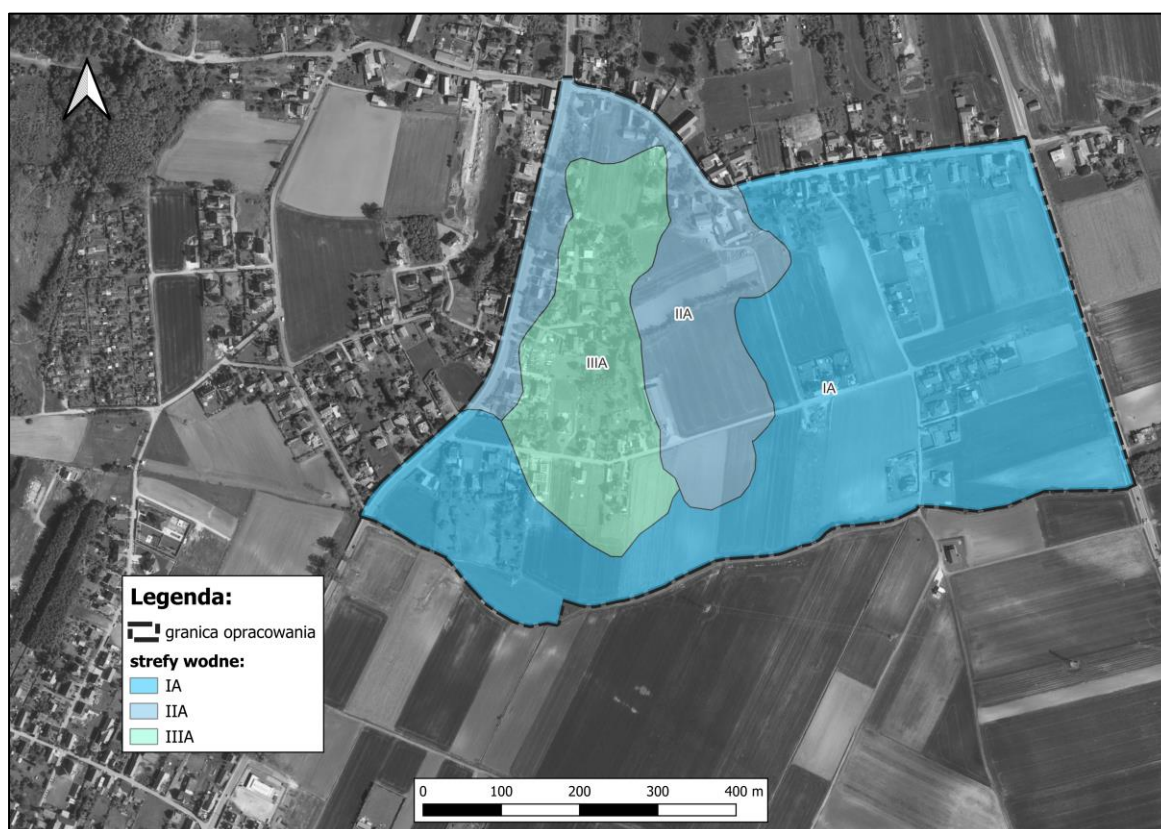
Od	Do	Temperatura	Wilgotność	Ciśnienie
01.01.2024	01.02.2024	2	82	1010
01.02.2024	01.03.2024	8	83	1005
01.03.2024	01.04.2024	10	74	1004
01.04.2024	01.05.2024	13	69	1007
01.05.2024	01.06.2024	18	62	1008
01.06.2024	01.07.2024	21	70	1007
01.07.2024	01.08.2024	22	70	1008
01.08.2024	01.09.2024	23	71	1008
01.09.2024	01.10.2024	18	72	1008
01.10.2024	01.11.2024	13	79	1012
01.11.2024	01.12.2024	6	85	1015
01.12.2024	01.01.2025	4	87	1014
Średnia		13	75	1009

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airy.org

Nie da się jednoznacznie określić jakie warunki występują na terenie opracowania, ponieważ na obszarze opracowania nie znajduje się czujnik wykrywający te parametry. Badania na podstawie serwisu airy.org mają charakter poglądowy, przybliżając rzeczywiste parametry obszaru.

2.5. Hydrografia i stan zanieczyszczenia wód

Zgodnie z „*Mapą stosunków wodnych*” przeważający obszar planu znajduje się w zasięgu występowania wód w strefie IA, na których warunki dla lokalizacji zabudowy są korzystne. Fragment północno-zachodni stanowią tereny występowania wód w utworach słabo przepuszczalnych (IIA), w których woda może osadzać się wokół budynków, a intensywne opady mogą powodować stagnację wody. Obszar w utworach przepuszczalnych (IIIA) zlokalizowany jest na zachodzie opracowania. Warunki dla lokalizacji obiektów podpiwniczonych w tej strefie są korzystne. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych dla odprowadzenia wód opadowych.



Rysunek 4 Charakterystyka stref wodnych

Źródło: opracowanie na podstawie Ekofizjografii (2024r.)

Zgodnie z danymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie opracowano dane, z których można odczytać stopień skali suszy. Skala stopni wynosi od 1 do 4, z czego 1 - wynosi najmniejsze zagrożenie, a 4 – największe zagrożenie. Obszar posiada 1 stopień zagrożenia suszą hydrologiczną oraz hydrogeologiczną, 4 stopień zagrożenia suszą atmosferyczną oraz 4 stopień zagrożenia suszą rolniczą. Ogólny stopień zagrożenia suszą oceniany jest jako umiarkowane zagrożenie suszą.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022 r.)*, obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127. Jej stan chemiczny w 2019 roku oceniany jest na słaby. Stan ilościowy oceniany jest w 2019 roku jako dobry. Celami środowiskowymi na lata 2024-2027 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan jakościowy.
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000101179429. Dane zostały przeanalizowane dla rzeki Olszanki, która występuje najbliżej obszaru opracowania. W prognozowanych zmianach do 2100 roku prognozuje się wzrost ekstremalnych temperatur dodatnich, wzrost opadów nawaalnych oraz wzrost susz. Ocena stanu/ potencjału ekologicznego jest oceniana jako umiarkowany stan ekologiczny. Występuje brak danych dotyczących oceny stanu chemicznego. Stan rzeki oceniono za zły. Dla rzeki odroczone spełnienie wymagań celów środowiskowych w zakresie wskaźników biologicznych;

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku porowo-szczelinowym tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska.

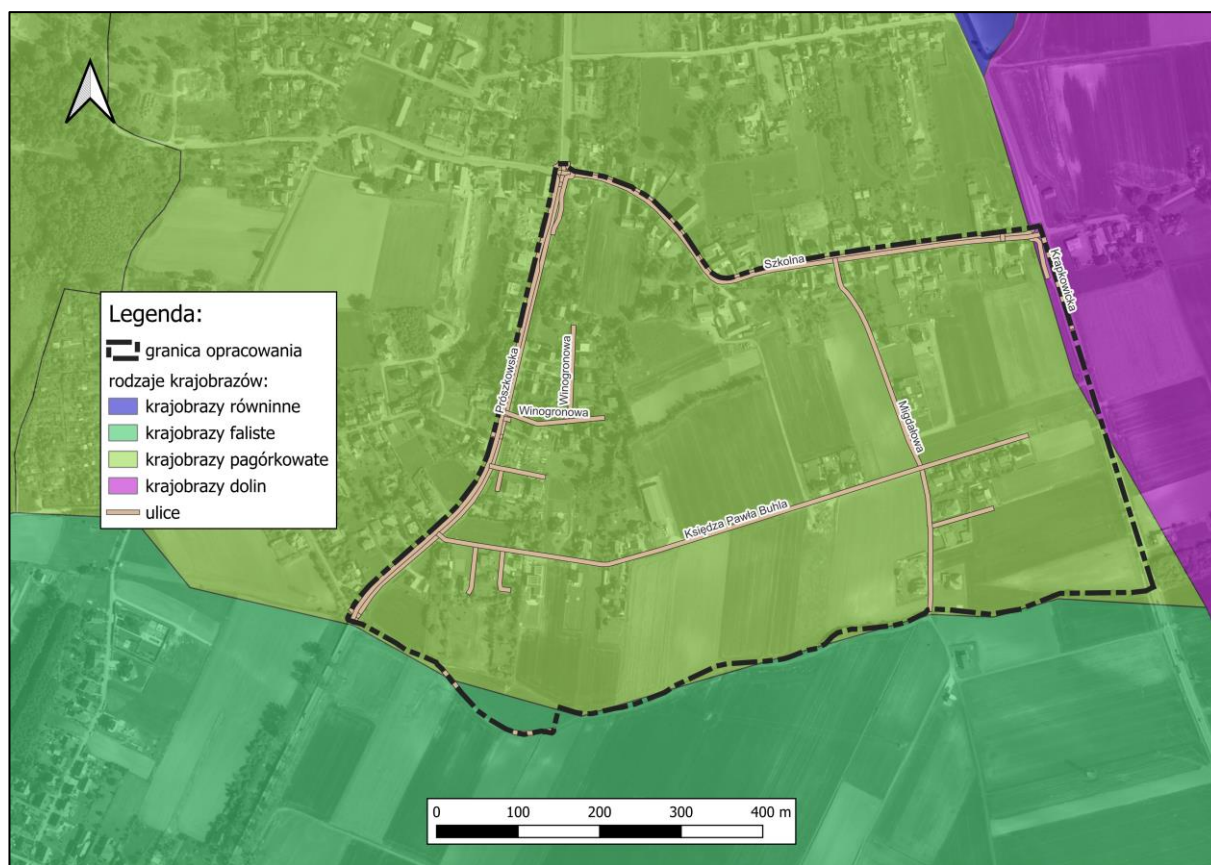
Zgodnie z mapą „Obszarów najbardziej wrażliwych dla jakości zasobów wód podziemnych z punktu widzenia ich zasilania i istniejących presji”, ujętą w Ekofizjografii teren planu nie znajduje się w obszarze presji. Stopień ujęty w mapie „Stopień wrażliwości zlewni wód powierzchniowych na zanieczyszczenia” oznaczony jest na całym obszarze jako bardzo wysoki (6)

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe

Krajobrazem cechującym dany teren jest typ zawierający zróżnicowaną typologiczną i przestrzennie zabudowę rolniczą na terenach wcześniej rolniczych. Rozwój zabudowy powinien się opierać na dalszym rozwoju przestrzennym wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. By zapobiec chaosowi przestrzennemu trzeba zadbać o spójność nowej zabudowy z obecną. Ponadto należy zadbać o elementy chronione krajobrazu, towarzyszące obszarowi opracowania takie jak korytarz ekologiczny.

Obecna szata roślinna obszaru jest ukształtowana przez obszary rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej. Zgodnie z „*Kompleksami przydatności gleb*” obszar objęty projektem planu obejmuje w większości nieprzekształcone tereny, gdzie dominują siedliska związane z gruntami rolnymi m.in. kompleks pszenno- dobry – na przeważającym obszarze jako jednolita powierzchnia kompleksu, jako fragmenty można wyróżnić kompleks pszenno- wadliwy- północna granica, żytni bardzo dobry (pszenno- żytni)- na zachodniej granicy, kompleks zbożowo- pastewny mocny- na południu opracowania, kompleks żytni słaby. Na obszarach okalających wschodnie grunty zabudowane występują grunty klasy bonitacyjnej II, IIIa oraz IIIb. Ich powierzchnia wynosi 11,8 ha a ich udział w powierzchni opracowania wynosi 29%. Analizowany teren posiada jezioro chłodu.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji Przyrodniczej Miasta Opolu” poza granicami obszaru, w sąsiedztwie występuje korytarz ekologiczny o nazwie Dolina Odry. Według Audytu krajobrazowego⁷ województwa opolskiego opracowanego w 2025 roku obszar opracowania znajduje się zarówno w Pradolinie Wrocławskiej, jak i Równinie Niemodlińskiej. Występuje w grupie krajobrazów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Audytu krajobrazowego województwa opolskiego (2025r.)

Rysunek 5 Charakterystyka krajobrazu

przyrodniczo-kulturowych ukształtowanych w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka, w typie podmiejskim, osadniczym ze zróżnicowaną typologicznie i przestrzennie zabudową nierolniczą na terenach wcześniej rolniczych oraz wiejskim na granicach z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola. Teren opracowania nie znajduje się w obszarze propozycji form ochrony w obszarze chronionym, w obszarze lokalnych form architektonicznych oraz w krajobrazach priorytetowych ujętych w powyższym dokumencie.

2.7. Zieleń urządzona

Jakość życia mieszkańców, krajobraz i atrakcyjność miasta zależy w dużej mierze od właściwie ukształtowanej i utrzymywanej struktury zieleni miasta, jako składowej zasobów środowiska przyrodniczego. Za priorytetowe kierunki kształtowania terenów zieleni w Opolu uznaje się przede wszystkim utworzenie spójnego systemu przyrodniczego miasta, który zapewni połączenie z terenami zieleni otaczającymi miasto. Aktualny układ terenów zieleni w mieście tworzą pasy zieleni w układzie

⁷ Uchwała nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25.03.2025r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego województwa opolskiego

południkowym zachowane na bazie istniejących cieków wodnych (Odra, Prószkowski Potok, Malina) oraz równoleżnikowym (Mała Panew, Swornica) oraz samodzielne (punktowe) tereny zieleni w formie zwartych kompleksów leśnych w rejonie Grudzie i Maliny, we Wrzosekach, w Świerklach oraz niewielkie rozproszone fragmenty lasów, użytków zielonych, terenów wokół byłych wyrobisk poeksploatacyjnych, starorzeczy, terenów ogrodów działkowych, parków, zieleńców i skwerów, zieleni cmentarnej, a także zieleni osiedlowej. Układ terenów zieleni miasta nie tworzy spójnego systemu, brakuje powiązań przestrzennych pomiędzy poszczególnymi elementami oraz spójnej koncepcji rozwoju. Studium wskazuje na potrzebę tworzenia struktur zielonych pierścieni tzw. „Green Belt” dla obszarów funkcjonalnych/ obszaru metropolitalnego. Idea „Green Belt” dotyczy pasa terenów otaczających miasto składający się głównie z lasów, użytków zielonych oraz dolin rzecznych, mający na celu kontrolowanie rozrostu miasta oraz ochronę terenów podmiejskich. W ramach koncepcji „green belt” wyróżnia się strukturę zielonych klinów „green wedges” czyli układ pasm terenów otwartych, który wnika z obszaru funkcjonalnego w głąb intensywnie zabudowanego centrum miasta. Zielone kliny spełniają przede wszystkim funkcję przyrodniczą (wpływają na klimat miasta, cyrkulację powietrza, jak również na zachowanie siedlisk przyrodniczych), strukturotwórczą (ograniczają rozwój rozpraszania zabudowy), społeczno-rekreacyjną (stanowią miejsca do wypoczynku), a także krajobrazową (poprawiają estetykę obszaru). Koncepcja systemu zieleni Miasta Opola zakłada stworzenie systemu klinów. Jednocześnie idea zakłada utworzenie zielonego pierścienia na zewnątrz miasta zapewniającego powiązanie przestrzenne pomiędzy klinami. Koncepcja systemu opiera się o powiązania ekologiczne pomiędzy ważnymi obszarami przyrodniczymi wewnątrz miasta oraz wynika z uwarunkowań zewnętrznych. Głównym klinem stanowiącym szkielet systemu zieleni Opola stanowi rzeka Odra. Uzupełnieniem są kliny obejmujące głównie tereny lasów, łąk, pastwisk, terenów pól uprawnych, ale również doliny mniejszych cieków. Istotą wdrażania systemu w mieście będzie utworzenie powiązań przestrzennych pomiędzy terenami zieleni naturalnej, a zielenią urządzoną poprzez wprowadzenie klinów zieleni do wnętrza miasta. Kliny systemu ekologicznego uwzględniają kierunki wiatru i stanowią będą korzytarze przewietrzania miasta.

Na terenie opracowania zieleni urządzona występuje na terenach zabudowy mieszkaniowej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jest wysoki. Zakrzewienie występuje najczęściej na obwodzie działki.

2.8. Walory kulturowe i zabytkowe

Na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.638.2024 Prezydenta Miasta Opola z dnia 18.09.2024r. na terenie opracowania występują 4 obiekty zabytkowe, znajdujące się na ulicy Szkolnej 8 (2 zabytki), Szkolnej 34 oraz Szkolnej. Na obszarze zabudowy występują: strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, pozwalająca na ochronę historycznych układów przestrzennych oraz strefa „E” ochrony ekspozycji, która pozwala na ochronę historycznych układów zabudowy oraz krajobrazu kulturowego w Winowie. Teren opracowania zawiera również stanowiska archeologiczne. Dane obszary będą uwzględnione w zapisach planu miejscowego na podstawie art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁸.

⁸ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292)

2.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją niezorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym oraz emisją pochodzącą z gospodarstw domowych lub lokalnych kotłowni. Przytoczone elementy stanowią główne źródła zanieczyszczeń w powietrzu. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego. W rejonie planu źródłem emisji jest ulica Prószkowska, ulica Szkolna oraz ulica Krapkowicka, obciążone ruchem pojazdów mechanicznych. Pozostałe drogi w sąsiedztwie planu również mogą stanowić o jakości powietrza w rejonie planu. Emisja może mieć charakter napływowy.

W rejonie obszaru objętego planem nie występują zakłady mogące być źródłem emisji zorganizowanej.

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na terenach zwartej zabudowy może być również emisja związana z niewielkich punktów usługowych lub handlowych w sektorze komunalno-bytowym (tzw. emisja powierzchniowa). Na podstawie analiz przeprowadzonych w „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” (2024r.) na terenie Opola wg roku bazowego 2021 największe zużycie dotyczyło miejskiej sieci ciepłowniczej, następnie gazu i węgla.

Zgodnie z „Aktualizacją programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”, udostępnioną w 2024 roku na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole. W roku kalendarzowym 2024r., zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2023, odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych ozonu poziom celu długoterminowego – średnia 8-godzinna. Wartości dopuszczalne substancji w powietrzu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Poniżej przedstawione są stężenia substancji występujących w powietrzu:

- Średnia pomiaru Benzenu wynosiła 1 µg/m³.
- Średnia pomiaru Ozonu została wyznaczona za pomocą modelu matematycznego. Jego poziom wynosił 19 jednostek oraz nie wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego (uśrednienie do 3 lat).

Pomiary PM₁₀ w 2023 roku opierają się o punkt monitoringowy zlokalizowany na ul. Koszyka oraz ul. os. Armii Krajowej. Średnie pomiarów wynoszą kolejno: 18 µg/m³ oraz 20 µg/m³.

Pomiar pyłu PM_{2,5} w 2023 roku prowadzony był na stacji przy ul. Koszyka i na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 14 µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka, z kolei 15µg/m³ na osiedlu Armii Krajowej.

W formie tabelarycznej zostaną podane stężenia poszczególnych pierwiastków oraz substancji w pyłe zawieszonym PM₁₀, badane na stacji „Opole, os. Armii Krajowej”. Wyniki badań uzyskały ocenę A. Zostały wykonane metodą manualną.

Tabela 4 Stężenie substancji w powietrzu

Pierwiastek	Wynik
Ołów (Pb)	0,006 µg/m ³
Arsen (As)	1,2 ng/m ³
Kadm (Cd)	0,3 ng/m ³
Nikiel (Ni)	0,9 ng/m ³
Benzo(a)piren B(a)P	1 ng/m ³

Źródło: opracowanie własne na danych „Roczna ocena w województwie opolskim za rok 2023”, GIOŚ, 2024r.

Monitoring wspomagający ocenę jakości klimatu na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą zanieczyszczenie powietrza w obszarze Opola. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego stanu klimatu w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie ma zlokalizowanego czujnika. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest ok. 0,3km od granicy planu, pod nazwą „instalacja 119652”, przy ul. Laurowej. Do zobrazowania poziomu zanieczyszczenia występującego w okolicy obszaru występowania posłużono się danymi miesięcznymi z roku 2024. Dane obejmują pomiary parametrów PM1; PM2,5 oraz PM10 [µg/m³].

PM1 to bardzo drobne cząstki o średnicy aerodynamicznej poniżej 1 mikrometra. Ultra drobny pył jest najbardziej niszczącym wariantem drobnych cząstek, ponieważ przenikają one przez płuca bezpośrednio do krwiobiegu i rozprzestrzeniają się do narządów. Pomiary PM1 w 2024 roku wskazywały 6 µg/m³ jako minimalną w lipcu, maksymalna wyniosła 20 µg/m³ i przypadała na grudzień, a średnia wynosiła 11 µg/m³. PM2,5 to aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µm. Jest równie niebezpieczny dla zdrowia co PM1, jeśli jego poziom jest wysoki, powoduje również duże szkody zdrowotne. Pomiar pyłu PM2,5 w 2024 roku wskazywał minimalne wartości w lipcu i wynosił 9 µg/m³, największa wartość wystąpiła w grudniu z wynikiem 34 µg/m³. Średnia PM2,5 wyniosła 18 µg/m³. PM10 to mieszanina zawieszonych w powietrzu cząsteczek o średnicy nie większej niż 10 µm. W skład mogą wchodzić takie substancje toksyczne jak np. benzopireny, dioksyne i furany. Występowanie pyłów PM10 związane jest m.in. z procesami spalania paliw stałych i ciekłych. Pomiar pyłu PM10 najniższy wynik wskazywał również w lipcu (11 µg/m³), najwyższy w grudniu (41 µg/m³), a średnia wyniosła 21 µg/m³.

Tabela 5 Stan powietrza w roku 2024

Od	Do	PM1	PM2.5	PM10
01.01.2024	01.02.2024	16	28	35
01.02.2024	01.03.2024	10	17	20
01.03.2024	01.04.2024	14	22	27
01.04.2024	01.05.2024	7	11	14
01.05.2024	01.06.2024	7	10	12
01.06.2024	01.07.2024	8	11	13
01.07.2024	01.08.2024	6	9	11
01.08.2024	01.09.2024	8	12	14
01.09.2024	01.10.2024	8	13	16
01.10.2024	01.11.2024	11	18	23
01.11.2024	01.12.2024	15	25	31
01.12.2024	01.01.2025	20	34	41
Średnia		11	18	21

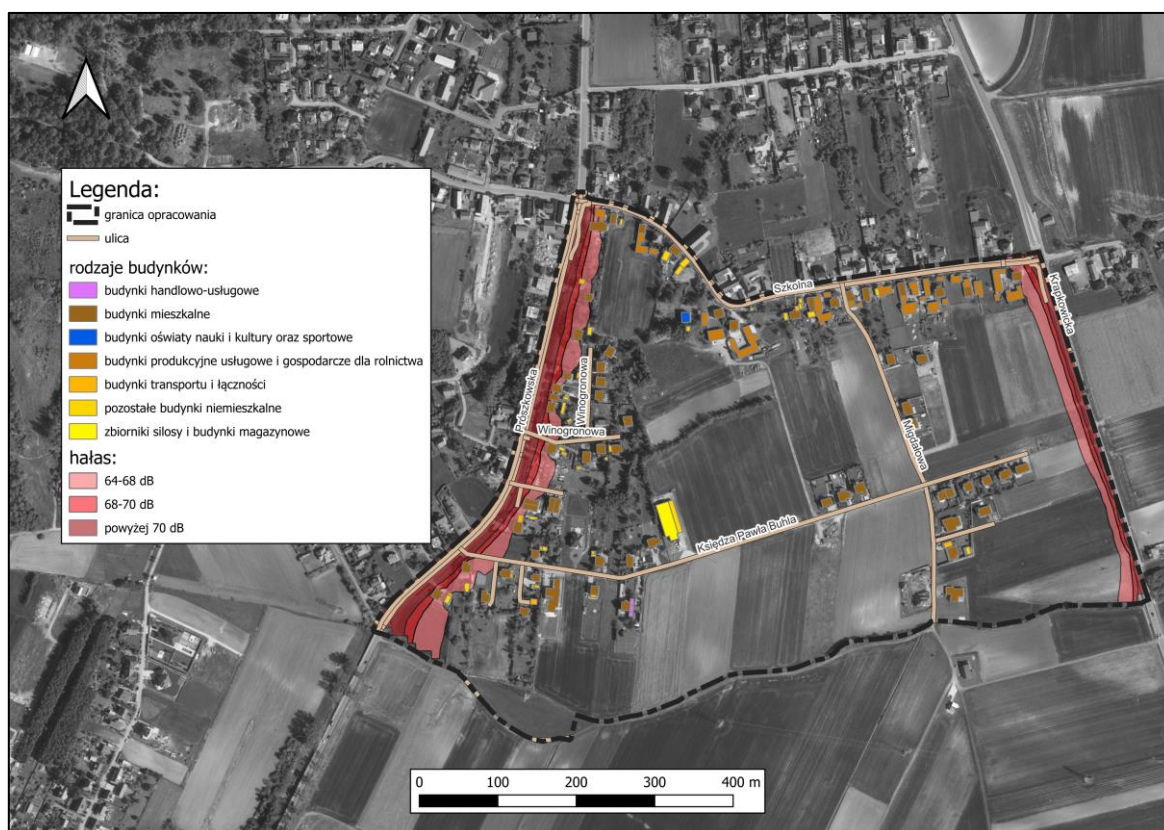
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airly.org

Podsumowując badania, nie można jednoznacznie stwierdzić jaki jest stan powietrza na obszarze objętym planem, ponieważ wyznaczono punkt pomiarowy poza obszarem planu. Zanieczyszczenia mają możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również charakter napływowy. Parametry są korzystniejsze niż w innych rejonach miasta z uwagi na obecność terenów zielonych oraz relatywnie niższy poziom ruchu pojazdów komunikacyjnych. Badania na podstawie serwisu airly.org mają charakter poglądowy.

2.10. Klimat akustyczny

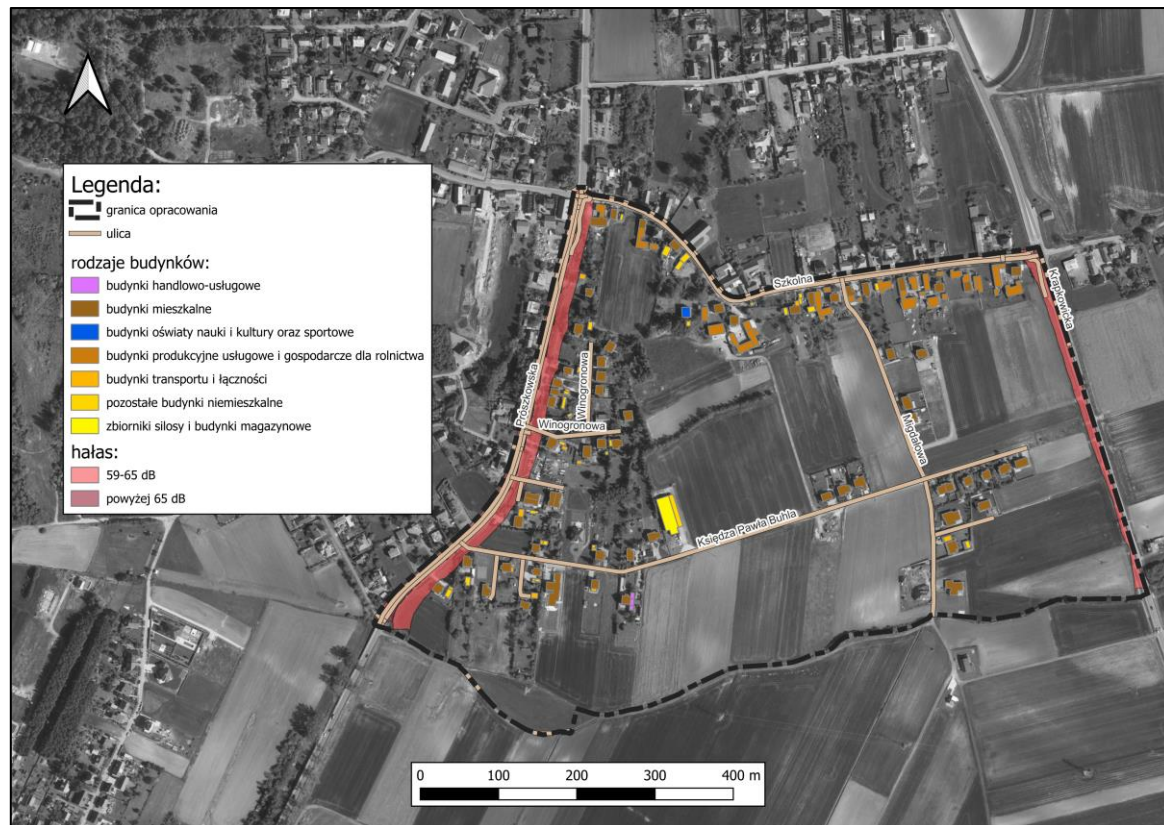
W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowanego jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy.

Zgodnie z danymi udostępnionymi w Ekofizjografii obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Prószkowskiej i ul. Krapkowickiej. Poziom hałas na obszarze planu kształtuje się do poziomu 64 dB do ≥ 70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do ≥ 65 dB (wskaźnik LN). Budynki na terenie planu, w obrębie analizowanych ulic, w czasie dnia, są narażone na hałas powyżej norm prawnych.



Rysunek 6 imisja dzienna na obszarze planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opola (2024r.) oraz danych UM Opole



Rysunek 7 imisja nocna na obszarze planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opola (2024r.) oraz danych UM Opole

Wartości dopuszczalne zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – teren usług
- ZP- teren zieleni urządzonej

Terenami, które posiadają przekroczone normy hałasu na danym planie, w czasie tworzenia Prognozy, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN-U) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (MNW). Inne źródła hałasu o oddziaływaniu lokalnym (np. drobne punkty usługowe, handlowe wolnostojące lub towarzyszące zabudowie mieszkaniowej) nie mają istotnego znaczenia przy kształtowaniu klimatu akustycznego na całym omawianym terenie. Oddziaływanie akustyczne o małej uciążliwości pozostaje w tle hałasu komunikacyjnego.

2.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2023r.), na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku⁹ minimalny poziom dopuszczalny dla częstotliwości objętych monitoringiem, tj. w przedziale od 80 MHz do 40 GHz wynosi 28V/m (natężenie składowej elektrycznej pola). W miejscu tym należy wskazać, iż do roku 2020 obowiązywało rozporządzenie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobie sprawdzania dotrzymania tych poziomów, gdzie dopuszczalny poziom dla częstotliwości objętych monitoringiem (w zakresie 3MHz-3GHz), w miejscach dostępnych dla ludności, wynosił 7V/m.

Wśród punktów pomiarowych stałej sieci monitoringu w 2023 r. w Opolu zlokalizowano dwa punkty: O_2021_B_1 (ul. Niemodlińska) oraz O_2021_B_2 (ul. Sosnkowskiego). Wartość wskaźnika poziomu emisji pól elektromagnetycznych WME w punktach wynosiła odpowiednio 0.19 oraz 0.22, czyli znacznie poniżej minimalnego dopuszczalnego poziomu wynoszącego 28V/m.

Na obszarze objętym projektem są zlokalizowane istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Zgodnie z „Mapą pola elektromagnetycznego”, udostępnioną przez serwis SI2PEM, badanie prowadzone w okolicy ul. Winogronowej, dnia 9.08.2024 r. przez NetWorks Sp. z o.o. Laboratorium Badań Środowiskowych, w otoczeniu stacji bazowej 53177, nie wskazywało przekroczeń. Dane wykazywały wynik <1,32 V/m. Na podstawie wyników pomiarów stwierdzono brak przekroczeń ocenionych w odniesieniu do *Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie*

⁹ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448)

sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku¹⁰.

2.13. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm. Prawo Ochrony Środowiska historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie¹¹*, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Na terenie powiatu opolskiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2022.2630)

¹¹ Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187)

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Do głównych założeń projektowych przedmiotowego planu będzie należało zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium.

Większość opracowania wykazuje korzystne bardzo korzystne warunki dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi tj. mieszkaniowych, usługowych oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, sportu itp.. Na obszarze opracowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę preferowane są obiekty o średniej i małej kubaturze (zachód) oraz po stronie wschodniej występują warunki, które pozwalają na sytuowanie obiektów wielokubaturowych.

Tereny, na których zaleca się zdrenowania powierzchni przewidzianej na zabudowę, w celu wykonania obiektów podpiwniczonych: 8MN, 1MN, 3MNW, 1MN-U, 2MNW, 2MN-U.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się w przewadze terenami rolnymi. Klasy bonitacyjne określające te tereny to tereny: IIIB, IVa, IVb, V, VI.

Tereny biologicznie czynne posiadają w większości kompleks pszenny dobry. Pozostałymi kompleksami na obszarze planu są: kompleks gleb ornych wadliwych, żytnich bardzo dobrych, żytnich bardzo słabych oraz zbożowych- pastewnych mocnych.

Na terenach zabudowanych wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość dopuszczenia cięć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz zagrażają bezpieczeństwu ruchu komunikacyjnego.

Warunki wodne na przeważającym obszarze planu dla lokalizacji zabudowy są korzystne. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022 r.), obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127. Jej stan chemiczny w 2019 roku oceniany jest na słaby. Stan ilościowy oceniany jest w 2019 roku jako dobry. Celami środowiskowymi na lata 2024-2027 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan jakościowy. Obszar znajduje się również w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000101179429. Dane zostały przeanalizowane dla rzeki Olszanki, która występuje najbliżej obszaru opracowania. W zmianach do 2100 roku prognozuje się wzrost ekstremalnych temperatur dodatnich, wzrost opadów nawalnych oraz wzrost susz. Ocena stanu/ potencjału ekologicznego jest ukazywana jako umiarkowany stan ekologiczny. Występuje brak danych dotyczących oceny stanu chemicznego. Stan rzeki oceniono za zły. Dla rzeki odroczone spełnienie wymagań celów środowiskowych w zakresie wskaźników biologicznych.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją nieorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym oraz wydzielaniem pyłów z gospodarstw domowych. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, najbardziej obciążonych ruchem pojazdów mechanicznych i źródłem emisji w rejonie planu jest ul. Prószkowska oraz ul. Krapkowicka.

Na podstawie analiz przeprowadzonych w „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” (2024r.) na terenie Opolu wg roku bazowego 2021 największe zużycie dotyczyło miejskiej sieci ciepłowniczej, następnie gazu i węgla. W roku kalendarzowym 2024r, zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2023, odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych ozonu poziom celu długoterminowego – średnia 8-godzinna.

Zgodnie z danymi udostępnionymi w Ekofizjografii obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Prószkowskiej i ul. Krapkowickiej. Poziom hałasu na obszarze planu kształtuje się do poziomu 64 dB do ≥ 70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do ≥ 65 dB (wskaźnik LN). Budynki na terenie planu, w obrębie analizowanych ulic, w czasie dnia, są narażone na hałas powyżej norm prawnych.

Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. W planie sklasyfikowano następujące tereny chronione akustycznie:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – teren usług
- ZP- teren zieleni urządzonej

Szczególnie istotne jest zastosowanie rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływanie hałasu na istniejącą zabudowę mieszkalną. Plan ustala tereny chronione akustycznie, dla których istnieje obowiązek dotrzymania dopuszczalnych standardów w zakresie ochrony akustycznej.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania, stan zabudowy i zagospodarowania terenu zrealizowany na podstawie wydanych decyzji administracyjnych. Obszar w trakcie powstawania prognozy nie jest objęty planem miejscowym.

Zgodnie ze Studium obszar stanowi część jednostki urbanistycznej Winów. Teren ten nie jest jeszcze w pełni zabudowany i w większej części jest użytkowany jest rolniczo, ale lokalizowana tu jest sukcesywnie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do niekorzystnych, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego. Oddziaływanie niekorzystne jest wynikiem braku uporządkowanych zgodnie z łaodem przestrzennym zmian w zagospodarowaniu, uzupełniania funkcji, ochronie i poprawie walorów środowiskowych i komfortu życia jego mieszkańców.

3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad zabudowy i zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie przedmiotowy projekt wypełnia lukę między istniejącymi, obowiązującymi planami.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze wynika przede wszystkim z potrzeby opracowania planu miejscowego na terenie, który nie posiada zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym wydawane są liczne decyzje o warunkach zabudowy wskazujące na potrzebę jego zabudowy.

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KDG – teren drogi głównej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- U - teren usług
- ZP - teren zieleni urządzonej

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, również pod kątem wprowadzenia nowych funkcji. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 6 i Tabeli 7. Poszczególne przeznaczenia terenów mają różną skalę oddziaływań, dlatego waga oddziaływań różni się w zależności od powierzchni.

W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ład przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco*, na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie kwalifikuje się żaden teren.

W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależeć będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Część projektowanych terenów zaprojektowano zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem. Są to tereny sąsiadujące z ulicą Prószkowską oraz Szkolną. Głównymi funkcjami tych terenów jest mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące oraz mieszkalnictwo jednorodzinne lub usługi. Wzdłuż dróg istniejących zaprojektowano tereny mieszkaniowe jednorodzinne, jako uzupełnienia zabudowy istniejącej. Zgodnie z warunkami ekofizjograficznymi tereny niekorzystne dla zabudowy mieszkaniowej (zachodnia część opracowania) zaprojektowano na tereny zieleni urządzonej oraz tereny usługowe. Są to tereny przekształcone z użytków rolnych. Poza omówionymi dwoma przykładami terenów, w planie zaprojektowano 6 nowych terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz dwa tereny usługowe. Między terenami usług, występującymi w sąsiedztwie ulicy Krapkowickiej, a terenem istniejącej drogi KDG zostały zaprojektowane tereny zieleni urządzonej, posiadającej funkcje zieleni izolacyjnej, chroniącej przed niekorzystnym oddziaływaniem akustycznym, będą pełnić funkcje estetyczne oraz redukcyjne, w przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – projektowanego zagospodarowania, jednocześnie wskazuje się, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowy, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o której na etapie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia

będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu (projektowanym zagospodarowaniem). Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi i klimat lokalny

W związku z wyznaczeniem w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej (MN), terenów zabudowy usługowej (U), terenów dróg (KDG, KR), ocenia się potencjalne oddziaływanie niekorzystne, które może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu, ponieważ są to tereny nowo projektowane. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej dotychczas nieprzekształconej pod obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub infrastrukturę komunikacyjną. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Ustalenia projektu planu przewidują zatem wzrost powierzchni zabudowy. Projekt ustala maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną ograniczając całkowite uszczelnienie powierzchni terenu, na terenach dotychczas niezabudowanych oraz tych już zainwestowanych. Dla niektórych przeznaczeń może być konieczna zmiana sposobu użytkowania gruntu.

Neutralne z punktu widzenia środowiskowego jest ograniczenie możliwości zabudowy na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Przeznaczenie terenów rolnych na tereny zieleni urządzonej pozwoli na kompensację oddziaływań wynikających z zabudowania terenu w ramach pozostałych przeznaczeń.

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze niekorzystnym. Niektóre z przeznaczeń będą mieć pozytywny długoterminowy wpływ na środowisko, poprzez projektowane tereny ZP, na których może być wprowadzona zieleń wysoka neutralizująca negatywne oddziaływania.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem terenu na nowopowstałe tereny mieszkaniowe (MN), tereny zabudowy usługowej (U) oraz drogi : dróg głównej ruchu przyspieszonego (KDD), teren drogi głównej (KDG) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) , przy ich realizacji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, drewno, zasoby kopaliny, gleba.

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej częściowo to tereny nieprzekształcone

antropogenicznie, jak również tereny przekształcone w dużym lub niewielkim stopniu. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Neutralne z punktu widzenia środowiskowego jest ograniczenie możliwości zabudowy na terenach zieleni urządzonej (ZP) na wałach przeciwpowodziowych oraz na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz tereny usług (U), dla terenów nowoprojektowanych przewiduje się generowanie ścieków socjalnych, a także wód opadowych i roztopowych. Ponadto z nowo projektowanych terenów dróg (KDG, KR) oraz tych już istniejących (generowane mogą być zwiększone ilości wód opadowych i roztopowych (w związku z potencjalnym wzrostem powierzchni utwardzonej w granicach objętych planem). Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej jej rozbudowie, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających lub poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji sanitarnej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby ujmowane w system kanalizacji deszczowej. Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym, przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne są odizolowane od powierzchni terenu w wyniku czego stopień antropopresji jest niewielki. Ocenia się zatem, że skala oddziaływań jest niska. Jednocześnie ustalenia planu mogą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Neutralne z punktu widzenia środowiskowego jest ograniczenie możliwości zabudowy na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Powietrze atmosferyczne i klimat

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN), terenach dróg (KDG, KR) oraz infrastruktury technicznej, ale również na etapie eksploatacji istniejących dróg. Potencjalne oddziaływania związane mogą być z emisją spalin z maszyn budowlanych oraz unoszeniem cząstek ziemi. Ruch komunikacyjny może ulec zwiększeniu na projektowanych i istniejących drogach w związku z rozwojem określonych w planie funkcji. Oddziaływanie będzie miało charakter niekorzystny, powodujący widoczne skutki dla środowiska.

W związku z realizacją ustaleń projektu może nastąpić zwiększenie powierzchni zabudowy, co stanowi potencjalne zagrożenie dla lokalnej zmiany mikroklimatu otoczenia, czyli pogorszenia warunków termicznych i wilgotnościowych oraz warunków przewietrzania terenu. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej ustalone dla poszczególnych przeznaczeń pozwoli na wykluczenie uszczelnienia całej działki, co w części zrekompensuje niekorzystne oddziaływanie w tym zakresie. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła”, „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”*;
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, zatem tereny wydzielone na drogi są w ten sposób użytkowane lub są terenami zabudowanymi lub dotyczą uzupełnienia istniejącego systemu komunikacyjnego. W związku z projektowanymi funkcjami przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, realizacja usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu ustalono najwyższe możliwe powierzchnie biologicznie czynne, dostosowane do aktualnej zabudowy i zagospodarowania;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła”, „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”*;

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienie zmian klimatycznych.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar objęty projektem jest zagrożony wystąpieniem powodzi.
- fale upałów - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła. Projekt ustala tereny wolne od zabudowy. Takie rozwiązania ograniczą w pewnym stopniu nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewnią cień oraz zmniejszenie temperatury otoczenia;
- susze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna w zależności od aktualnego sposobu zabudowy i zagospodarowania).
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do obecnego zagospodarowania i zabudowy, a także niezabudowane tereny rolne, lasy, tereny zieleni urządzonej dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej chwilowa retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym, gleba bez roślin posiada małe zdolności sorpcyjne wody;
- osuwiska – Zgodnie z bazą danych Systemu Ochrony Przeciw osuwiskowej na terenie Opola nie ma zinwentaryzowanych obszarów osuwiskowych oraz terenów zagrożonych osuwiskiem.

Ocenia się zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w „*Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030*” (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*) oraz z tzw. „*Uchwały antysmogowej*”.

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN), terenach dróg (KDG, KR) – będących uzupełnieniem istniejącego układu. Źródłem emisji hałasu i wibracji mogą być pojazdy poruszające się po drogach istniejących. W niniejszej ocenie przewiduje się wzrost ilości pojazdów na drogach, w związku z realizacją w przewadze zabudowy mieszkaniowej.

Na obszarze objętym projektem ustala się tereny, które podlegają ochronie akustycznej. Projekt planu uwzględnia standardy akustyczne dla przedmiotowych terenów, w związku z czym projektowane przeznaczenia zostały rozmieszczone w sposób umożliwiający dotrzymanie obowiązujących poziomów hałasu.

Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące się do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć na etapie niniejszej prognozy ocenia się oddziaływanie niekorzystne wynikające z realizacji projektowanych ustaleń, niepowodujące widocznych zmian w środowisku.

Fauna i flora

Obszar objęty planem jest w znacznej części wolny od zabudowy. W projekcie planu, jako tereny biologicznie czynne, przeważają tereny przeznaczone na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN).

W projekcie planu, niektóre tereny z uwagi na niekorzystne warunki ekofizjograficzne, zostały zaprojektowane na tereny zieleni urządzonej oraz tereny usługowe. Na terenie nie występują siedliska chronione fauny bądź flory. Teren opracowania uwzględnia szpalery drzew zaprojektowane by pełnić funkcje ochrony akustycznej, ochrony powietrza i klimatu oraz pełnić istotny walor estetyczny wpisujący się w założenia planu.

Krajobraz

Projektowane ustalenia zmieniają aktualny sposób zagospodarowania obszaru planu. W związku z projektowanymi ustaleniami na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz terenach dróg (KR). Tereny dróg, z uwagi na ukształtowanie terenu, nie będą naruszać w znacznym stopniu krajobrazu terenu. W planie zaprojektowany jest duży teren biologicznie czynny (ZP), który spełnia rolę komponentów zrównoważonego rozwoju oraz wpisuje się w krajobraz obecnej zabudowy. Potencjalne oddziaływanie negatywne jest sklasyfikowane dla nowej zabudowy (MN) jako zmiana w istniejącym krajobrazie. Projektowane zagospodarowanie ma na celu spełnienie potrzeb społeczeństwa oraz uporządkowanie prawne terenu. Zmiana pozwoli na uporządkowanie przestrzeni. Zostaną też uwzględnione aktualne potrzeby społeczeństwa.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu w perspektywie długoterminowej wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych związanych z mieszkalnictwem oraz potrzebami infrastrukturalnymi. Projekt planu został dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Jednocześnie przyjęcie projektu stanowić będzie podstawę do rozwoju miasta, co również w perspektywie długoterminowej przyniesie pozytywny skutek. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów na strefę mieszkaniową, usługową oraz pozostawi tereny rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu. Projekt wydzieli również tereny pod infrastrukturę.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym itd., zatem jego ustalenia nie będą stwarzać długotrwałych uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

Zabytki i dobra materialne

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zabytki nieruchome (tj. dzieła architektury i budownictwa), strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa „E” ochrony ekspozycji oraz stanowiska archeologiczne. Ocenia się, że wprowadzenie powyższych ustaleń nie będzie mieć negatywnego wpływu na te komponenty.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez nadzwyczajne zagrożenie środowiska rozumie się zagrożenia spowodowane gwałtownym zdarzeniem, które może wywołać znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszyć jego stan, stwarzając powszechne niebezpieczeństwo dla ludzi i środowiska. Biorąc jednak pod uwagę sposób zabudowy i zagospodarowania obszaru planu mogą pojawić się zdarzenia komunikacyjne lub pożary w zabudowie, mające charakter krótkoterminowy.

Tabela 6 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	tereny użytkowane jako tereny zabudowane mieszkaniowe, wolnostojące	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej	tereny użytkowane jako tereny zagospodarowane, zlokalizowana zabudowa mieszkalna z towarzyszącymi usługami	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny użytkowane jako tereny zabudowane, zgodnie z projektowanym stanem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tereny użytkowane jako użytki rolne	-1	-1	-2	0	-2	-2	-1	0	-2	1	0	-2	-2
U teren zabudowy usługowej	tereny użytkowane jako użytki rolne (grunty orne)	-2	-2	0	-2	-1	-2	-1	-1	-2	1	0	-1	-2
	tereny istniejących usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP teren zieleni urządzonej	tereny użytkowane jako użytki rolne (grunty orne), teren łąk oraz teren drogi	1	0	2	1	2	2	1	1	2	0	0	1	1
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy	tereny użytkowane jako użytki rolne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDL teren drogi lokalnej	tereny istniejących dróg, do pozostawienia w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
KDG teren drogi głównej	tereny użytkowane jako użytki rolne, tereny, zagospodarowane na drogi	-1	-2	-1	0	-2	-2	0	0	-1	1	0	1	-1
KDZ teren drogi głównej	tereny istniejących dróg, do pozostawienia w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDD teren drogi dojazdowej	tereny istniejących dróg, do pozostawienia w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	tereny użytkowania jako tereny rolne	-1	0	-1	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1
	tereny użytków rolnych, tereny mieszkaniowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 7 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Winów I" w Opolu

przeznaczenie terenu wraz z symbolem	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	korzystne	obojętne	niekorzystne
	stałe	chwilowe	stałe		stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
U teren zabudowy usługowej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	korzystne	obojętne	niekorzystne
	stałe	chwilowe	stałe		stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
ZP teren zieleni urządzonej	korzystne	obojętne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	obojętne	korzystne
	stałe		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe
	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe

	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KDL teren drogi lokalnej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KDG teren drogi głównej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne
	stałe	chwilowe	stałe		stałe	stałe			stałe	stałe		stałe
	długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
KDZ teren drogi głównej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KDD teren drogi dojazdowej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne
	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe	chwilowe
	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie

Podsumowując całą strategiczną ogólną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Winów I” w Opolu występują następujące oddziaływania dla środowiska:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie będzie miało korzystniejszy wpływ, niż dotychczasowe zagospodarowanie)

ZP

- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania)

MN-U, MWW, MN, RN, KDZ, KDD

- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie)

MN, U, KR, KDG

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabele 6 i 7. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 2** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na tym etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych od zabudowy, wprowadzenie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Celem

planu jest ustalenie przeznaczenia terenów o różnej funkcji. W ocenie stwierdzono możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na niektóre komponenty środowiska.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej w celu zmagazynowania jak największej ilości wody w obrębie działki;
- wprowadzanie roślinności dostosowanej do warunków siedliskowych, sadzonej w sposób przemyślany, sadzona w najkorzystniejszej dla nich porze roku;
- zachowanie w jak największym stopniu zadrzewień, szczególnie przy ciekach i rowach służące oczyszczaniu wód opadowych spływających z pól;
- rozwiązania gospodarki sanitarnej poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
- realizacja zabudowy jako obiektów niepodpiwniczonych z uwagi na słabo przepuszczalny grunt oraz stosowanie systemów zabezpieczających przed stagnacją wody wokół zabudowy np. wykonanie odwodnień liniowych;
- stosowanie systemów retencyjno-rozsączających pozwalających na naturalną retencję wody na własnym terenie, wykonywanie drobnych stawów lub oczek wodnych na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych lub wód opadowych i deszczowych zanieczyszczonych z powierzchni utwardzonej do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła;
- dopuszczenie, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją;
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opolu do zmian klimatu do roku 2030”.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in.

takimi jak *Prawo Wodne*¹² czy *Prawo ochrony środowiska*¹³ jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

¹² Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087)

¹³ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U.2025.647

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu zlokalizowany jest w południowej części Opolu. Analizowany obszar stanowi część jednostki urbanistycznej Winów. Teren posiada niski stopień zabudowy i w części użytkowany jest rolniczo, ale lokalizowana tu jest sukcesywnie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W jego sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim tereny mieszkaniowe, ale również obiekty handlowo-usługowe. Granice obszaru objętego planem stanowią: od północy: ulica Szkolna, od południa: granica administracyjna miasta Opole, od wschodu: ulica Krapkowicka, od zachodu: ulica Prószkowska.

Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, nadanie terenom określonej funkcji oraz dostosowanie obszaru dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania. Opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć obojętny wpływ na środowisko. Projekt zmieni stan środowiska, czyli nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć negatywny wpływ na środowisko w porównaniu do dotychczasowego zagospodarowania. Negatywne oddziaływanie będzie wynikiem ocieplania gospodarstw domowych, a więc powstanie duża emisja pyłów zawieszonych. Realizacja planu będzie miała korzystny wpływ w przypadku terenu ZP. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które częściowo pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Są to tereny MN-U, MNW, MN oraz RN. Zaprojektowany obszar ZP na wschodzie opracowania stanowi aspekt równoważący negatywne oddziaływania. Dodatkowo plan zakłada zastosowanie szpalerów drzew okalających większość dróg które będą wpływały pozytywnie na stan środowiska.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencję w gruncie, realizacji systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Na większości obszaru objętego planem występują tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi tj. mieszkaniowych, usługowych oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, sportu itp. Tereny te są zlokalizowane przy obecnej zabudowie oraz na części terenów rolniczych.

Obszar objęty projektem planu obejmuje w większości nieprzekształcone tereny, gdzie dominują siedliska związane z gruntami ornymi i użytkami zielonymi m.in. kompleks pszenno-dobry, kompleks pszenno-wadliwy, kompleks żytni bardzo dobry, kompleks żytni słaby oraz na południu opracowania występuje kompleks zbożowo-pastewny mocny.

Warunki wodne w rejonie obszaru objętego planem dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej są na tym obszarze w większości korzystne. Tereny niekorzystne są w większości zabudowane lub zagospodarowane na zieleń urządzone, tereny rolne oraz usługi,

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją nieorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, w rejonie planu źródłem emisji są: ulica Prószkowska, ulica Szkolna oraz ulica Krapkowicka.

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na terenach zwartej zabudowy może być również emisja związana z niewielkich punktów usługowych lub handlowych w sektorze komunalno-bytowym (tzw. emisja powierzchniowa). Na podstawie analiz przeprowadzonych w „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” (2024r.) na terenie Opola wg roku bazowego 2021 największe zużycie dotyczyło miejskiej sieci ciepłowniczej, następnie gazu i węgla.

Zgodnie z „Aktualizacją programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”, udostępnioną w 2024 roku na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasta Opole. W roku kalendarzowym 2024r., zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2023, odnotowano

przekroczenia poziomów dopuszczalnych ozonu poziom celu długoterminowego – średnia 8-godzinna. Wartości dopuszczalne substancji w powietrzu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Udział w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze planu może mieć również emisja pochodząca z gospodarstw domowych lub lokalnych kotłowni. Na podstawie analiz w obrębie Czarnowąsy wg roku bazowego 2016 duży udział ciepła pochodził z sieci ciepłowniczej. Poza tym największe zużycie nośnika ciepła dotyczyło jednak jeszcze węgla.

Zgodnie z „*Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego*” na podstawie oceny jakości powietrza za rok 2018 dla strefy miasto Opole wskazano na przekroczenia 24-godzinnego stężenia PM₁₀ oraz stężenia średniorocznego B(a)P.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole. W strefie, w roku kalendarzowym 2021r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji, tj. benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ – średnia roczna, ozonu – średnia 8-godzinna.

Pomiary PM₁₀ w 2021 roku opierają się o punkt monitoringowy zlokalizowany na ul. Koszyka. Pomiary wskazują na wartości średnioroczne 23 µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka. Średnioroczne wyniki uzyskane z pomiarów nie wskazują na przekroczenie wartości dopuszczalnej 40 µg/m³.

Pomiar pyłu PM_{2,5} w 2021 roku prowadzony był na stacji przy ul. Koszyka i na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 16 µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka, z kolei 19 µg/m³ na osiedlu Armii Krajowej. Wartość uzyskana na stacji przy ul. Koszyka oraz na os. Armii Krajowej po roku 2020 jest mniejsza niż poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}.

Benzo(a)piren w 2021 roku była substancją nie badaną na stacji w Opolu.

Zgodnie z danymi udostępnionymi w Ekofizjografii obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Prószkowskiej i ul. Krapkowickiej. Poziom hałasu na obszarze planu kształtuje się do poziomu 64 dB do ≥70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do ≥ 65 dB (wskaźnik LN). Im dalej od osi drogi tym poziom hałasu maleje. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu obejmują zabudowania zlokalizowane w pierwszej linii przy ul. Prószkowskiej i ul. Krapkowickiej.

W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – teren usług
- ZP- teren zieleni urządzonej

Terenami, które posiadają przekroczone normy hałasu na danym planie, w czasie tworzenia Prognozy, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN-U) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (MNW). Zgodnie z *Ekofizjografią* w granicach obszaru opracowania występują grunty rolne dobrej klasy. W granicach terenu nie ma innych obszarów bądź stanowisk chronionych.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana.

W wyniku analizy projektu wykazano oddziaływanie obojętne. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała że realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na środowisko w przypadku zagospodarowania terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz terenu usług. Projekt nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego w przypadku przeznaczenia na dotychczas istniejące tereny oraz nowe tereny zieleni urządzonej. Zaprojektowany obszar ZP na wschodzie opracowania stanowi aspekt równoważący negatywne oddziaływania. Dodatkowo plan zakłada zastosowanie szpalerów drzew okalających większość dróg, które będą wpływały pozytywnie na stan środowiska.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. pozostawienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencje w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Trudnością przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jest jednak dokładne przewidywanie na etapie tworzenia planu rzeczywistego wpływu zagospodarowania na środowisko, na postawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest zatem poziom ogólności z jaką trzeba opisać potencjalne oddziaływania, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia dopuszcza różne formy zabudowy i zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane**. Potencjalne oddziaływania są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji jakie mogą być zrealizowane w ramach przeznaczenia analogicznie do inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Akty prawne

- A. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.)
- B. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.)
- C. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021, poz. 2404)
- D. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845)
- E. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)
- F. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448)
- G. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2022 poz. 2630)
- H. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019. poz. 1839 ze zm.)
- I. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2025. poz. 960 ze zm.)
- J. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647)
- K. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U. 2024 poz. 425)
- L. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187)

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- 1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 r. poz.335);
- 2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002 r;
- 3. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017 r;
- 4. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola, ekover Łukasz Szkudlarek, 2024r;
- 5. Mapa akustyczna Miasta Opola, KFB ACOUSTICS, ACESOFT, Wrocław, listopad 2022 r;
- 6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r;
- 7. Uchwała nr X/164/24 RADY MIASTA OPOLA z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”;
- 8. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport za rok 2023”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, 2024r;
- 9. Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”.

Krzysztof Śliwa
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, 03.09.2025r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor opracowujący *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winów I” w Opolu*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis)